

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 293

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 293	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hestehaven Hestehaven 4 - 124 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:borgerservice@gribskov.dk">borgerservice@gribskov.dk</a>

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.802	50	1	50
Almene ungdomsboliger		291	10	1	10
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.093	60		60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	291	10	1	10
	2	1625	25		25
	3	1700	20		20
	4	477	5		5
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					60

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4nh Gilleleje By  
Gilleleje  
Kommune nr. 270  
Ejendoms nr. 016247

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 293

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4092,5		<b>01-08-1991</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	60	4092,5		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 293

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 904,01 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 293 - Hestehaven  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.786</b>	<b>1.786.276</b>	<b>1.786</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	108	238.522	115
107	2	Vandafgift	14	8.597	10
109	3	Renovation	162	161.008	161
110		Forsikringer	71	72.822	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	25	28.674	25
		2. målerpasning m.v.	16	8.367	8
			41	37.041	33
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	251	250.800	248
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>646</b>	<b>768.790</b>	<b>642</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	202	203.748	215
115	6	Almindelig vedligeholdelse	110	69.081	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	898	553.730	798
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-898	-553.730	-798
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70	33.096	29
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70	-33.096	-29
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	29	20.355	29
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	34	35.565	34
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	38	49.215	4
			101	105.135	66
119	9	Diverse udgifter	43	26.180	42
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>456</b>	<b>404.144</b>	<b>374</b>

Afdeling 293 - Hestehaven  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	900	899.950	998
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	70	70.000	70
123		Tab ved fraflytninger	20	60	20
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>990</b>	<b>970.010</b>	<b>1.088</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.878</b>	<b>3.929.220</b>	<b>3.890</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	52	60.360	61
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	6.552	0
			52	66.912	61
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	903.400	0
			0	903.400	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>52</b>	<b>970.312</b>	<b>61</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.930</b>	<b>4.899.532</b>	<b>3.951</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.930</b>	<b>4.899.532</b>	<b>3.951</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-3.537	-3.551.532	-3.546
		2. Almene ungdomsboliger	-215	-215.040	-215
			-3.752	-3.766.572	-3.761
202	13	Renter	-28	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-39	-38.940	-31
		2. Drift af fællesvaskeri	-19	-30.131	-26
		6. Overført fra opsamlet resultat	-92	-91.850	-133
			-178	-160.921	-190
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-3.930</b>	<b>-3.927.493</b>	<b>-3.951</b>

Afdeling 293 - Hestehaven  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-7.677	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-7.677</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.930</b>	<b>-3.935.170</b>	<b>-3.951</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-964.363	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.930</b>	<b>-4.899.533</b>	<b>-3.951</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 293 - Hestehaven  
Balance  
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	41.034.927	41.035
		1. Kontantværdi 01.10.21	43.500.000	
		2. Heraf grundværdi	12.348.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.223.172	11.223
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	52.258.099	52.258
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	495.867	767
	17	1. Kollektiv råderet	74.825	0
303.9		Forbedringsarbejder i alt	570.692	767
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.828.791</b>	<b>53.025</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	19.049	6
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.690	171
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	17.081	32
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.199	26
		6. Andre debitorer	7.972	0
		7. Forudbetalte udgifter	10.803	0
			226.794	236
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.041.303	5.802
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.268.097</b>	<b>6.038</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>58.096.888</b>	<b>59.063</b>

Afdeling 293 - Hestehaven  
Balance  
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.684.182	-4.338
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.074.257	-1.037
405	23	Tab ved fraflytninger	-20.220	-20
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-5.778.659</b>	<b>-5.395</b>
407	24	Opsamlet resultat	827.291	-229
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-4.951.368</b>	<b>-5.624</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.342.797	-3.343
			-3.342.797	-3.343
409		Beboerindskud	-760.695	-761
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-48.154.607	-48.155
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-52.258.099</b>	<b>-52.258</b>
413		Andre lån 4. Individuel modernisering	-495.868	-753
			-495.868	-753
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-94.205	-89
			-94.205	-89
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-52.848.172</b>	<b>-53.101</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-161.816	-156
421	26	Skyldige omkostninger	-35.134	-95
422		Mellemregning med fraflyttere	-31.356	-21
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-69.043	-66
425	0 3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-297.349</b>	<b>-338</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-58.096.889</b>	<b>-59.063</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



**Afdeling 293 - Hestehaven****Balance**

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
-------	------	---------------	-----------------------	--------------------------------------

**Eventualposter:****Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 903.400, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsettelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

## Afdeling 293 - Hestehaven

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	595.425	595	595
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.190.851	1.191	1.191
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.786.276</b>	<b>1.786</b>	<b>1.786</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	8.597	14	10
			8.597	14	10
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	156.604	162	161
		Container	4.404	0	0
			161.008	162	161
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	251	248
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-39	-31
			211.860	212	216
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	189.215	195	207
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.533	7	9
			203.748	202	215
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	28.095	110	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.937	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.049	0	0
			69.081	110	50

## Afdeling 293 - Hestehaven

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	226.928	898	798
116.2		Bygning, klimaskærm	44.107	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	215.330	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.365	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	553.730	898	798
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-553.730	-898	-798
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	20.355	29	29
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	35.217	33	33
118.2		Andel af fælles bolignet drift	348	1	1
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	49.215	38	4
			105.135	101	66
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-30.131	-19	-26
			-30.131	-19	-26
			75.004	82	40
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	8.894	9	8
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	4.500	9	8
		IT bestyrelsesudgifter	2.310	0	0
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	0	15	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	10.000	10	10
		Diverse udgifter	476	1	1
			26.180	43	42

## Afdeling 293 - Hestehaven

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 219,9 pr. m2	899.950	900	998
			<u>899.950</u>	<u>900</u>	<u>998</u>
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-1.037.353	0	0
		- anvendt i perioden	33.096		
		I alt	<u>-1.004.257</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.074.257	0	0
			<u>70.000</u>	<u>70</u>	<u>70</u>
			70.000	70	70
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-3.484.620	-3.485	-3.485
		Ydelse individuel modern. / kollektiv råderet	-66.912	-52	-61
			<u>-3.551.532</u>	<u>-3.537</u>	<u>-3.546</u>
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-28	0
			<u>0</u>	<u>-28</u>	<u>0</u>
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Regulering vand	-2.177	0	0
		Vibo-Kursus rettelse 20/21	-1.500	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-4.000	0	0
			<u>-7.677</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 293 - Hestehaven**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	41.034.927	41.035
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>41.034.927</u>	<u>41.035</u>
303.1	16	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	766.704	690
		Tilgang i året	20.894	138
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-224.819	0
		Ydelser/betalinger	-66.912	-61
		Bogført værdi ultimo	<u>495.867</u>	<u>767</u>
303.1	17	<b>Kollektiv råderet</b>		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	74.825	0
		Bogført værdi ultimo	<u>74.825</u>	<u>0</u>
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	19.049	6
			<u>19.049</u>	<u>6</u>
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	159.690	171
			<u>159.690</u>	<u>171</u>
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	17.081	32
			<u>17.081</u>	<u>32</u>
		Heraf til inkasso	10.131	10
305.5	21	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	12.199	26
			<u>12.199</u>	<u>26</u>
401	22	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-4.337.962	-4.077
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	553.730	620
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-899.950	-880
			<u>-4.684.182</u>	<u>-4.338</u>
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-20.160	-20
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	20
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-60	-20
			<u>-20.220</u>	<u>-20</u>

Afdeling 293 - Hestehaven  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-228.922	-455
		Årets underskud (konto 210)	964.363	89
		Overført til drift (konto 203.6)	91.850	138
			827.291	-229
419	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	-161.816	-156
			-161.816	-156
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-21.925	-78
		Feriepengeforpligtelser	-13.209	-17
			-35.134	-95
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-65.000	-65
		Forudbetalt leje	-4.043	-1
			-69.043	-66

**Afdeling 293 - Hestehaven**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 293 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet**

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:           GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---