

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



**AFDELING 301
KLOSTERVEJ**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDE
DEN 13. JANUAR 2016
REV. DEN 15. FEBRUAR 2022**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 301 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Etablering af altanafskærmning	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3) + 4) + 5)

NOTER:

- 1) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejer.
- 2) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt.
- 3) Materialet skal være kraftigt tekstil i lys grå, som lærred udviklet til formålet, eller et fast materiale som plexi-glas/acrylplast også lys grå eller helt klart og gennemsigtigt. Materialet skal være brandhæmmende, af god, holdbar kvalitet og være af en høj grad af farve-/lysægtehed ift. at kunne tåle bl.a. megen sol og indirekte lys uden at falme.
- 4) Afskærmningen skal placeres 100 % på indersiden af altanen. Det er tilladt at afskærme hele altanen rundt, eller kun enkelte sider. Øverste afgrænsningsfelt mellem naboaltaner må ikke afskærmes.
- 5) Altanafskærmningen skal til enhver tid være velvedligeholdt og altid være i hel stand.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).