

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 270

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 270	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Ramsager Ramsager 35 - 75 & 76 - 112 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.010	40	1	40
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		3.010	40		40
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	1365	21		21
	3	1360	16	1	16
	4	285	3		3
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					40

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

11ey Græsted By
Græsted
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 185403

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 270

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3010		01-12-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	40	3010		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 270

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 996,30 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 270 - Ramsager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.449	1.448.827	1.449
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	53	58.306	55
107	2	Vandafgift	20	3.587	20
109	3	Renovation	109	109.652	114
110		Forsikringer	74	63.338	49
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	50	43.861	50
		2. målerpasning m.v.	10	7.569	10
			<u>60</u>	<u>51.430</u>	<u>60</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	166	165.840	167
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	481	452.153	464
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	147	150.112	136
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	9.649	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	667	524.137	804
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-667	-524.137	-804
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	100	12.711	12
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-100	-12.711	-12
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	36	18.135	36
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	28	27.479	28
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	14	16.039	20
			<u>78</u>	<u>61.653</u>	<u>84</u>
119	9	Diverse udgifter	13	9.544	17
119.9		Variable udgifter i alt	287	230.958	286

Afdeling 270 - Ramsager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	793	793.400	899
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	100	99.800	12
123		Tab ved fraflytninger	13	13.440	14
124.8		Henlæggelser i alt	907	906.640	924
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.124	3.038.578	3.124
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-783	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	783	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	34.609	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.320	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-21.289	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	52.515	0
			0	52.515	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	52.515	0
139		Udgifter i alt	3.124	3.091.093	3.124
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	5.409	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.124	3.096.502	3.124

Afdeling 270 - Ramsager
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-2.999	-2.998.872	-2.999
			<u>-2.999</u>	<u>-2.998.872</u>	<u>-2.999</u>
202	13	Renter	-30	0	-10
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-26	-26.000	-26
		2. Drift af fællesvaskeri	-19	-21.628	-19
		6. Overført fra opsamlet resultat	-50	-50.000	-70
			<u>-125</u>	<u>-97.628</u>	<u>-125</u>
203.9		Ordinære indtægter	-3.124	-3.096.500	-3.124
209		Indtægter i alt	-3.124	-3.096.500	-3.124
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.124	-3.096.500	-3.124

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 270 - Ramsager
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	32.205.916	32.206
		1. Kontantværdi 01.10.19	34.500.000	
		2. Heraf grundværdi	7.579.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.890.809	8.891
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	41.096.725	41.097
304.9		Anlægsaktiver i alt	41.096.725	41.097
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje incl. Varme	0	18
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.858	163
	17	4. Fraflytninger, inkl. incasso	0	40
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	21
		6. Andre debitorer	0	12
		7. Forudbetalte udgifter	23.202	22
			204.060	276
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.935.680	3.601
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.139.740	3.877
310		Aktiver i alt	45.236.465	44.974

Afdeling 270 - Ramsager

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.950.690	-2.681
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-640.209	-553
405	20	Tab ved fraflytninger	-13.480	-13
406.9		Henlæggelser i alt	-3.604.379	-3.248
407	21	Opsamlet resultat	-293.274	-338
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.897.653	-3.586
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-2.576.474	-2.576
			-2.576.474	-2.576
409		Beboerindskud	-644.100	-644
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-37.876.151	-37.876
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-41.096.725	-41.097
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-37.150	-32
			-37.150	-32
417		Langfristet gæld i alt	-41.133.875	-41.129
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-171.730	-191
421	23	Skyldige omkostninger	-20.906	-67
422		Mellemregning med fraflyttere	-10.898	0
425	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.404	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-204.938	-259
430		Passiver i alt	-45.236.466	-44.974

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 270 - Ramsager

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	482.943	483	483
105.2		Andel til Landsbyggefonden	965.884	966	966
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.448.827	1.449	1.449
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	3.587	20	20
			3.587	20	20
109	3	Renovation			
		Offentlig	100.661	99	100
		Container	8.991	10	14
			109.652	109	114
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	166	167
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-26	-26
			139.840	140	141
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	139.432	139	129
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	10.680	7	7
			150.112	147	136
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	4.942	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.650	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.047	0	0
115.6		Materiel	10	0	0
			9.649	50	50

Afdeling 270 - Ramsager

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	189.307	667	804
116.2		Bygning, klimaskærm	79.463	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.405	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	108.962	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	524.137	667	804
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-524.137	-667	-804
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	18.135	36	36
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	27.479	28	28
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	16.039	14	20
			61.653	78	84
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-21.628	-19	-19
			-21.628	-19	-19
			40.025	59	65
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	5.540	5	6
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	5	7
		Diverse udgifter	4	1	1
			9.544	13	17
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 263,59 pr. m2	793.400	793	899
			793.400	793	899

Afdeling 270 - Ramsager

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-553.120	0	0
		- anvendt i perioden	12.711		
		I alt	-540.409		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	640.209	0	0
			99.800	100	12
			99.800	100	12
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.998.872	-2.999	-2.999
			-2.998.872	-2.999	-2.999
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-30	-10
			0	-30	-10

Afdeling 270 - Ramsager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	32.205.916	32.206
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.205.916	32.206
305.1	15	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	18
			0	18
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	130.174	115
		Antenne	50.684	48
			180.858	163
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	40
			0	40
		Heraf til inkasso	0	32
305.5	18	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	0	21
			0	21
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.681.427	-2.653
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	524.137	527
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-793.400	-556
			-2.950.690	-2.681
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-13.360	-13
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	13.320	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-13.440	0
			-13.480	-13
407	21	Resultatkonto		
		Saldo primo	-337.865	-293
		Årets overskud (konto 140)	-5.409	-45
		Overført til drift (konto 203.6)	50.000	0
			-293.274	-338
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-123.490	-145
		Antenne	-48.240	-47
			-171.730	-191

Afdeling 270 - Ramsager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

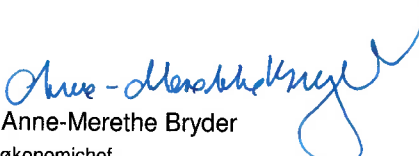
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
421	23	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-9.582	-54
		Øvrige	0	-3
		Feriepengeforpligtelser	-11.324	-11
			<u>-20.906</u>	<u>-67</u>
425	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-1.404	-1
			<u>-1.404</u>	<u>-1</u>

**Afdeling 270 - Ramsager
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 270 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

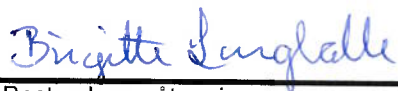
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

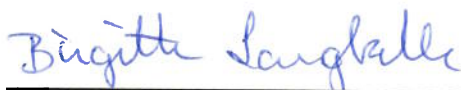
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: