

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 293 - Hestehaven

Skæringsdato: 01-01-1991

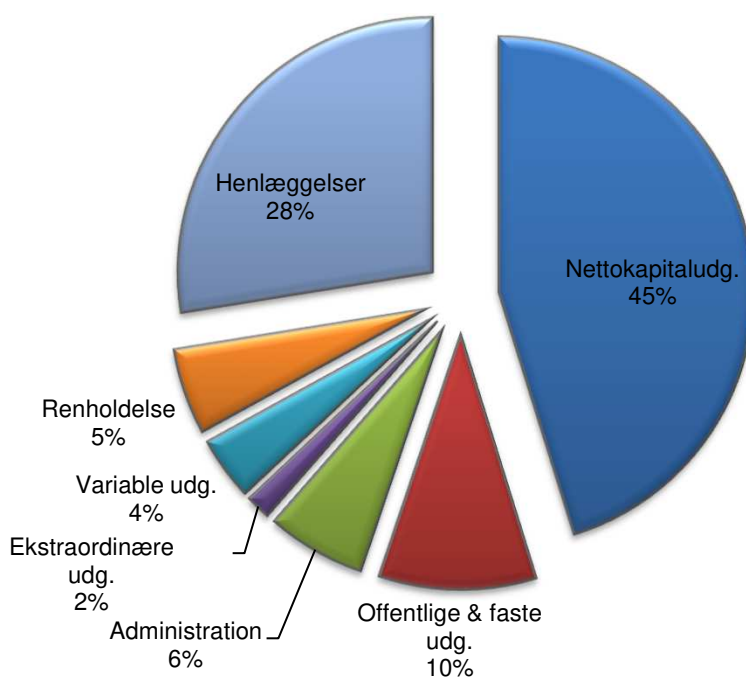
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		3.802	50
Almene ungdomsboliger		291	10
Boligoplysninger i alt		4.093	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	291	10
	2	1.625	25
	3	1.700	20
	4	477	5
Lejemålsoplysninger i alt			60

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		904,00 kr.
1% udgør i kr.		36.996 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 293 - Hestehaven

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.786.300</b>	<b>1.786.276</b>	<b>1.786.300</b>	<b>1.786.300</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	100.000	111.294	107.900	114.800
107 Vandafgift	13.600	4.200	14.200	10.400
109 Renovation	153.000	154.533	162.000	160.700
110 Forsikringer	64.900	121.638	70.500	75.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	24.200	24.653	25.000	25.000
2. målerpasning m.v.	12.900	7.805	15.500	8.100
	<u>37.100</u>	<u>32.458</u>	<u>40.500</u>	<u>33.100</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	249.000	248.760	250.800	247.600
	<u>249.000</u>	<u>248.760</u>	<u>250.800</u>	<u>247.600</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>617.600</b>	<b>672.883</b>	<b>645.900</b>	<b>641.800</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	219.700	224.136	201.500	215.400
115 Almindelig vedligeholdelse	115.000	34.852	110.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	790.000	619.543	898.000	798.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-790.000	-619.543	-898.000	-798.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	163.000	7.347	70.000	29.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-163.000	-7.347	-70.000	-29.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	34.000	29.110	29.000	29.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	34.000	32.001	34.000	33.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.000	39.180	38.000	3.900
	<u>106.000</u>	<u>100.291</u>	<u>101.000</u>	<u>66.400</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.500	8.309	8.500	8.400
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	10.000	10.000	10.000	10.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.200	8.251	9.000	8.000
4. Afdelings aktiviteter	15.000	15.000	15.000	15.000
7. Diverse	500	714	500	500
	<u>38.200</u>	<u>42.274</u>	<u>43.000</u>	<u>41.900</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>478.900</b>	<b>401.553</b>	<b>455.500</b>	<b>373.700</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	880.100	880.100	899.950	997.600
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	163.000	163.000	70.000	70.000
123 Tab ved fraflytninger	20.100	20.100	20.300	20.300
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.063.200</b>	<b>1.063.200</b>	<b>990.250</b>	<b>1.087.900</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.946.000</b>	<b>3.923.912</b>	<b>3.877.950</b>	<b>3.889.700</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 293 - Hestehaven

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	45.000	56.167	52.000	61.100
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	4.943	0	0
		<b>45.000</b>	<b>61.110</b>	<b>52.000</b>	<b>61.100</b>
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-266	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	266	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	52.593	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-19.980	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-32.613	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	74.830	0	0
		<b>0</b>	<b>74.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>45.000</b>	<b>135.940</b>	<b>52.000</b>	<b>61.100</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.991.000</b>	<b>4.059.852</b>	<b>3.929.950</b>	<b>3.950.800</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.991.000</b>	<b>4.059.852</b>	<b>3.929.950</b>	<b>3.950.800</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 293 - Hestehaven

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	3.484.600	3.484.620	3.484.600	3.484.600
	1. Køkkenmodernisering	45.000	61.110	52.000	61.100
	2. Almene ungdomsboliger	215.000	215.040	215.000	215.000
		<u>3.744.600</u>	<u>3.760.770</u>	<u>3.751.600</u>	<u>3.760.700</u>
202	Renter	50.500	0	28.300	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	39.000	39.000	39.000	31.400
	2. Drift af fællesvaskeri	19.200	23.635	19.200	26.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	137.700	137.700	91.850	132.700
		<u>246.400</u>	<u>200.335</u>	<u>178.350</u>	<u>190.100</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.991.000</b>	<b>3.961.105</b>	<b>3.929.950</b>	<b>3.950.800</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	5.850	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	4.113	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.991.000</b>	<b>3.971.068</b>	<b>3.929.950</b>	<b>3.950.800</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	88.784	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.991.000</b>	<b>4.059.852</b>	<b>3.929.950</b>	<b>3.950.800</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	4.077.405	4.337.962	260.557
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	881.700	1.037.353	155.653
405 Tab ved fraflytninger	20.040	20.160	120
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>4.979.145</u>	<u>5.395.475</u>	<u>416.330</u>
407 Opsamlet resultat	455.406	228.922	-226.484
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.434.550</b>	<b>5.624.397</b>	<b>189.847</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.