

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Placering af storskraldscontainer
 - b. Parkeringsselskab - ja eller ej?
 - c. Skal vi have parkeringsvagtselskab?
 - d. Ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement: *Det er tilladt at etablere køkkenhave.*
 - e. Tilføjelse til husordenen: *Udendørs dyrehold i bure er forbudt, da det tiltrækker rotter.*
 - f. Tilføjelse til husordenen: *Fodring af dyr i haver og på fællesarealer på jorden er forbudt.*
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Formand Leila Bruun og Thorvald Boldsen er på valg
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Leila Bruun (bestyrelsesformand)
Jytte Andersen (bestyrelsesmedlem)
Henrik Hess-Petersen (bestyrelsesmedlem)
Thorvald Boldsen (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Ditte Sundman (driftschef)
Helle Falk Jonassen (områdesekretær)

Formand for afdelingsbestyrelsen Leila bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 25 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Thorvald blev valgt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Helle blev valgt til referent

Henrik, Jytte og Magni blev valgt som stemmetællere

Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsen har holdt mange møder og har mange visioner for afdelingen. Dette har bl.a. udmøntet sig i de 5 forslag, som bestyrelsen har stillet.

Bestyrelsen ønsker de, at de grønne områder benyttes bedre og til større glæde for beboerne, og at fælleshuset ændres til et aktivitetshus, hvor beboere kan mødes til fælles aktiviteter såsom kortspil, dart og lignende. Bestyrelsen har i denne forbindelse sendt en forespørgsel rund, med anmodning om forslag til fælles aktiviteter. Der kom ingen svar!

Der har været afholdt de traditionelle fester, hvor de ca. 20 beboer, som altid deltager, deltog.

Bestyrelsen afholder deres møder i fælleshuset, hvilket selvfølgelig ikke skal koste noget.

Henrik orienterede om, at kommunen ikke vil fjerne/beskære det store træer langs boldbanerne.

Hvis der observeres henstillet skrald, og der ikke er tvivl om, hvis skrald det er, så henvend jer til områdekontoret, som vi tager sig af det.

Det er ikke muligt at lave bump eller anden forhindring på stien, da det er offentlig vej og barnevogne skal uhindret kunne køre der.

Bestyrelsen opfordres af en beboer til at tale pænerere til beboerne og til mere positivitet i stedet for kun forbud.

Det blev oplyst, at afdelingen godt kan få en ejendomsmester i flere timer i afdelingen, men at dette vil udløse en huslejestigning.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse.

Ditte gennemgik afdelingens budget, som udløser en huslejestigning på 5,4 %.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

a) Placering af storskraldscontainer

Forslaget er stillet, fordi der er for lidt plads, hvor den placeres i dag.

Det blev enstemmigt besluttet, at containeren placeres udfor nr. 28-34.

b) Parkeringsselskab – ja eller nej?

En længere diskussion endte med at forslaget blev nedstemt, og at parkeringen fortsætter som nuværende.

15 stemte ja
35 stemte nej

c) Skal vi have parkeringsvagtselskab?

Punktet blev slået sammen med punkt 5b.

d) Ændring af afsnit V, punkt 3 i afdelingens vedligeholdelsesreglement, som i dag lyder således:

Vedligeholdelse af havearealer:

For de boliger, der har tilhørende haveareal, gælder følgende vilkår og bestemmelser: Det påhviler lejereren at vedligeholde havearealet på forsvarlig vis, så haven til stadighed er pæn og ryddelig. Haven skal fremstå som prydhaven.

Forslag: Det er tilladt at etablere køkkenhave.

Enstemmigt vedtaget.

Vedligeholdelsesreglementet tilrettes.

e) Tilføjelse til afdelingens husorden: Udendørs dyrehold i bure er forbudt, da det tiltrækker rotter.

Afdelingsmødet besluttede, at den endelige afgørelse af dette forslag, skal træffes ved en urafstemning blandt alle afdelingens lejere, hvor hver husstand ligeledes har to stemmer.

Alle beboere vil snares modtaget urafstemningen i deres postkasser.

f) Tilføjelse til afdelingens husorden: Fodring af dyr i haver og på fællesarealer er forbudt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Husordenen tilrettes.

Ad 6 Orientering om individuel modernisering

Ditte orienterede om, at på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i november 2022 besluttede repræsentantskabet, at ordningen om individuel modernisering ændres således at den indeholder en afdelingsfinansieret vedligeholdelsesdel, og der ikke kan gennemføres individuelle moderniseringsarbejder, som medfører en samlet huslejestigning inkl. den ordinære stigning på mere end 5 %. Individuel modernisering er derfor suspenderet.

Konsekvensen af repræsentantskabets beslutning er, at ordningen om individuel modernisering suspenderes, indtil emnet har været behandlet på et afdelingsmøde. Forinden afdelingsmødet vil VIBO gå i dialog med afdelingsbestyrelsen, da afdelingsmødet skal tage stilling til en række forhold for at tilpasse jeres regler for individuel modernisering til de nye rammer.

Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Formanden orienterede kort om regnskabet. Bestyrelsen uddeler snarest en kopi af regnskabet til alle beboere.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand Leila Bruun, var på valg - modtager genvalg
Leila blev genvalgt for to år. Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig, op oplyst at Leila fortsætter som formand.

Thorvald Boldsen, var på valg – modtager ikke genvalg.
Thomas Henning, nr. 92, blev valgt for to år.

Jytte Andersen ønskede at trække sig fra bestyrelsen. Rikke Grarup, nr. 108, blev valgt for ét år.

Ad. 9 Valg af 2 suppleanter

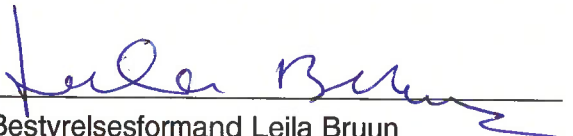
Det var kun muligt at få valgt én suppleant: Magni, nr. 112, blev valgt for ét år.

Ad. 9 Valg af revisor

Birgit blev genvalgt for ét år.

Ad 11 Eventuelt

En beboer ønsker, at afdelingen ændres fra at have A- ordning til at have B-ordning. Beboeren opfordres til at stille ønsket som forslag til afdelingsmødet næste år


Bestyrelsesformand Leila Bruun


Dirigent Thorvald Boldsen