

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



**AFDELING 268
DRONNINGMØLLE**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 8. JUNI 2004
REV. DEN 25. APRIL 2014**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 268 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

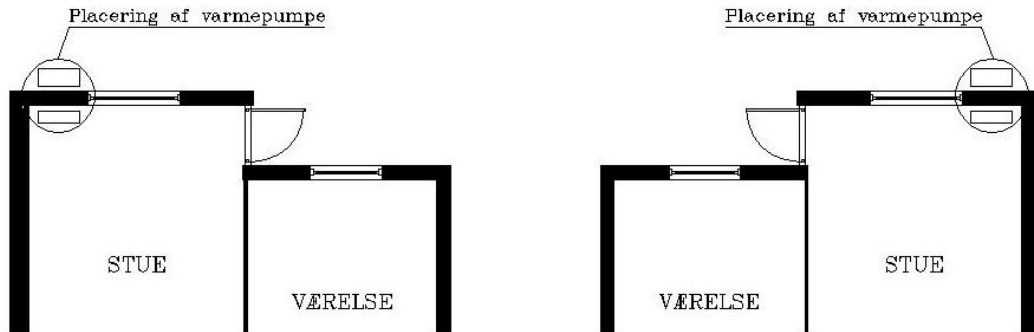
<i>Forbedring/forandring</i>	<i>Tillades med eller uden godtgørelse</i>	<i>Note/bemærkning</i>
Montering af lampe på altan/have	Tillades uden godtgørelse	1) + 3) + Jordledning
Opsætning af markise på terrasse/i have	Tillades med godtgørelse	1) + 5)
Udvidelse af flisebelægning i have	Tillades uden godtgørelse	1) + Det anbefales at deponere 10% fliser
Opsætning af grå altankasser	Tillades uden godtgørelse	1)
Etablering af varmepumpe	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 4) + 5)

NOTER:

- 1) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejer.
- 2) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt.
- 3) Må ikke være til genen for afdelingens øvrige beboere og bygninger.
- 4) Fabrikat og type skal oplyses på anmeldelsen.
- 5) Jf. standardtegning/farve.

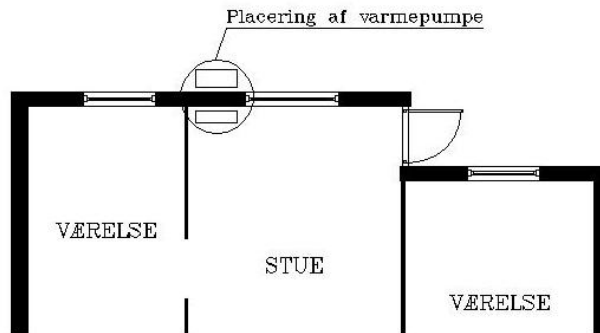
Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).

Standardtegning – varmepumpe



TYPE 01
RÅGEVEJ 8A & 8C

TYPE 02
RÅGEVEJ 8B



TYPE 03
RÅGEVEJ 8D

NOTE:

TYPEN AF VARMEPUMPE SKAL VÆRE GODKENDT AF TEKNOLOGISK INSTITUT mere information på Energi Styrelsens hjemmeside www.ens.dk eller www.varmepumpesiden.dk.

Montering af udendørsenheden:

Udendørsenheden skal boltes forsvarligt fast til et passende underlag. Hvis udendørsenheden skal monteres på et stativ, skal du først bolte stativet fast og kontrollere montagen, og derefter bolte udendørsenheden forsvarligt fast på stativet i de forbedrede monteringshuller.

Hvis udendørsenheden skal monteres på jorden, skal den hæves så meget, at der ikke risikerer at komme vand ind i den, selv i forbindelse med kraftig regn, oversvømmelser og lignede.

Det skal pointeres at udendørsenheden ikke må monteres på muren.

I henhold til bygningsreglementet er grænseværdien for lyd fra enheden på 35 dB og udendørsenheden må ikke overskride denne værdi.

Montering af ude- og indendørsenheder skal udføres håndværkmæssigt korrekt.

