

HUSORDEN

VIBO afdeling 301, Klostervej



Vedtaget på beboermøde
Den 25. april 2016

Revideret
Den 7. marts 2024

HUSORDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	2
1. Affald.....	2
2. Altaner.....	2
3. Husdyr.....	2
4. Støjende adfærd	2
5. Trapper og udenomsarealer	3

HUSORDEN

INDLEDNING

Enhver beboer bør i fælles interesse efterkomme, hvad der normalt hører til god husorden, og hvad der derudover påbydes af områdekontoret.

1. AFFALD

Affald, der smides i skakten, skal være indpakket, og poser skal være lukkede.

Flasker, aviser, kasser mv. skal lægges i container.

2. ALTANER

Altankasser må ikke hænge udvendigt på altanen.

Tørrestativer m.m. må kun forefindes under brystningsniveau. Parabolere: Se parabolreglement.

3. HUSDYR

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Det er tilladt at holde ét husdyr. Tilladelse fås hos VIBO, tlf. 33 42 00 00. Kamp/muskelhunde er ikke tilladt.

Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Husdyr **SKAL** føres i snor på bebyggelsens område. Ejerne skal udvise sædvanligt hensyn, således at husdyrene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

Beboere med husdyr **SKAL** sørge for, at ekskrementer bliver fjernet, såfremt uheldet er ude.

Det er tilladt at passe **en** hund/kat, ud over den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt fire uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til områdekontoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

4. STØJENDE ADFÆRD

Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, TV samt anden musikudøvelse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer eller døre. I øvrigt bedes beboerne ved brug af altanen, tage hensyn til de øvrige beboere.

Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum:

hverdage mellem kl. 9.00 - 19.00

lørdage mellem kl. 9.00 - 12.00

5. TRAPPER OG UDENOMSAREALER

Efter behov skal beboerne selv feje og vaske deres repos og nærmeste trappeløb. Afdelingsbestyrelsen har udfærdiget en rengøringsplan.

Færdsel på trapper og på ejendommens arealer, skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.

Børn må ikke lege på trapper.

Der må ikke kastes affald på trapper eller på udenomsarealerne.

Boldspil og leg til gene for beboerne eller til skade for bygning eller beplantning er ikke tilladt.

Cykel- og knallertkørsel i gården er ikke tilladt.

Der må ikke sættes ting på trappereposen.

Haver og hække:

Det påhviler hver enkelt husstand at holde orden og rent i deres have/terrasse. Det vil blandt andet sige fjerne ukrudt fra fliser og ikke stille affald.

Hver enkelt husstand i stuelejlighederne har pligt til at klippe hækken der hører til deres lejlighed, både indersiden, ydersiden, i højden og i enderne.

Hækken skal klippes min. 2 gange om året, første gang senest den 1/7 og anden gang senest den 15/9.

Hækkens højde må gennem året max. være mellem 1,50 m - 1,80 m.

Det påhviler også hver enkelt husstand i stuelejlighederne løbende at luge under hækken, samt gøde og udskifte udgåede hækplanter.

Ved misligholdelse kan der for boligtagers regning sættes en gartner på. Dette betyder, at hvis hækken ikke er klippet til ovenstående datoer, og hvis udgåede hækplanter ikke udskiftes, vil der blive sat ekstern gartner på, og det respektive lejemål vil efterfølgende få en regning.

P.S. Husk at gøre børnene opmærksomme på husordensreglerne.