

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 301,

Klostervej 28-30, Hillerød

Referat, lavet af Elisa Leth

Deltagere: Klostervej 28 st th og tv, Klostervej 28, 1 tv, Klostervej 30 st th, Klostervej 30 1 th.

Torsdag den 7. marts 2024, kl. 17.00 i beboerlokalet Elver Allé 6 (kælderen, 3400 Hillerød

På det årlige afdelingsmøde bliver du og dine naboer opdateret om, hvordan det står til i din afdeling.

Det er også her, I stemmer om, hvilke ændringer og forslag, der skal gennemføres i og omkring din bolig fremover, tager stilling til huslejestigninger – og så kan du møde og stille spørgsmål til din afdelingsbestyrelse.

Du kan også stille op til afdelingsbestyrelsen, hvis du brænder for at sætte et endnu større præg på den afdeling, du bor i. Vi glæder os til at se dig.

Dagsorden

- 1. Velkomst og valg af dirigent: Ditte Sundman bød velkommen og blev valgt som dirigent.**
- 2. Valg af referent og stemmetællere: Elisa Leth blev valgt til referent og Ditte Sundman som stemmetæller.**
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning: Elisa Leth beretter. Vi er ved at få mere fodfæste, i forhold til hvad vi kan. Vi har sendt en føler ud i starten af 2023, i forhold til de tanker om tiltag vi ønsker at gøre. Som man også kan se på de indkomne forslag.**

På byggemødet, kom det frem, at vi havde penge vi kunne bruge til at få opsat en låge ind til vores område, som vi spurgte ind til, hvornår vil blive sat op. Ditte vil undersøge sagen.

Vi fik også vendt bekymringen i forhold til muren ved græsplænen, men blev fortalt at det er der styr på og opmærksomhed på.

På det årlige økonomimøde, fik vi omroket på nogle økonomiske poster, så der vil være en 3% stigning, i stedet for 6% stigning i huslejen.

Bestyrelsens mål for fremtiden.

Vi ønsker at holde mulige huslejestigninger så lave som muligt.

Vi vil øge fællesskabet, med plads til forskelligheder og åbenhed, samt plads til livet.

- 4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.:**

I forhold til fælles strøm, så er elevator en stor strømforbruger.

Skadedyrsbekæmpelses udgifter har en stigning i ydelse.

Lille udgift til konsulent bidrag,

Der er alt i alt et lille overskud, som bestyrelsen så vidt muligt vil benytte til at undgå, huslejestigninger.

Fremlagt og godkendt af fremmødte.

5. Behandling af indkomne forslag:

a) Afskaffelse af betalt græsslåning: Afskaffe græsslåning, altså den betalte græsslåning, hvilket betyder, at vi selv kommer til at stå for samme. Der står en græsslåningsmaskine nede i redskabsskuret, hvor der også findes andre haveredskaber. Bestyrelsen får til opgave sammen med beboerne at udfærdige en plan for samme. Grønne områder skal til at i udbud, så det passer fint at hjemtage arbejdet selv. Så har vi 2 år til at prøve selv.

Godkendt.

b) Vedligeholdelse af yderområder og inventar overtages af beboerne: Vi skal selv sørge for vedligeholdelse / maling af skuret og port, samt tømning af tagrende på skur. I samarbejde med Vibo, hvilken maling. Dette for at reducere udgifter, og undgå høje huslejestigninger. VIBO budgetterer og fremskaffer korrekt maling.

Godkendt

c) Give beboerne tilladelse til at plante grønt og blomster på græsplænen: Tillade beboerne at plante grønt og blomster, og opsætte majsbebo, på skurvæg imod græsplæne. Give tilladelse til at placere højbede, samt bænk med bord, på beboernes egen regning. Dette for at øge biodiversitet, beboerfælleskab, og reducere udgifter, og undgå høje huslejestigninger. Bestyrelsen får til opgave sammen med beboerne at udfærdige en plan for samme.

Godkendt.

d) Afskaffe betalt trappevask: Fjerne opgangsvask, helt, fra maj måned og frem til 1. oktober 2024, måske hvis det virker, helt

fjerne opgangsvask. Dette betyder at vi alle i ny og næ eller efter behov, fejer / vasker vores egen repos. Jeg tvivler ikke på, at unge beboere, godt kan tage de ældres tøm.

Vaskeplan udfærdiges af bestyrelsen, i samarbejde med beboerne.

Dette for at reducere udgifter, og undgå høje huslejestigninger.

Godkendt.

e) Tilladelse til at hænge tagboks eller kælk op i cykelskuret: Det skal være tilladt at kunne hænge en tagboks eller kælk op i cykelskuret

Fordi vi i vores lille afdeling har meget begrænset plads til opbevaring.

Godkendt.

f) Tilladelse til at holde hund.: Ændring/tilføjelse til husorden, så det bliver tilladt også at holde hund: Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde hund eller kat. Det er tilladt at holde én kat eller Hund.

Godkendt.

6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering:

Fremlagt og godkendt.

7. Valg af formand. Elisa Leth er på valg:

Elisa Leth valgte ikke at stille op som formand, hvilket Nicolas Thomsen gjorde og blev valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Josephine Stounberg:

Genvalg til Josephine Stounberg.

9. Valg af to suppleanter

Illunga Mahula, i daglig tale: Stone.

Elisa Leth

10. Evt. valg af revisor: Ikke aktuelt.

11. Eventuelt

Forslag om mulighed for gæstekort til parkering, Ditte vil se nærmere på det.

Hegn ind til børnehaven er uforsvarligt og beskadiget, forespørgsel om VIBO kan lave en indsigelse til kommunen.

Affald er personligt og fortroligt, det påpeges derfor til alle beboere at renovationselskabet, har til opgave at holde øje med at der bliver sorteret korrekt, og ikke er en beboeropgave.

Beholder til farligt affald er ikke modtaget endnu, da der skal laves et sted, hvor det kan stå aflåst.

Ditte anmoder om at få kontaktinfo vedr. snerydnings/saltnings firma.

Bestyrelsen vil undersøge mulighed for at lave aflåst dør til cykelskuret.

