

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
 - b. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement afsnit V, punkt 3, som i dag bl.a. lyder således:
"Det til boligen hørende haveareal er af udlejer indhegnet med hæk. Lejeren har både den indvendige og den udvendige vedligeholdelse af hækken."
FØLGENDE TILFØJES: *"Herunder lugning og vanding – særligt ved nyplantet hæk."*
Alternativt at der bliver indarbejdet kr. 25-30.000 i 20års planen til, at ekstern gartner kommer og vander.
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
7. Valg til afdelingsbestyrelsen: På valg er:
Rikke Grarup
Henrik Chr. Hess-Petersen
Charlotte Hengel
8. Valg af to suppleanter
9. Evt. valg af revisor
10. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Leila Bruun (bestyrelsesformand)
Charlotte Hengl (bestyrelsesmedlem)
Thomas Jensen (bestyrelsesmedlem)
Magni Larsen (suppleant)

Fra administrationen/driften:

Ditte Sundman (driftschef)
Helle Falk Jonassen (områdesekretær)

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Leila, bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 19 husstande var repræsenteret.

Ditte blev valgt til dirigent.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Helle blev valgt til referent.

Jytte og Birthe blev valgt til stemmetællere.

Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen blev gennemgået af Leila og Magni:

Afdelingsbestyrelsen har holdt et møde, hvor de diskuterede trivsel i afdelingen. De ønsker at afholde flere aktiviteter for beboerne for at forbedre sammenholdet, men bremseklodsen er økonomi.

De håber/ønsker, at den nye afdelingsbestyrelse, vil arbejde videre med at få skabt et bedre sammenhold.

Der har været afholdt én fest, og der var inviteret til en anden fest, som måtte aflyses pga. manglende tilmeldinger. Sandsynligvis fordi det var lørdag i uge 7, hvilket bestyrelsen har taget til efterretning til fremtidige arrangementer. Det skal ikke være i ferieperioderne.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med den ene kommentar, at den var tynd.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse

Ditte gennemgik afdelingens budget, som udløser en huslejestigning på 2 %.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

5a Afskaffelse af ordning om individuel modernisering

Nye regler siger, at en modernisering – f.eks. et nyt køkken - inkl. den huslejestigning afdelingen i øvrigt måtte have, ikke må overstige 5%. Det bliver derfor næsten umuligt at finansierer f.eks. et nyt køkken.

Det anbefales derfor at afskaffe ordningen og erstatte den af en ny puljebaseret ordning.

VIBO vil i samarbejde med bestyrelsen finde den bedst tænkelige løsning på, hvordan en puljering kan se ud. Løsningen bliver stillet som forslag på næstkommende ordinære afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget.

5b Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement afsnit V, punkt 3, om at beboerne har vedligeholdelsespligten af hækkene. Herunder lugning og vanding.

Forslaget blev vedtaget og afdelingens vedligeholdelsesreglement bliver tilrettet.

5c Omlægning af græsarealer til "vejgrøfter" med vilde planter

Man talte om at nedsætte et udvalg, som kunne finde muligheder for placering m.m. af blomsterenge i afdelingen. Ingen var interesseret og forslagsstiller trak forslaget tilbage.

Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Regnskaberne blev gennemgået og er vedlagt dette referat.

Regnskaberne blev taget til efterretning.

Ad 7 Valg til afdelingsbestyrelsen:

- Rikke Grarup er på valg – ønskede ikke genvalg.
- Henrik Chr. Hess-Petersen er på valg – ønskede ikke genvalg.
- Charlotte Hengel er på valg – modtager genvalg

Formanden meddelte, at hun ønskede at trække sig fra bestyrelsen. Der skulle derfor vælges endnu et medlem for ét år.

Magni Larsen blev valgt for to år
Ove Sørensen blev valgt for to år
Charlotte Hengl blev genvalgt for to år

Sanne Larsen blev valgt for et år

Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter mødet og oplyser, at Magni er valgt til formand.

Ad 8 Valg af to suppleanter

Jytte Andersen blev valgt for et år.

Ad 9 Evt. valg af revisor

Birgit Kranker blev valgt for et år.

Ad 10 Eventuelt

Der er kommet nye bestemmelser i affaldslovgivningen, som bl.a. omhandler at alle landets kommuner skal sortere i op til 10 affaldsfraktioner. De 10 fraktioner omfatter madaffald, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, mad- og drikkekartoner, farligt affald og restaffald. Gribskov Forsyning har ikke oplyst tidsplanen for, hvornår bestemmelserne indføres her.

Flere beboere kan allerede nu ikke finde ud af hvilket affald, der skal i hvilke beholdere – og det bliver ikke nemmere med mere opdeling. I Hillerød Kommune har man piktogrammer på de forskelle affaldsbeholdere. Man kan håbe, at Gribskov også indfører dette i fremtiden. Indtil da, vil områdekontoret forhøre om vi kan få nogle nye røde og grønne klistermærker til udskiftning af dem, som er meget falmede.

Ditte vil i samarbejde med bestyrelsen undersøge muligheden for at fremrykke udskiftning af vaskeriet.

Områdekontoret har klaget over rengøringen i vaskeriet. Kontakt meget gerne områdekontoret, hvis der fortsat er problemer.


Bestyrelsesformand


Dirigent

Regnskab over Rådighedsbeløb
22.11-2022 - 18.8.2023

Bank	17,50
Kontant	401,19

Udgifter:

TIF. Penge bestyrelse	1.800,00
Kontor	367,90
Møder	135,40

ialt

2.303,30

revideret 18/8-2023

Bjergit Knudsen

Regnskab for beboerhuset u Stalden^u
22.11.2022 - 18.8.2023

overført pr. 22.11.2022

Bank	15.521,14
Kontant	1.684,50

Indtægter:	
Leje	7.300,00

Udgifter:	
Huset	2.290,75
Beboer arg.	17.868,80
Geaver	300,00

Status pr. 18.8.2023

Bank	5.495,32
Kontant	8.080,50

revideret 18/8-2023
Birgit Thauker