

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



AFDELING 270 RAMSAGER

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 5. DECEMBER 2005
REV. DEN 14. FEBRUAR 2022**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde, at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 270 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Eablering af fliser i have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Eablering af udendørs stikkontakt	Tillades uden godtgørelse	1) + 4)
Opsætning af markise på terrasse/have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2)
Eablering af havelåge	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5) + 6)
Eablering af hegn ved hoveddøren	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5) + 7)
Eablering af rampe	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5) + 8)
Montering af lampe på terrassen	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 4) + 5))
Eablering af vandtønde	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5) + 9)

NOTER:

- 1) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- 2) Skal anmeldes inden igangsætning.
- 3) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt. Hvis etablering medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar.
- 4) Montering **skal** udføres af autoriseret el-installatør.
- 5) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt.
- 6) Havelågen må være 1,8 m høj. Udført i træ. Males som afdelingens øvrige træværk eller farveløs.
- 7) Hegnet etableres fra husmur til stolpe. Hegnet udføres i træ og males gråt som skurene. Max. højde 1,8 m.
- 8) Rampen skal udføres håndværksmæssig korrekt som rampen udfor nr. 65.
- 9) Montering **skal** udføres af autoriseret håndværker. Model og ventil som bilag A.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).

Bilag A til råderetskatalog

Regnvandstønde 203 liter



Startsæt til regnvandstønde

Sæt med nedløbsventil, monteringsstuds og flexslange.



Hane til regnvandsbehold med hanekobling

Aftapningshane til regnvandsbeholdere. Med hanekobling til haveslangen.