



16. januar 2023

## Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i afdeling 267, Snedkervej 1 - 30, Græsted

Mandag den 27. februar 2023, kl. 17.00 – i fælleshuset i afdelingen

Det er dig og dine naboer, der bestemmer over aktiviteter, renoveringer og huslejestigninger i netop jeres afdeling – ligesom I beslutter hvem der skal repræsentere jer i afdelingsbestyrelsen.

Mød op til afdelingsmødet, og sæt dit præg på hverdagen i og omkring din bolig.

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
  - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg af formand: Irene Petersen er på valg
9. Valg til afdelingsbestyrelsen: Erik Rasmussen er på valg
10. Valg af to suppleanter
11. Evt. valg af revisor
12. Eventuelt

Vend



## Dine forslag

Hvis du har et forslag, afdelingen skal tage stilling til, skal du senest 2 uger før mødet aflevere det skriftligt i VIBOs postkasse i afdelingen eller sende det til [nord@vibo.dk](mailto:nord@vibo.dk).

Du kan finde en skabelon til forslag på <http://www.vibo.dk/forslag.pdf> eller få den udleveret på områdekontoret.

Ønsker du hjælp til dit forslag, så send dit udkast senest 4 uger før mødet til [driftsafdelingen@vibo.dk](mailto:driftsafdelingen@vibo.dk), så kontakter VIBOs driftsafdeling dig.

## Materiale forud for mødet

Afdelingens budget og årsregnskab i sammendrag er vedlagt denne indkaldelse. Ønsker du det fulde regnskab, kan du hente det på afdelingens hjemmeside eller henvende dig på områdekontoret.

## Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

## Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO



16. februar 2023

## Vedrørende ordinært afdelingsmøde i afdeling 267, Snedkervej 1 - 30, Græsted

Mandag den 27. februar 2023, kl. 17.00 – i fælleshuset i afdelingen

Følgende vil blive drøftet under punkt 12, Eventuelt:

I afdelingens 20-årsplan er der årligt fra 2022/23 og 6 år frem afsat kr. 50.000 til udskiftning af jeres beboerhække.

Al gammel hæk skal fjernes, og der skal plantes nye hække. De nye hække bliver liguster.

Denne aktivitet vil blive opstartet til foråret. Der bliver i god tid forinden informeret til de enkelte beboere, hvornår arbejdet opstartes hos dem

På bilag til lokalplanen for jeres område fremgår det, at der alene må være levende hegn omkring de enkelte haver – dvs. hæk og **ikke** plankeværk. Det er tilladt at opsætte en havelåge (husk ansøgning først).

Dette fremgår også af punkt 10 i jeres husorden, som lyder:

### 10. Hegn

*Beboermødebeslutning: Hegn omkring haver skal være levende hegn. Højde max. 180 cm.*

Ovenstående betyder, at alle ulovligt opsatte hegn skal fjernes. Hvis ikke du selv fjerner dit hegn, inden det bliver din tur til at få ny hæk, vil vores gartner fjerne og bortskaffe hegn.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO

Boligforeningen VIBO  
Driftsområde Nord  
Præstevænget 137, 3230 Græsted

**Kontakt:**  
Telefon 48 39 46 47  
Mail nord@vibo.dk

**Telefonisk  
ekspeditionstid:**  
Mandag - fredag kl. 8 - 10

**Info:**  
CVR-nummer 36 51 17 10  
EAN-nummer 5790002192685



## Beslutningsreferat af det ordinære afdelingsmøde afd.

Dato - tid	27/2 - 23 kl. 17 <sup>00</sup>
Deltagere (antal husstande)	9
Deltagere fra VIBO	2

### Dagsorden:

Valg af dirigent	ditte
Valg af referent og stemmetællere	René
Afdelingsbestyrelsens beretning	ingen
Afdelingens årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget 2023/2024 til godkendelse	Budgettet godkendt med en huslejestigning på 6 % Godkendt og gældende fra den 1. juli skriv år 1/7 - 23
Behandling af indkomne forslag	ingen
Individuel modernisering	orienteret
Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb til orientering	ingen
Regnskab over afdelingens beboerlokale til orientering	ingen
Valg til afdelingsbestyrelse	<del>irene</del> irene petersen <del>Lis</del> Lis christiansen
Valg af suppleanter	ingen
Evt. valg af revisor	_____
Eventuelt	orientering om hæk og hegn

  
Dirigent

  
Formand