

# Boligforeningen VIBO

Afdeling 268 - Rågevej

Skæringsdato: 01-01-1988

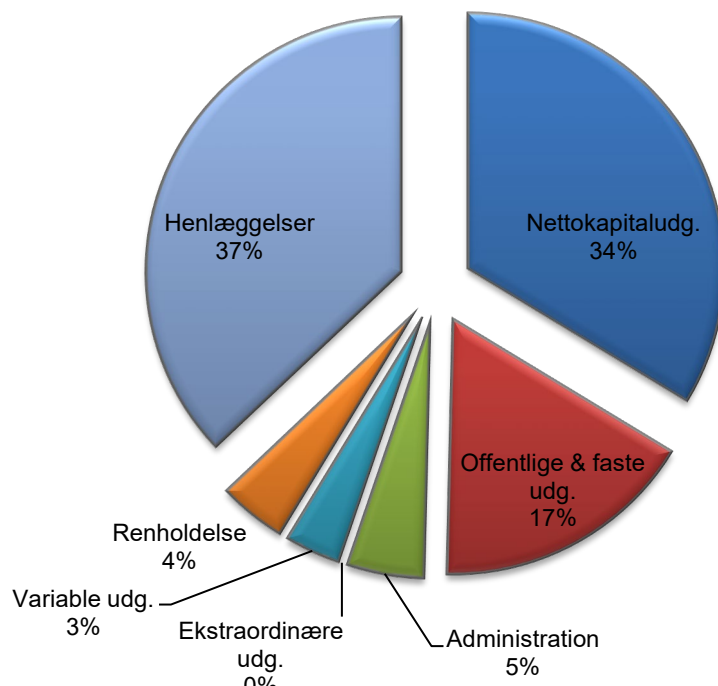
## Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		252	4
Boligoplysninger i alt		252	4
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	180	3
	3	72	1
Lejemålsoplysninger i alt			4

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		12,98 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		1,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		3.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.310,12 kr.
1% udgør i kr.		3.302 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 268 - Rågevej

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>115.050</b>	<b>115.070</b>	<b>115.050</b>	<b>115.050</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	13.200	17.217	17.250	17.250
107	Vandafgift	15.000	21.710	19.800	20.200
109	Renovation	9.500	9.959	9.900	10.400
110	Forsikringer	7.460	4.200	4.400	4.350
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	4.500	4.526	4.800	4.800
	2. målerpasning m.v.	0	2	0	0
		<u>4.500</u>	<u>4.528</u>	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	16.584	16.584	16.700	16.500
		<u>16.584</u>	<u>16.584</u>	<u>16.700</u>	<u>16.500</u>
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>66.244</b>	<b>74.198</b>	<b>72.850</b>	<b>73.500</b>
	<b>Variable udgifter</b>				
114	Renholdelse	41.400	14.888	13.450	14.550
115	Almindelig vedligeholdelse	12.000	6.515	10.000	5.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	142.500	129.587	154.500	166.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-142.500	-129.587	-154.500	-166.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	0	0	8.000	5.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	0	-8.000	-5.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	5.000	972	6.000	500
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	3.000	5.320	570	5.500
		<u>8.000</u>	<u>6.292</u>	<u>6.570</u>	<u>6.000</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	600	554	600	600
	2. Andre bestyrelsesudgifter	400	400	400	300
	7. Diverse	3.000	0	2.500	0
		<u>4.000</u>	<u>954</u>	<u>3.500</u>	<u>900</u>
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>65.400</b>	<b>28.649</b>	<b>33.520</b>	<b>26.450</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 268 - Rågevej

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	84.950	84.950	110.500	125.150
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	8.000	0
123 Tab ved fraflytninger	1.336	12	1.400	1.400
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>86.286</b>	<b>84.962</b>	<b>119.900</b>	<b>126.550</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>332.980</b>	<b>302.879</b>	<b>341.320</b>	<b>341.550</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	5.164	0	0
	0	5.164	0	0
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>332.980</b>	<b>308.043</b>	<b>341.320</b>	<b>341.550</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	21.437	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>332.980</b>	<b>329.480</b>	<b>341.320</b>	<b>341.550</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 268 - Rågevej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	326.880	326.880	326.880	330.150
		<u>326.880</u>	<u>326.880</u>	<u>326.880</u>	<u>330.150</u>
202	Renter	3.500	0	1.400	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	2.600	2.600	2.600	2.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	10.440	9.400
		<u>6.100</u>	<u>2.600</u>	<u>14.440</u>	<u>11.400</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>332.980</b>	<b>329.480</b>	<b>341.320</b>	<b>341.550</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>332.980</b>	<b>329.480</b>	<b>341.320</b>	<b>341.550</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>332.980</b>	<b>329.480</b>	<b>341.320</b>	<b>341.550</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	266.165	221.528	-44.637
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	84.694	84.694	0
405 Tab ved fraflytninger	1.336	1.348	12
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>352.195</b>	<b>307.570</b>	<b>-44.625</b>
407 Opsamlet resultat	17.489	38.926	21.437
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>369.685</b>	<b>346.496</b>	<b>-23.189</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.