

Boligforeningen VIBO



Afdeling 268 - Rågevej

Skæringsdato: 01-01-1988

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 4

Antal bolig m² : 252

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	1,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	19,64 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	5.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.329,76 kr.
1% udgør i kr.	3.351 kr.

Eksempel på ny leje 1,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

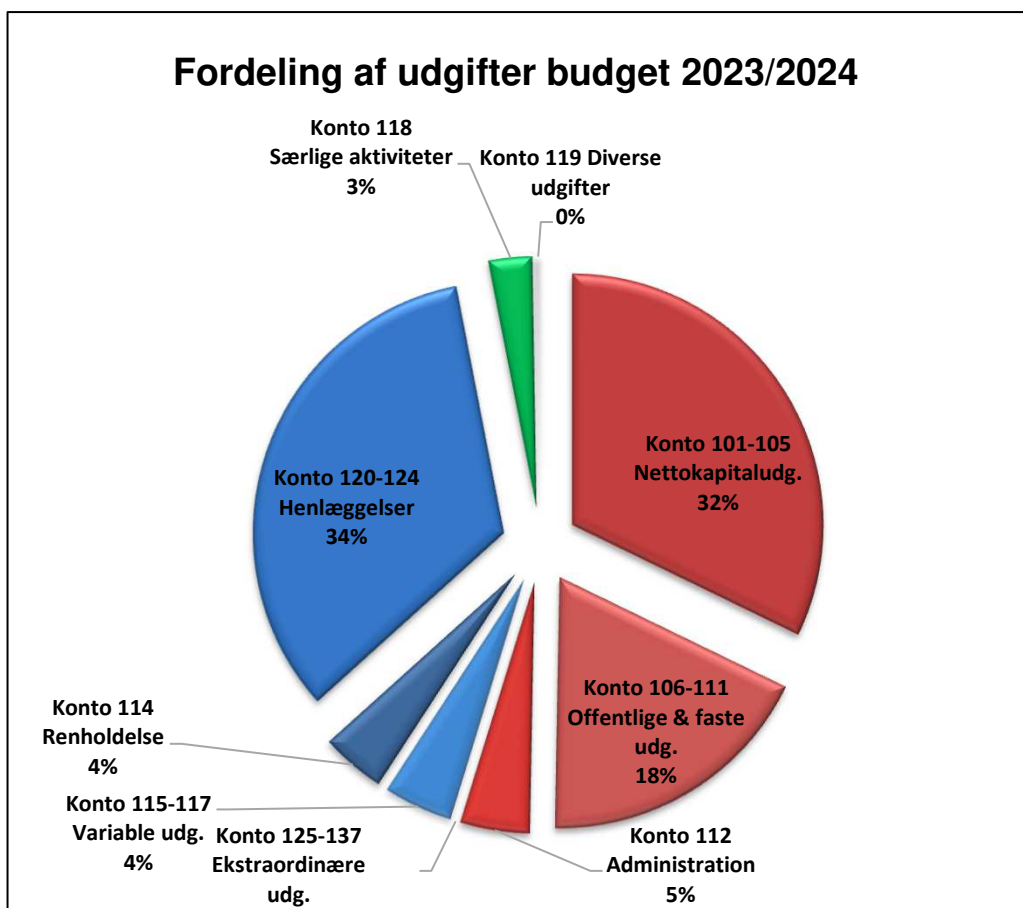
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	60,00	6.551	98	6.649
3	72,00	7.861	118	7.979

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 268

Renovation (konto 109):

Renovationspriserne er steget i Gribskov kommune, derfor højere udgifter end budgettet.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Udgifter på kontoen er væsentligt lavere end budgettet. Årsagen er, at så meget arbejde som muligt er indarbejdet i vedligeholdelsesplan.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter på kr. 27.598,- og ikke som budgetteret med renteindtægter.

Underskud (konto 210):

Årets underskud er kr. 19.855, -

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 268

Der er huslejestigning på 1,5 %. Dette skyldes primært stigende priser på el på grund af energikrisen, samt generel pristigninger i samfundet.

Afdelingens el udgift består af udendørsbelysning.

El udgift budgetteres efter forbruget 2021 x kr. 5,62 pr. kWt.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Obigationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 27.598, - er ligeledes bogført under denne konto.

Derfor afdelingens opsamlet resultat nu udgør overskud på kr. 36.229,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

Afdeling 268 - Rågevej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	115.050	115.070	115.050	115.100
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	17.250	17.217	17.250	17.250
107 Vandafgift	19.800	20.308	20.200	21.200
109 Renovation	9.900	10.370	10.400	10.800
110 Forsikringer	4.400	4.672	4.350	4.450
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	4.800	4.964	4.800	11.000
2. målerpasning m.v.	0	2	0	0
	<u>4.800</u>	<u>4.966</u>	<u>4.800</u>	<u>11.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	16.700	16.720	16.500	15.920
	<u>16.700</u>	<u>16.720</u>	<u>16.500</u>	<u>15.920</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	72.850	74.253	73.500	80.620
Variable udgifter				
114 Renholdelse	13.450	13.668	14.550	14.800
115 Almindelig vedligeholdelse	10.000	1.504	5.000	5.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	154.500	122.989	166.000	121.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-154.500	-122.989	-166.000	-121.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	8.000	0	5.000	5.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-8.000	0	-5.000	-5.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 268 - Rågevej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	6.000	3.409	500	4.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	570	4.975	5.500	6.000
	6.570	8.384	6.000	10.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	600	593	600	610
2. Andre bestyrelsesudgifter	400	300	300	300
7. Diverse	2.500	0	0	0
	3.500	893	900	910
119.9 Variable udgifter i alt	33.520	24.449	26.450	30.710
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	110.500	110.500	125.150	118.800
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	8.000	8.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	1.400	0	1.400	1.400
124.8 Henlæggelser i alt	119.900	118.500	126.550	120.200
124.9 Samlede ordinære udgifter	341.320	332.272	341.550	346.630

Afdeling 268 - Rågevej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	27.598	0	0
	0	27.598	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	27.598	0	0
139 Udgifter i alt	341.320	359.870	341.550	346.630
150 Udgifter og evt. overskud i alt	341.320	359.870	341.550	346.630

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 268 - Rågevej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	326.880	326.880	330.150	335.100
		326.880	326.880	330.150	335.100
202	Renter	1.400	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	2.600	2.596	2.000	1.080
	6. Overført fra opsamlet resultat	10.440	10.440	9.400	10.450
		14.440	13.036	11.400	11.530
203.9	Ordinære indtægter	341.320	339.916	341.550	346.630
Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion tidligere år	0	100	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	100	0	0



Afdeling 268 - Rågevej

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
209	Indtægter i alt	341.320	340.016	341.550	346.630
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	19.855	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	341.320	359.871	341.550	346.630

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

		Regnskab	Regnskab	Ændring
		2020/2021	2021/2022	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	221.528	209.040	-12.488
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	84.694	92.694	8.000
405	Tab ved fraflytninger	1.348	1.348	0
406.9	Henlæggelser i alt	307.570	303.082	-4.488
407	Opsamlet resultat	38.926	8.631	-30.295
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	346.496	311.713	-34.783

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.