

# **BOLIGFORENINGEN VIBO**

## **RÅDERET**



### **AFDELING 267 ÅBLINGHØJ**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET  
DEN 5. DECEMBER 2005  
REV. DEN 12. FEBRUAR 2019**

## Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 267 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

### Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

<b>Forbedring/forandring</b>	<b>Tillades med eller uden godtgørelse</b>	<b>Note/bemærkning</b>
Opsætning af markise på terrasse/have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Etablering af havelåge	Tillades uden godtgørelse	1) + 3) + 4)
Etablering af træterrasse i baghave	Tillades uden godtgørelse	1) + 3) + 5) + 6)

#### NOTER:

- 1) Skal anmeldes inden igangsætning.
- 2) Fabrikat og type oplyses til VIBO. Farve: Hvid- og blå-stribet.
- 3) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejer.
- 4) Havelågen må maks. være 1,5 m høj. Den skal udføres i træ og males i samme farve som ejendommens øvrige træværk (støvet grå/grøn)
- 5) Hvis terrassen giver problemer med overflade vand, er det beboerens ansvar.
- 6) Hvis der er et brønddæksel under terrassen, skal der etableres en lem eller på anden måde etableres nem adgang til brønden.

*Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).*