

HUSORDEN

VIBO afdeling 270, Ramsager



Vedtaget på beboermøde
26. januar 1999

Revideret
14. februar 2022

HUSORDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Grønne anlæg og gågade-arealer	2
2.	Eget haveaffald	2
3.	Husdyr.....	2
4.	Fodring af vilde fugle.....	2
5.	Radio/tv og støjende adfærd	2
6.	Boldspil m.v.....	2
7.	Cykler, knallerter og barnevogne.....	3
8.	Knallertkørsel	3
9.	Bilparkering	3
10.	Affald og renovation	3
11.	Vaskeri.....	3
12.	Storskrald.....	3
13.	Overtrædelse af husorden.....	3
14.	Ikrafttrædelse af husordenen.....	4

HUSORDEN

1. Grønne anlæg og gågade-arealer

Skån de grønne anlæg. Lad os sammen skabe en god og tryk bebyggelse og værne om beplantninger og friarealer. Undlad at henkaste papir og affald på de grønne områder.

2. Eget haveaffald

Det påhviler lejereren at vedligeholde eget haveareal på fornuftig vis, så haven til stadighed er pæn og ryddelig. Havearealet må ikke anvendes som oplagsplads.

Lejeren er forpligtet til at klippe hækbeplantningen ud- og indvendig i juni og august måned samt til at renholde hækken for græs og ukrudt. Hækkens højde må højst være 180 cm.

Havens beplantning må i øvrigt ikke være til væsentlig gene for naboerne. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

3. Husdyr

Lejeren skal have tilladelse af VIBO til at holde ét husdyr pr. bolig. Tilladelsen kan inddrages efter naboklager.

Husdyr skal føres i snor i bebyggelsen. Luftning af husdyr på de omkringliggende græsarealer er IKKE tilladt. Husdyrejere sørger selv for at fjerne efterladenskaber.

Det er tilladt at passe **et** husdyr, udover det man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger, dog med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekantoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

4. Fodring af vilde fugle

Det er ikke tilladt at smide madrester, brød og lignende på terrasse eller græsplæne af hensyn til rotteplage.

5. Radio/tv og støjende adfærd

Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, tv samt anden musikalsk udøvelse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre. Musikken skal dæmpes efter kl. 23.00.

Skal I holde fest, så giv naboerne besked. VIS HENSYN.

6. Boldspil m.v.

Boldspil og leg til gene for beboerne eller til skade for bygninger og beplantning er ikke tilladt. Boldspil henvises til legepladsarealet.

Det er forbudt at opsætte trampolin i haven.

NB: Husk at gøre børnene opmærksomme på, hvad de må og ikke må.

HUSORDEN

7. Cykler, knallerter og barnevogne

Knallert- og cykelkørsel må ikke finde sted på gågadearealet. Knallerter og cykler må ikke opstilles ad beplantninger og mure, men skal anbringes i det tilhørende redskabsskur.

Barnevogne og legeredskaber må ikke stilles således, at de er til gene for de øvrige beboere.

8. Knallertkørsel

Knallertkørsel i de overbyggede portgennemgange er forbudt.

Al anden unødigt støj og larm er ligeledes forbudt.

9. Bilparkering

Parkering må kun ske i de afmærkede båse. Parkering er ikke tilladt på græsarealerne. Registreringspligtige køretøjer UDEN nummerplade må ikke stilles på området.

Firmabiler, campingvogne og trailere af enhver art må ikke parkeres på ejendommens område.

Motorcykler og knallerter må ikke stilles på gågadearealet.

10. Affald og renovation

Affaldsposerne skal benyttes til husholdningsaffald. Vær især omhyggelig med vådt affald.

Flasker og glasskår anbringes i containerne, der er placeret på p-pladsen ved Ramsager nr. 84.

Køkkenaffald må ikke smides i containerne.

Haveaffald skal i den dertil opsatte grenkasse kun til organisk materiale.

11. Vaskeri

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

12. Storskrald

Senge, madrasser, kommoder, cykler, knallerter m.m. må ikke henstilles ved containerne, men skal afleveres på kommunens losseplads/genbrugsstation på egen foranledning.

13. Overtrædelse af husorden

Hvis VIBO bliver gjort opmærksom på overtrædelser af denne husorden, kan den pågældende lejer modtage skriftlig advarsel herom og i tilfælde af gentagne overtrædelser blive bedt om at fraflytte sit lejemål.

HUSORDEN

14. Ikrafttrædelse af husordenen

Denne reviderede husorden er med beboerbeslutning af 14. februar 2022 den gældende fra denne dato og afløser tidligere gældende husorden.