

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 268

RÅGEVEJ



GODKENDT PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE DEN 11. JUNI 2003

REVIDERET 9. JUNI 2010

”ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD”

En boligafdeling er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt bebyggelsens beboere.

Reglerne er fastsat for at beskytte Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Det er beboerne der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det der ødelægges. Husk at gøre børn og gæster opmærksom på, hvad de må og ikke må.

1. Bad og wc

I wc-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløbet skal renses. Fejl ved anlægget meddeles straks til ejendomsfunktionæren.

2. Skån de grønne anlæg

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter, og hvis beboerne vil gøre deres til at værne om beplantninger, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

3. Parkering

Motorkøretøjer må ikke parkeres til gene for beboerne. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden forbudt på stiarealerne, der er beregnet til gående. Cykler og knallertter må henstilles på det areal, der hører til lejligheden.

4. Husdyr

Beboerne skal have en speciel tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås ved henvendelse til driftskontoret – 48 39 46 47. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager. Hunde skal føres i snor på bebyggelsens område. Husdyret må ikke luftes på afdelingens område.

Kamphunde/muskelhunde samt blandingsbastarder, hvor disse hunde indgår i anerne, kan ikke opnå husdyrtilladelse i afdelingen.

Det er tilladt at passe en hund/kat, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekontoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

5. Radio, TV, mm.

Husorden for afdeling 268 Rågevej - Dronningmølle

Radio, tv samt høj musikudøvelse og anden støjende adfærd som kan være til gene for de andre beboere, er ikke tilladt. Musik dæmpes efter kl. 23.00. Vis hensyn.

6. Leg og boldspil

Børns leg må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere. Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive m.m. er forbudt. Der må ikke tegnes på mure eller træværk, ligesom husene og deres inventar ikke må beskadiges, enhver beskadigelse medfører fuld erstatningspligt.

7. Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er forbudt og medfører erstatningspligt. Der må ikke ved husene anbringes ting, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende, er til fare eller gene for andre. I denne forbindelse påhviler det hver enkelt husstand at påse, at der er orden og rent omkring hus og terrasse. Der er almindelig snerydningspligt, fra hoveddør til stiareal. Stiarealet ryddes af ejendomsfunktionæren.

8. Vaskeri

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

9. Overtrædelse af husorden

Såfremt boligselskabet bliver bekendt med overtrædelse af husordenen, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål – eventuelt ved rettens hjælp. For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende vil den pågældende blive gjort ansvarlig. Alle klager vedrørende den daglige trivsel skal afleveres skriftlig til VIBOs udlejningsafdeling. Mundtlige eller anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

Da vi er et minisamfund, har vi samtidig mulighed for at udvikle bebyggelsen til det vi ønsker. Det kræver dog, at vi hver især prøver at overholde denne husorden.