

Boligforeningen VIBO

Afdeling 270 - Ramsager

Skæringsdato: 01-01-1991

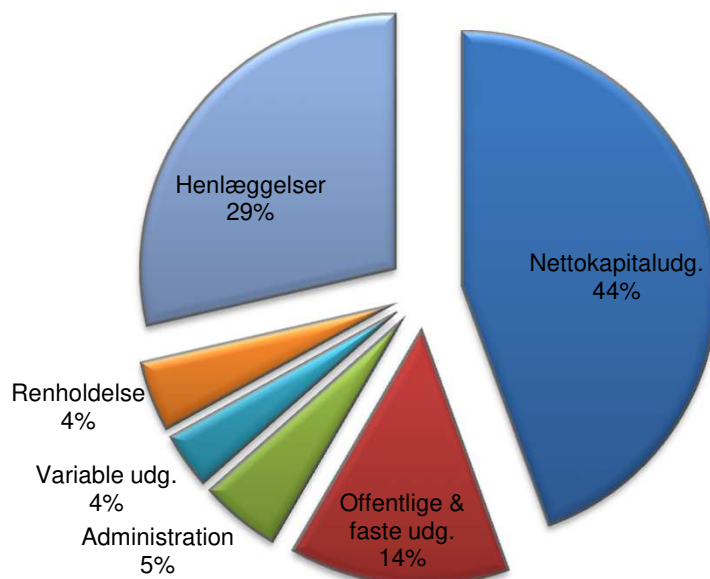
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		3.010	40
Boligoplysninger i alt		3.010	40
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	1.365	21
	3	1.360	16
	4	285	3
Lejemålsoplysninger i alt			40

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	29,88 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	90.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.026,18 kr.
1% udgør i kr.	30.888 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 270 - Ramsager

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.448.820	1.448.827	1.448.820	1.449.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	53.400	58.306	55.000	222.000
107 Vandafgift	20.000	3.587	20.000	10.000
109 Renovation	108.500	109.652	113.500	114.000
110 Forsikringer	73.900	63.338	48.900	54.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	50.000	43.861	50.000	47.000
2. målerpasning m.v.	9.600	7.569	9.600	8.000
	<u>59.600</u>	<u>51.430</u>	<u>59.600</u>	<u>55.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	166.000	165.840	167.200	165.000
	<u>166.000</u>	<u>165.840</u>	<u>167.200</u>	<u>165.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	481.400	452.153	464.200	620.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	146.500	150.112	135.700	144.000
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	9.649	50.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	666.900	524.136	803.900	1.028.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-666.900	-524.136	-803.900	-1.028.900
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	99.800	12.711	12.000	31.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-99.800	-12.711	-12.000	-31.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	35.600	18.135	36.000	22.400
2. Andel af fællesfaciliteters drift	27.900	27.479	28.400	29.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.000	16.039	19.500	20.000
	<u>77.500</u>	<u>61.653</u>	<u>83.900</u>	<u>71.900</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.540	6.100	6.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	3.000	0	3.000	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	4.000	4.000	3.000
4. Afdelings aktiviteter	2.500	0	3.000	3.000
7. Diverse	500	4	500	500
	<u>13.000</u>	<u>9.544</u>	<u>16.600</u>	<u>12.500</u>
119.9 Variable udgifter i alt	287.000	230.958	286.200	258.400
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	793.400	793.400	898.800	918.400
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	99.800	99.800	12.000	0
123 Tab ved fraflytninger	13.400	13.440	13.500	13.000
124.8 Henlæggelser i alt	906.600	906.640	924.300	931.400
124.9 Samlede ordinære udgifter	3.123.820	3.038.578	3.123.520	3.258.800

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 270 - Ramsager

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-783	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	783	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	34.609	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.320	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-21.289	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	52.515	0	0
	<u>0</u>	<u>52.515</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	52.515	0	0
139 Udgifter i alt	3.123.820	3.091.093	3.123.520	3.258.800
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	5.409	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	3.123.820	3.096.502	3.123.520	3.258.800

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 270 - Ramsager

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.998.872	2.998.872	2.998.872	3.088.800
		<u>2.998.872</u>	<u>2.998.872</u>	<u>2.998.872</u>	<u>3.088.800</u>
202	Renter	30.248	0	9.948	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	26.000	26.000	26.000	21.000
	2. Drift af fællesvaskeri	18.700	21.628	18.700	21.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	50.000	50.000	70.000	128.000
		<u>124.948</u>	<u>97.628</u>	<u>124.648</u>	<u>170.000</u>
203.9	Ordinære indtægter	3.123.820	3.096.500	3.123.520	3.258.800
209	Indtægter i alt	3.123.820	3.096.500	3.123.520	3.258.800
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.123.820	3.096.500	3.123.520	3.258.800

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.681.427	2.950.691	269.264
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	553.120	640.209	87.089
405 Tab ved fraflytninger	13.360	13.480	120
406.9 Henlæggelser i alt	3.247.907	3.604.380	356.473
407 Opsamlet resultat	337.865	293.274	-44.591
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.585.772	3.897.654	311.882

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.