

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 301 - Klostervej

Skæringsdato: 15-02-2016

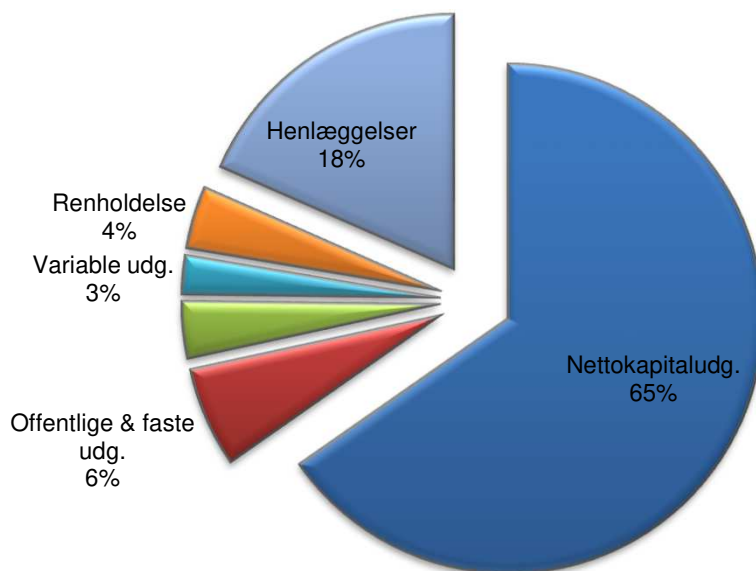
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.230	12
Boligoplysninger i alt		1.230	12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	1.230	12
Lejemålsoplysninger i alt			12

<b>Lejeregulering pr. 1.juli 2022</b>		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		26,83 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		2,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		33.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.095,12 kr.
1% udgør i kr.		13.470 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 301 - Klostervej

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>900.000</b>	<b>904.761</b>	<b>911.000</b>	<b>911.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	18.000	17.976	18.000	18.000
107 Vandafgift	3.000	2.161	1.000	2.000
109 Renovation	24.000	23.184	22.000	25.000
110 Forsikringer	18.000	17.164	19.000	20.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	16.000	18.246	16.000	18.000
2. målerpasning m.v.	7.000	4.098	10.000	5.000
	<u>23.000</u>	<u>22.344</u>	<u>26.000</u>	<u>23.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	50.000	49.752	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>49.752</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>136.000</b>	<b>132.581</b>	<b>136.000</b>	<b>138.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	49.000	55.780	51.000	55.000
115 Almindelig vedligeholdelse	35.000	18.953	35.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	171.000	134.677	195.000	210.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-171.000	-134.677	-195.000	-210.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	2.000	11.014	2.000	6.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.000	-11.014	-2.000	-6.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	9.000	10.480	9.000	10.000
	<u>9.000</u>	<u>10.480</u>	<u>9.000</u>	<u>10.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.000	1.662	2.000	2.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	0	-302	0	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.000	1.200	1.000	1.000
4. Afdelings aktiviteter	0	500	500	500
7. Diverse	1.000	1	500	500
	<u>4.000</u>	<u>3.061</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>97.000</b>	<b>88.274</b>	<b>99.000</b>	<b>89.000</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 301 - Klostervej

		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
Konto	UDGIFTER Specifikation	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	239.000	239.000	239.000	253.000
123	Tab ved fraflytninger	4.000	44	4.000	4.000
<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>243.000</b>	<b>239.044</b>	<b>243.000</b>	<b>257.000</b>
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.376.000</b>	<b>1.364.660</b>	<b>1.389.000</b>	<b>1.395.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	15.588	0	0
		0	15.588	0	0
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.376.000</b>	<b>1.380.248</b>	<b>1.389.000</b>	<b>1.395.000</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	2.635	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.376.000</b>	<b>1.382.883</b>	<b>1.389.000</b>	<b>1.395.000</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 301 - Klostervej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.282.000	1.282.212	1.314.000	1.347.000
		<u>1.282.000</u>	<u>1.282.212</u>	<u>1.314.000</u>	<u>1.347.000</u>
202	Renter	17.000	0	5.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	8.000	7.800	8.000	7.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	69.000	69.000	62.000	41.000
		<u>94.000</u>	<u>76.800</u>	<u>75.000</u>	<u>48.000</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.376.000</b>	<b>1.359.012</b>	<b>1.389.000</b>	<b>1.395.000</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	23.872	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>23.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.376.000</b>	<b>1.382.884</b>	<b>1.389.000</b>	<b>1.395.000</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.376.000</b>	<b>1.382.884</b>	<b>1.389.000</b>	<b>1.395.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	500.577	604.900	104.323
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	193.630	182.616	-11.014
405 Tab ved fraflytninger	4.000	4.044	44
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>698.207</b>	<b>791.560</b>	<b>93.353</b>
407 Opsamlet resultat	184.386	118.021	-66.365
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>882.593</b>	<b>909.581</b>	<b>26.988</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.