

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 293

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 293	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hestehaven Hestehaven 4 - 124 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.802	50	1	50
Almene ungdomsboliger		291	10	1	10
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.093	60		60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	291	10	1	10
	2	1625	25		25
	3	1700	20		20
	4	477	5		5
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					60

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4nh Gilleleje By
Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 016247

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 293

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4092,5		01-08-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	60	4092,5		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 293

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 904,01 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 293 - Hestehaven
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.786	1.786.276	1.786
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	100	111.294	108
107	2	Vandafgift	14	4.200	14
109	3	Renovation	153	154.533	162
110		Forsikringer	65	121.638	71
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	24	24.653	25
	2.	målerpasning m.v.	13	7.805	16
			<u>37</u>	<u>32.458</u>	<u>41</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4 1.	Bidrag pr. lejemålsenhed	249	248.760	251
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	618	672.883	646
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	220	224.136	202
115	6	Almindelig vedligeholdelse	115	34.852	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	790	619.543	898
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-790	-619.543	-898
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	163	7.347	70
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-163	-7.347	-70
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	34	29.110	29
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	34	32.001	34
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	38	39.180	38
			<u>106</u>	<u>100.291</u>	<u>101</u>
119	9	Diverse udgifter	38	42.274	43
119.9		Variable udgifter i alt	479	401.553	456

Afdeling 293 - Hestehaven
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	880	880.100	900
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	163	163.000	70
123		Tab ved fraflytninger	20	20.100	20
124.8		Henlæggelser i alt	1.063	1.063.200	990
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.946	3.923.912	3.878
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	45	56.167	52
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	4.943	0
			45	61.110	52
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-266	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	266	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	52.593	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-19.980	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-32.613	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	74.830	0
			0	74.830	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	45	135.940	52
139		Udgifter i alt	3.991	4.059.852	3.930
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.991	4.059.852	3.930

Afdeling 293 - Hestehaven
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-3.530	-3.545.730	-3.537
		2. Almene ungdomsboliger	-215	-215.040	-215
			-3.745	-3.760.770	-3.752
202	13	Renter	-51	0	-28
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-39	-39.000	-39
		2. Drift af fællesvaskeri	-19	-23.635	-19
		6. Overført fra opsamlet resultat	-138	-137.700	-92
			-246	-200.335	-178
203.9		Ordinære indtægter	-3.991	-3.961.105	-3.930
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-9.963	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-9.963	0
209		Indtægter i alt	-3.991	-3.971.068	-3.930
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-88.784	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.991	-4.059.852	-3.930

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 293 - Hestehaven

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	43.500.000	
		2. Heraf grundværdi	12.348.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
			11.223.172	11.223
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	52.258.099	52.258
303		Forbedringsarbejder		
	16	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	766.704	690
303.9		Forbedringsarbejder i alt	766.704	690
304.9		Anlægsaktiver i alt	53.024.803	52.948
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	6.072	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.156	162
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	32.466	63
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.348	12
		6. Andre debitorer	0	49
			236.042	287
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.801.930	5.563
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.037.972	5.849
310		Aktiver i alt	59.062.775	58.797
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.337.962	-4.077
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.037.353	-882
405	22	Tab ved fraflytninger	-20.160	-20
406.9		Henlæggelser i alt	-5.395.475	-4.979
407	23	Opsamlet resultat	-228.922	-455
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.624.397	-5.435

Afdeling 293 - Hestehaven

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.342.797	-3.343
			-3.342.797	-3.343
409		Beboerindskud	-760.695	-761
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-48.154.607	-48.155
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-52.258.099	-52.258
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-89.415	-89
			-89.415	-89
416	24	Anden langfristet gæld	-752.994	-668
417		Langfristet gæld i alt	-53.100.508	-53.015
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-156.337	-152
421	26	Skyldige omkostninger	-94.642	-105
422		Mellemregning med fraflyttere	-21.069	-18
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-65.822	-74
426		Kortfristet gæld i alt	-337.870	-348
430		Passiver i alt	-59.062.775	-58.797

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 293 - Hestehaven

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	595.425	595	595
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.190.851	1.191	1.191
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.786.276	1.786	1.786
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	4.200	14	14
			4.200	14	14
109	3	Renovation			
		Offentlig	150.391	153	162
		Container	4.142	0	0
			154.533	153	162
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146	248.760	249
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-39.000	-39
			209.760	210	212
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	209.163	209	195
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.973	11	7
			224.136	220	202
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	13.164	115	110
115.2		Bygning, klimaskærm	2.485	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.966	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.222	0	0
115.6		Materiel	15	0	0
			34.852	115	110

Afdeling 293 - Hestehaven

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	264.234	790	898
116.2		Bygning, klimaskærm	95.141	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	168.896	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.125	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	82.147	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	619.543	790	898
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-619.543	-790	-898
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	29.110	34	29
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	31.660	33	33
118.2		Andel af fælles bolignet drift	341	2	1
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	39.180	38	38
			100.291	106	101
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-23.635	-19	-19
			-23.635	-19	-19
			76.656	87	82
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	8.309	8	9
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	15.000	15	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	18.251	15	19
		Diverse udgifter	714	1	1
			42.274	38	43

Afdeling 293 - Hestehaven

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 215,05 pr. m2	880.100	880	900
			<u>880.100</u>	<u>880</u>	<u>900</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-881.700	0	0
		- anvendt i perioden	7.347		
		I alt	<u>-874.353</u>		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	1.037.353	0	0
			<u>163.000</u>	<u>163</u>	<u>70</u>
			<u>163.000</u>	<u>163</u>	<u>70</u>
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-3.484.620	-3.485	-3.485
		Køkkenmodernisering	-61.110	-45	-52
			<u>-3.545.730</u>	<u>-3.530</u>	<u>-3.537</u>
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-51	-28
			<u>0</u>	<u>-51</u>	<u>-28</u>
206	14	Korrektion tidligere år			
		Regulering vand	-4.113	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-5.850	0	0
			<u>-9.963</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 293 - Hestehaven
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	41.034.927	41.035
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>41.034.927</u>	<u>41.035</u>
303.4	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	689.797	658
		Tilgang i året	138.018	84
		Ydelser/betalinger	-61.110	-52
		Saldo ultimo	<u>766.704</u>	<u>690</u>
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.072	0
			<u>6.072</u>	<u>0</u>
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	171.156	162
			<u>171.156</u>	<u>162</u>
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	32.466	63
			<u>32.466</u>	<u>63</u>
		Heraf til inkasso	10.131	40
305.5	20	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	26.348	12
			<u>26.348</u>	<u>12</u>
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.077.405	-4.110
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	619.543	782
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-880.100	-750
			<u>-4.337.962</u>	<u>-4.077</u>
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-20.040	-20
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	19.980	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-20.100	0
			<u>-20.160</u>	<u>-20</u>
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	-455.406	-606
		Årets underskud (konto 210)	88.784	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-32
		Overført til drift (konto 203.6)	137.700	182
			<u>-228.922</u>	<u>-455</u>

Afdeling 293 - Hestehaven
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
416	24	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-769.625	-689
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	16.631	22
			<u>-752.994</u>	<u>-668</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-156.337	-152
			<u>-156.337</u>	<u>-152</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-77.642	-88
		Feriepengeforpligtelser	-17.000	-16
			<u>-94.642</u>	<u>-105</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-65.000	-65
		Forudbetalt leje	-822	-9
			<u>-65.822</u>	<u>-74</u>

Afdeling 293 - Hestehaven
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 293 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Frømhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / FØRKASTET

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 15/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: