

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 306

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 306	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Ny Harløsevej m.f. Ny Harløsevej, Rosenalle 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.590	41	1	41
Boligoplysninger i alt		2.590	41		41
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	2590	41		41
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					41

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

afd.: 306 H - 5m Skævinge By
Skævingeafd.: 306 R - 11da Skævinge by, Skævingeafd.: 306 S -
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 153280 (Rosenalle)

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 306

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	41	2590		00-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	41	2590		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 306

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.231,67 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	24,19 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	62.700 kr.

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.562	1.563.768	1.570
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	75	80.602	80
107	2	Vandafgift	5	7.115	5
109	3	Renovation	170	153.469	155
110		Forsikringer	46	47.715	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	23	21.520	22
		2. målerpasning m.v.	27	25.701	27
			50	47.221	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	171	171.380	169
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	518	507.502	508
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	138	138.274	146
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	6.839	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	902	837.633	855
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-902	-837.633	-855
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43	8.303	40
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-43	-8.303	-40
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	23	45.333	46
			23	45.333	46
119	9	Diverse udgifter	36	12.228	13
119.9		Variable udgifter i alt	246	202.674	234

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	830	830.000	888
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	43	43.000	43
123		Tab ved fraflytninger	14	5.021	14
124.8		Henlæggelser i alt	887	878.021	945
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.213	3.151.965	3.257
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-3.184	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	3.184	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	5.021	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-5.021	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	176.621	0
			0	176.621	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	30	30.000	33
			30	30.000	33
137		Ekstraordinære udgifter i alt	30	206.621	33
139		Udgifter i alt	3.243	3.358.586	3.290
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.243	3.358.586	3.290

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-17	0	-15
		3. Almene ældreboliger	-3.190	-3.190.032	-3.254
			<u>-3.207</u>	<u>-3.190.032</u>	<u>-3.269</u>
202	13	Renter	-9	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-27	-26.609	-22
			<u>-36</u>	<u>-26.609</u>	<u>-22</u>
203.9		Ordinære indtægter	-3.243	-3.216.641	-3.290
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-1.020	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-1.020	0
209		Indtægter i alt	-3.243	-3.217.661	-3.290
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-140.924	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.243	-3.358.585	-3.290

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	33.490.394	33.490
		1. Kontantværdi 01.10.21	28.850.000	
		2. Heraf grundværdi	9.748.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	<u>33.490.394</u>	<u>33.490</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	33.490.394	33.490
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje incl. Varme	61.675	0
	17	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	213.504	199
	18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	190.192	5
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	580	6
		6. Andre debitorer	2.575	0
		7. Forudbetalte udgifter	117.789	150
			<u>586.315</u>	<u>359</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.966.602</u>	<u>2.188</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.552.917	2.548
310		Aktiver i alt	36.043.311	36.038

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.290.468	-2.284
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-70.872	-36
405	21	Tab ved fraflytninger	-13.817	-14
406.9		Henlæggelser i alt	-2.375.157	-2.334
407	22	Opsamlet resultat	234.626	124
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.140.531	-2.210
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-6.779.671	-7.645
		3. BRF Kredit	-5.184.243	-5.831
		5. Landsbyggefond	-3.612.840	-3.613
			-15.576.754	-17.089
409		Beboerindskud	-659.400	-659
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.254.240	-15.742
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-33.490.394	-33.490
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-6.890	-5
			-6.890	-5

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
417		Langfristet gæld i alt	-33.497.284	-33.495
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-194.739	-177
421	24	Skyldige omkostninger	-210.197	-155
425	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-561	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-405.497	-333
430		Passiver i alt	-36.043.312	-36.038

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 176.621,28, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkommende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.512.103	1.622	1.620
101.2		Prioritetsrenter	6.000	0	0
101.3		Administrationsbidrag	76.677	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-31.012	-60	-50
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.563.768	1.562	1.570
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	7.115	5	5
			7.115	5	5
109	3	Renovation			
		Offentlig	153.469	170	155
			153.469	170	155
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
			<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	171	169
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-27	-22
			144.771	145	148
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	129.305	132	141
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	8.969	5	5
			138.274	138	146
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	2.208	50	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.131	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.500	0	0
			6.839	50	30

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	480.346	902	855
116.2		Bygning, klimaskærm	107.668	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.616	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	76.003	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	837.633	902	855
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-837.633	-902	-855
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	45.333	23	46
			45.333	23	46
			45.333	23	46
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	6.078	6	6
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	3.075	4	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.075	3	3
		Diverse udgifter	0	23	1
			12.228	36	13
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 320,46 pr. m2	830.000	830	888
			830.000	830	888

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-36.176	0	0
		- anvendt i perioden	8.304		
		I alt	-27.872		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	70.872	0	0
			43.000	43	43
			43.000	43	43
201	12	Boligafgifter og leje			
		Leje for udestue forbedring	0	-17	-15
			0	-17	-15
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-9	0
			0	-9	0
206	14	Korrektion tidligere år			
		Rettelse VIBO kursus 2020-2021	-1.020	0	0
			-1.020	0	0

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	33.490.394	33.490
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.490.394	33.490
305.1	16	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	61.675	0
			61.675	0
305.3	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	101.987	84
		Vand	64.377	71
		Antenne	47.140	43
			213.504	199
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	190.192	5
			190.192	5
		Heraf til inkasso	948	0
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	580	6
			580	6
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.283.797	-2.227
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	837.633	677
		Forbrugt i året udestuer	0	15
		Indbetalt udestuer	-14.304	-15
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-830.000	-733
			-2.290.468	-2.284
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-13.817	-14
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	5.021	14
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-5.021	-14
			-13.817	-14
407	22	Resultatkonto		
		Saldo primo	123.702	235
		Årets underskud (konto 210)	140.924	34
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-30.000	-145
			234.626	124
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-101.709	-93
		Vand	-48.106	-43
		Antenne	-44.924	-41
			-194.739	-177

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Konto	Note	Specifikation	(1.000 kr.)	
421	24	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-53.777	-6
		Øvrige	-147.397	-137
		Feriepengeforpligtelser	-9.023	-12
			<u>-210.197</u>	<u>-155</u>
425	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-561	-1
			<u>-561</u>	<u>-1</u>

**Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 306 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
