



17. januar 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i afdeling 293, Hestehaven 4 - 12, Gilleleje

Tirsdag den 28. februar 2023, kl. 17.00 – i fælleshuset i afdelingen

Det er dig og dine naboer, der bestemmer over aktiviteter, renoveringer og huslejestigninger i netop jeres afdeling – ligesom I beslutter hvem der skal repræsentere jer i afdelingsbestyrelsen.

Mød op til afdelingsmødet, og sæt dit præg på hverdagen i og omkring din bolig.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Formand Leila Bruun og Thorvald Boldsen er på valg
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Vend



Dine forslag

Hvis du har et forslag, afdelingen skal tage stilling til, skal du senest 2 uger før mødet aflevere det skriftligt i VIBOs postkasse i afdelingen eller sende det til nord@vibo.dk.

Du kan finde en skabelon til forslag på <http://www.vibo.dk/forslag.pdf> eller få den udleveret på områdekontoret.

Ønsker du hjælp til dit forslag, så send dit udkast senest 4 uger før mødet til driftsafdelingen@vibo.dk, så kontakter VIBOs driftsafdeling dig.

Materiale forud for mødet

Afdelingens budget og årsregnskab i sammendrag er vedlagt denne indkaldelse. Ønsker du det fulde regnskab, kan du hente det på afdelingens hjemmeside eller henvende dig på områdekontoret.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO

21. februar 2023

Forslag til behandling på det ordinære afdelingsmøde i afdeling 293, Hestehaven 4 - 12, Gilleleje

Tirsdag den 28. februar 2023, kl. 17.00 – i fælleshuset i afdelingen

5. Behandling af indkomne forslag:

- a) Placering af storskraldscontainer
 - b) Parkeringssselskab – ja eller nej?
 - c) Skal vi have parkeringsvagtselskab?
 - d) Ændring af afsnit V, punkt 3 i afdelingens vedligeholdelsesreglement, som i dag lyder således:
*Vedligeholdelse af havearealer:
For de boliger, der har tilhørende haveareal, gælder følgende vilkår og bestemmelser: Det påhviler lejereren at vedligeholde havearealet på forsvarlig vis, så haven til stadighed er pæn og ryddelig. Haven skal fremstå som prydhaven.*
- Forslag: Det er tilladt at etablere køkkenhave.**
- e) Tilføjelse til afdelingens husorden: Udendørs dyrehold i bure er forbudt, da det tiltrækker rotter.
 - f) Tilføjelse til afdelingens husorden: Fodring af dyr i haver og på fællesarealer er forbudt.

Se vedlagte

Med venlig hilsen
Boligforeningen VIBO

VIBO



a)

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

Afdeling:

Afdelingsnavn Hestehaven 4-12

Afdelingsnummer 293

Forslag:

Overskrift (kort og præcis) Placering af container (2 gange årligt)

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)

Vil foreslå container der placeres ud for nr 56-58 skal placeres på den store p-plads ud for nr 28-34 da der her er stor parkering i en hestesko og derfor mere plads til den uden det er svært at parkerer, da p-pladsen altid har frie p-pladser.

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)

Der er nu så mange biler i beboelsen og der er kun 7 p-pladser ved nr 56-58 der altid er fyldt op, at vi har svært ved at parkerer hele ugen den står der og meget svært ved at komme ind og ud af p-båsene uden at bakke ind i container

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr. 0

Tilbud/overslag, kr. 0

Forslagsstiller:

Navn Christel Hvidsen

Gade/vej Hestehaven

Nummer 56 Sal Side

Underskrift:

Dato 13/2-23

Underskrift Christel Hvidsen

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

Beregnet af (init.) Navn

Dato

VIBO



b)

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

Afdeling:

Afdelingsnavn

Hestehaven 4-(12)

Afdelingsnummer

293

Forslag:

Overskrift (kort og præcis)

Parkering

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)

Parkeringsselskab Ja/Nej?

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)

For lidt orientering v. ekstraordinær generalforsamling - Bør diskuteres!

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr.

Tilbud/overslag, kr.

Forslagsstiller:

Navn

Thorvald Boldsen

Gade/vej

Hestehaven

Nummer 8 Sal Side

Underskrift:

Dato

13/2 2023

Underskrift

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

Beregnet af (init.) Navn

Dato

c)



FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

Afdeling:

Afdelingsnavn <u>Hestehaven</u>	Afdelingsnummer <u>293</u>
---------------------------------	----------------------------

Forslag:

Overskrift (kort og præcis) PARKERINGS VAGT

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)
SKAL VI HAVE PARKERINGS VAGTSKAB

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)
Periode Problemer med parkering, hvor folk parkerer uden for buse, spærre for udryknings køretøjer.

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr. 0 Tilbud/overslag, kr.

Forslagsstiller:

Navn ~~Torvald Pedersen~~ / Leila Bruun / Bestyrelse

Gade/vej Hestehaven 8 Nummer 8 Sal Side

Underskrift:

Dato 20/2 Underskrift Leila Bruun

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

Beregnet af (init.)	Navn	Dato

d)



FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

Afdeling:

Afdelingsnavn

Høstehaven

Afdelingsnummer

273

Forslag:

Overskrift (kort og præcis)

Dyrkning af GRENSTØGER i haven

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)

Foreslås til ændring af afsnit V. Pkt 3. i afdelingens vedligeholdelsesregler.

Foreslag: TILLADELSE at etablere køkkenhave?

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)

Køkkenhave ønskes så beboerne kan dyrke i deres haver.

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr.

0

Tilbud/overslag, kr.

Forslagsstiller:

Navn

Bestyrelsen

Gade/vej

Høstehaven

Nummer

Sal

Side

10

Underskrift:

Dato

2/2 2023

Underskrift

Lena Zuer

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

Beregnet af (init.)

Navn

Dato

e)

VIBO



FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

Afdeling:

Afdelingsnavn Høstehaven

Afdelingsnummer
298

Forslag:

Overskrift (kort og præcis) Dyrehold i bure udenfor

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)

udendørs dyrehold, der tiltrækker rotter m.m. foreslås forbydes.

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)

Flere beboere oplever, rotter m.m. i de haver hvor der holdes dyr (kaniner)

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr. 0

Tilbud/overslag, kr.

Forslagsstiller:

Navn Bestyrelsen

Gade/vej Høstehaven

Nummer 10 Sal Side

Underskrift:

Dato 20/2 2023

Underskrift Jule Rasmussen

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

Beregnet af (init.) Navn

Dato

f)

VIBO



FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

Afdeling:

Afdelingsnavn Hestehaven

Afdelingsnummer
293

Forslag:

Overskrift (kort og præcis) Fodring af dyr udearealer

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)

Det skal være forbudt at fodre dyr på arealerne og i haver

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)

MADRESTER mm tiltrækker Røtter & Røve

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr. 0

Tilbud/overslag, kr.

Forslagsstiller:

Navn Bestyrelsen

Gade/vej Hestehaven

Nummer Sal Side

Underskrift:

Dato 20/2 2023

Underskrift Jela Bruun

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

Beregnet af (init.) Navn

Dato

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Placering af storskraldscontainer
 - b. Parkeringsselskab - ja eller ej?
 - c. Skal vi have parkeringsvagtselskab?
 - d. Ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement: *Det er tilladt at etablere køkkenhave.*
 - e. Tilføjelse til husordenen: *Udendørs dyrehold i bure er forbudt, da det tiltrækker rotter.*
 - f. Tilføjelse til husordenen: *Fodring af dyr i haver og på fællesarealer på jorden er forbudt.*
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Formand Leila Bruun og Thorvald Boldsen er på valg
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Leila Bruun (bestyrelsesformand)
Jytte Andersen (bestyrelsesmedlem)
Henrik Hess-Petersen (bestyrelsesmedlem)
Thorvald Boldsen (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Ditte Sundman (driftschef)
Helle Falk Jonassen (områdesekretær)

Formand for afdelingsbestyrelsen Leila bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 25 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Thorvald blev valgt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Helle blev valgt til referent

Henrik, Jytte og Magni blev valgt som stemmetællere

Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsen har holdt mange møder og har mange visioner for afdelingen. Dette har bl.a. udmøntet sig i de 5 forslag, som bestyrelsen har stillet.

Bestyrelsen ønsker de, at de grønne områder benyttes bedre og til større glæde for beboerne, og at fælleshuset ændres til et aktivitetshus, hvor beboere kan mødes til fælles aktiviteter såsom kortspil, dart og lignende. Bestyrelsen har i denne forbindelse sendt en forespørgsel rund, med anmodning om forslag til fælles aktiviteter. Der kom ingen svar!

Der har været afholdt de traditionelle fester, hvor de ca. 20 beboer, som altid deltager, deltog.

Bestyrelsen afholder deres møder i fælleshuset, hvilket selvfølgelig ikke skal koste noget.

Henrik orienterede om, at kommunen ikke vil fjerne/beskære det store træer langs boldbanerne.

Hvis der observeres henstillet skrald, og der ikke er tvivl om, hvis skrald det er, så henvend jer til områdekontoret, som vi tager sig af det.

Det er ikke muligt at lave bump eller anden forhindring på stien, da det er offentlig vej og barnevogne skal uhindret kunne køre der.

Bestyrelsen opfordres af en beboer til at tale pænere til beboerne og til mere positivitet i stedet for kun forbud.

Det blev oplyst, at afdelingen godt kan få en ejendomsmester i flere timer i afdelingen, men at dette vil udløse en huslejestigning.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse.

Ditte gennemgik afdelingens budget, som udløser en huslejestigning på 5,4 %.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

a) Placering af storskraldscontainer

Forslaget er stillet, fordi der er for lidt plads, hvor den placeres i dag.

Det blev enstemmigt besluttet, at containeren placeres udfor nr. 28-34.

b) Parkeringsselskab – ja eller nej?

En længere diskussion endte med at forslaget blev nedstemt, og at parkeringen fortsætter som nuværende.

15 stemte ja
35 stemte nej

c) Skal vi have parkeringsvagtselskab?

Punktet blev slået sammen med punkt 5b.

d) Ændring af afsnit V, punkt 3 i afdelingens vedligeholdelsesreglement, som i dag lyder således:

Vedligeholdelse af havearealer:

For de boliger, der har tilhørende haveareal, gælder følgende vilkår og bestemmelser: Det påhviler lejereren at vedligeholde havearealet på forsvarlig vis, så haven til stadighed er pæn og ryddelig. Haven skal fremstå som prydhaven.

Forslag: Det er tilladt at etablere køkkenhave.

Enstemmigt vedtaget.

Vedligeholdelsesreglementet tilrettes.

e) Tilføjelse til afdelingens husorden: Udendørs dyrehold i bure er forbudt, da det tiltrækker rotter.

Afdelingsmødet besluttede, at den endelige afgørelse af dette forslag, skal træffes ved en urafstemning blandt alle afdelingens lejere, hvor hver husstand ligeledes har to stemmer.

Alle beboere vil snares modtaget urafstemningen i deres postkasser.

f) Tilføjelse til afdelingens husorden: Fodring af dyr i haver og på fællesarealer er forbudt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Husordenen tilrettes.

Ad 6 Orientering om individuel modernisering

Ditte orienterede om, at på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i november 2022 besluttede repræsentantskabet, at ordningen om individuel modernisering ændres således at den indeholder en afdelingsfinansieret vedligeholdelsesdel, og der ikke kan gennemføres individuelle moderniseringsarbejder, som medfører en samlet huslejestigning inkl. den ordinære stigning på mere end 5 %. Individuel modernisering er derfor suspenderet.

Konsekvensen af repræsentantskabets beslutning er, at ordningen om individuel modernisering suspenderes, indtil emnet har været behandlet på et afdelingsmøde. Forinden afdelingsmødet vil VIBO gå i dialog med afdelingsbestyrelsen, da afdelingsmødet skal tage stilling til en række forhold for at tilpasse jeres regler for individuel modernisering til de nye rammer.

Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Formanden orienterede kort om regnskabet. Bestyrelsen uddeler snarest en kopi af regnskabet til alle beboere.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand Leila Bruun, var på valg - modtager genvalg
Leila blev genvalgt for to år. Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig, op oplyst at Leila fortsætter som formand.

Thorvald Boldsen, var på valg – modtager ikke genvalg.
Thomas Henning, nr. 92, blev valgt for to år.

Jytte Andersen ønskede at trække sig fra bestyrelsen. Rikke Grarup, nr. 108, blev valgt for ét år.

Ad. 9 Valg af 2 suppleanter

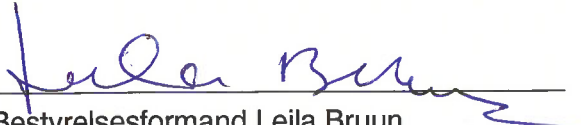
Det var kun muligt at få valgt én suppleant: Magni, nr. 112, blev valgt for ét år.

Ad. 9 Valg af revisor

Birgit blev genvalgt for ét år.

Ad 11 Eventuelt

En beboer ønsker, at afdelingen ændres fra at have A- ordning til at have B-ordning. Beboeren opfordres til at stille ønsket som forslag til afdelingsmødet næste år


Bestyrelsesformand Leila Bruun


Dirigent Thorvald Boldsen