

Boligforeningen VIBO



Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Skæringsdato: 01-01-1999

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 41

Antal bolig m² : 2.590

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.334,05 kr.
1% udgør i kr.	34.552 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

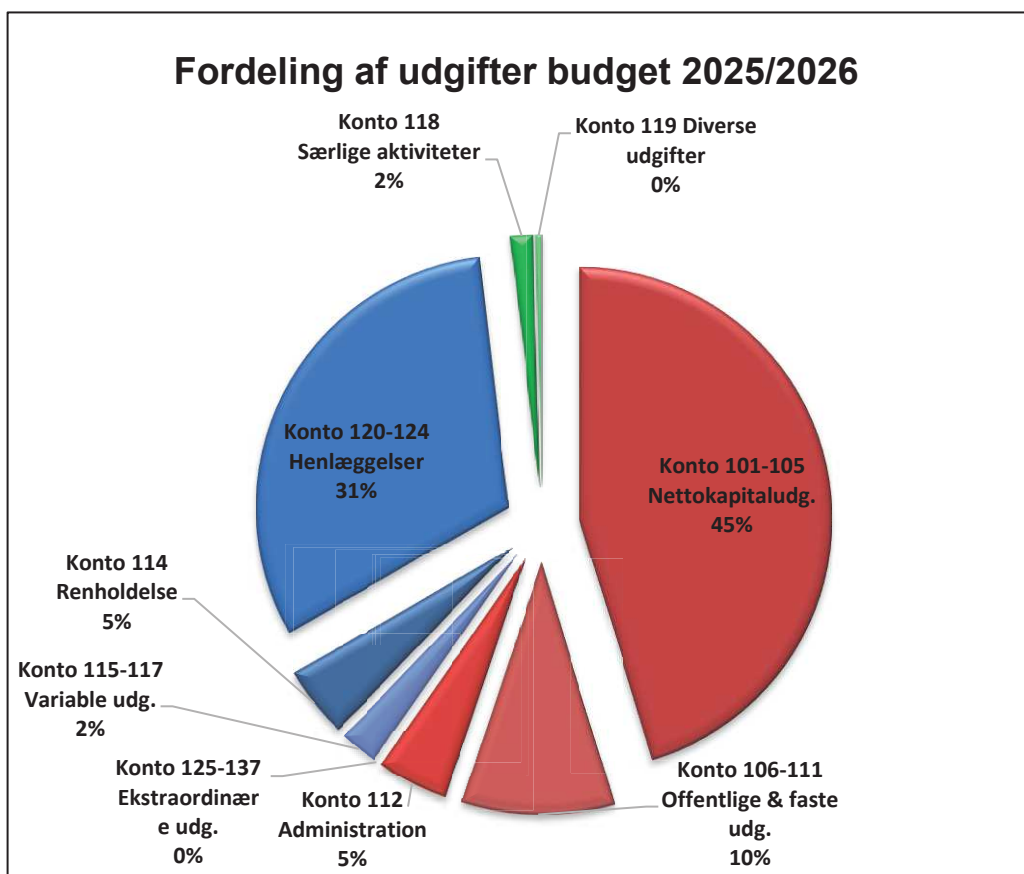
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	63,17	7.023	-	7.023

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab og budget for afdeling 306

Regnskab

Regnskabet for 2023/2024 gav et overskud kr. 34.317,-

Budget

Pr. 1/7 2025 er der 0% huslejeforhøjelse - dette skyldes at afdelingens husleje holdes nede ved at bruge af det opsamlede overskud. Endvidere er der små besparelser på flere konti bla. på afdelingens bygningsforsikring samt energiforbrug.



Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.571.700	1.596.400	1.655.600	1.612.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	81.700	84.344	86.000	96.200
107 Vandafgift	6.000	2.522	6.000	4.000
109 Renovation	159.600	160.392	140.000	166.900
110 Forsikringer	48.900	43.376	48.700	29.300
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	51.000	23.971	34.000	25.000
2. målerpasning m.v.	27.500	26.666	28.200	28.700
	<u>78.500</u>	<u>50.637</u>	<u>62.200</u>	<u>53.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	163.200	163.180	156.700	162.200
	<u>163.200</u>	<u>163.180</u>	<u>156.700</u>	<u>162.200</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	537.900	504.451	499.600	512.300
Variable udgifter				
114 Renholdelse	149.000	145.579	150.600	162.700
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	9.151	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.150.000	1.031.296	1.263.000	1.291.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.150.000	-1.031.296	-1.263.000	-1.291.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	34.000	63.639	43.000	57.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-34.000	-57.709	-43.000	-57.000
	<u>0</u>	<u>5.930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	46.700	50.708	49.800	51.900
	<u>46.700</u>	<u>50.708</u>	<u>49.800</u>	<u>51.900</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	6.200	6.728	6.800	7.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	3.075	3.075	3.075	3.075
2. Andre bestyrelsesudgifter	4.075	3.075	4.075	4.075
7. Diverse	500	358	500	500
	<u>13.850</u>	<u>13.236</u>	<u>14.450</u>	<u>14.650</u>
119.9 Variable udgifter i alt	239.550	224.604	234.850	249.250
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	964.400	964.400	1.022.850	1.034.450
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	43.000	43.000	43.000	63.000
123 Tab ved fraflytninger	13.800	13.800	15.300	20.400
124.8 Henlæggelser i alt	1.021.200	1.021.200	1.081.150	1.117.850
124.9 Samlede ordinære udgifter	3.370.350	3.346.655	3.471.200	3.492.100
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.945	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden	0	-2.945	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	114.521	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-15.580	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-98.941	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	138.341	0	0
	0	138.341	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8.350	8.350	0	0
	8.350	8.350	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	8.350	146.691	0	0
139 Udgifter i alt	3.378.700	3.493.346	3.471.200	3.492.100
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	34.317	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	3.378.700	3.527.663	3.471.200	3.492.100

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	3.367.600	3.367.728	3.455.200	3.455.200
		3.367.600	3.367.728	3.455.200	3.455.200
202	Renter	0	9.824	0	9.900
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	138.341	0	0
		0	148.165	0	9.900
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	11.100	11.070	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	16.000	27.000
		11.100	11.070	16.000	27.000
203.9	Ordinære indtægter	3.378.700	3.526.963	3.471.200	3.492.100
Ekstraordinære indtægter					
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	700	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	700	0	0
209	Indtægter i alt	3.378.700	3.527.663	3.471.200	3.492.100
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.378.700	3.527.663	3.471.200	3.492.100

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

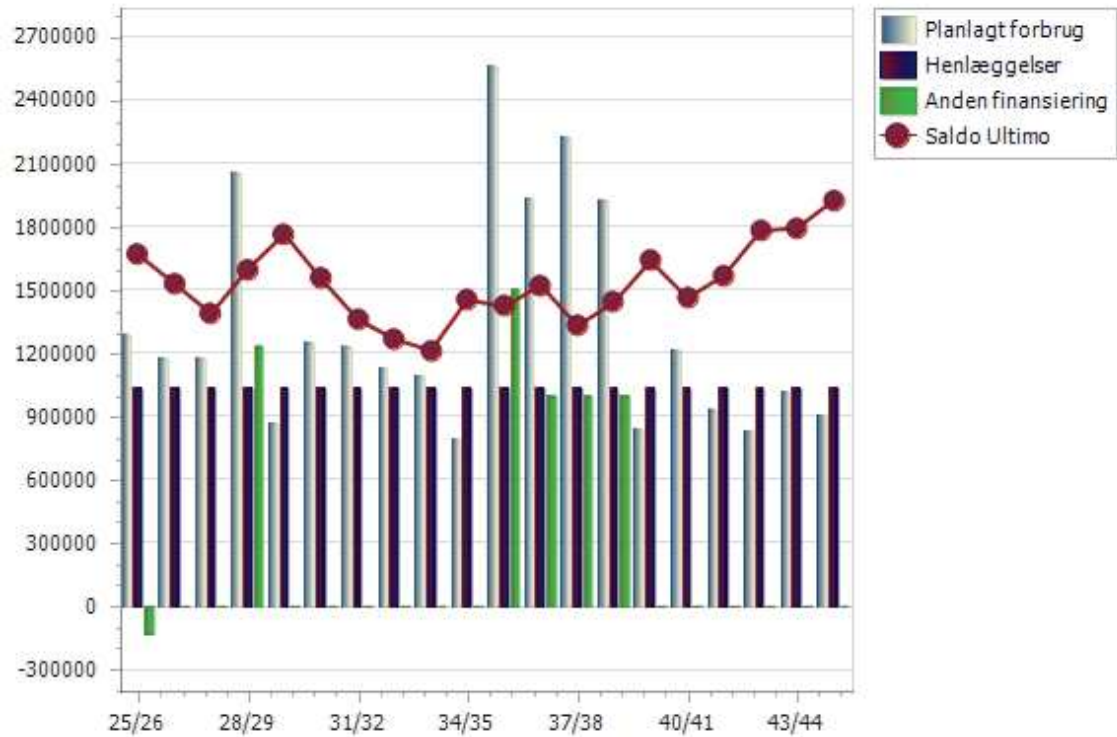
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.137.608	2.223.357	85.749
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	14.709	0	-14.709
405 Tab ved fraflytninger	14.924	13.144	-1.780
406.9 Henlæggelser i alt	2.167.241	2.236.501	69.260
407 Opsamlet resultat	48.136	90.803	42.667
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.215.377	2.327.304	111.927

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-306-Ny Harløsevej m.f.
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-306-Ny Harløsevej m.f.
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	5447	0	0	210000	40000	10000	0	0	100000	150000	10000	0	1000000	1100000	1040000	1120000	0	0	100000	40000	10000	110000
A2-ALLE AFD.:Algerens overfla	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0
A4-Rep. tag	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0
A11-H: Maling udv. træværk	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	40000
A12-R: Maling udv. træværk	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0
A13-S: Maling udv. træværk	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	70000
A109-Udskiftning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000000	1000000	1000000	1000000	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	71593	0	135000	30000	65000	30000	65000	40000	170000	30000	65000	42000	65000	30000	170000	30000	65000	40000	65000	30000	170000	42000
A7-B: Maling hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12000
A9-R: Maling vinduer og døre	0	0	60000	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	60000	0
A10-S: Maling vinduer og døre	0	0	45000	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	45000	0
A90-ALLE AFD.: Udsk. vinduer o	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A110-Udsk.fuger vinduer/døre	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
A171-Smørring af vinduer og dø	0	0	0	0	35000	0	35000	0	35000	0	35000	0	35000	0	35000	0	35000	0	35000	0	35000	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	328457	0	250000	270000	250000	1420000	249000	180000	240000	180000	320000	189000	240000	180000	240000	180000	249000	260000	240000	180000	240000	189000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	3230	0	103000	123000	103000	1273000	102000	33000	93000	33000	173000	42000	93000	33000	93000	33000	102000	113000	93000	33000	93000	42000
A14-ALLE AFD.: Udsk. plastiske	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0
A36-ALLE AFD.: Renov. køkken	0	0	0	0	0	1230000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A111-Låse og nøgler	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A125-H: Udsk. linoleumsgulve	0	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0
A127-H: Nye loftslemme	0	0	10000	10000	10000	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A144-S,B,R: Udsk. trægulve	0	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0	30000	0
A160-ALLE AFD: Brandtekniskg	0	0	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000
A161-ALLE AFD: Div. snedker ar	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1163101 - Bygning, snedker vedlig	50007	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A112-ALLE AFD: Div. snedkerar	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1163150 - Vedligholdelse / flyttebol	221317	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A105-Flyttelejligheder	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1163200 - Bygning, bolig, installati	47810	0	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000
A37-ALLE AFD.: Udsk.komfurer	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A43-ALLE AFD.: Udsk.køleskabe	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A68-ALLE AFD.: Udsk. af blandi	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A72-ALLE AFD.: Udsk. af sanitet	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A162-Rep. af armatur, sanitet, hv	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1163201 - Bygning, armatur og san	6093	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A113-Div. vvs-arbejder	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Bygning fælles indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	143226	0	228000	138000	438000	138000	138000	248000	138000	188000	144000	138000	638000	138000	293000	138000	138000	388000	138000	188000	144000	138000
1165100 - Bygning, tekniske install	60000	0	20000	20000	50000	20000	20000	20000	20000	50000	20000	20000	520000	20000	50000	20000	20000	20000	20000	50000	20000	20000

Likviditet med kontogruppe

Side 8 af 8
20-09-2024 11:53

Ejendom 100-306-Ny Harløsevej m.f.
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
1163150 - Vedligeholdelse / flyttebol	221317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163200 - Bygning, bolig, installati	47810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163201 - Bygning, armatur og san	6093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning fælles indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	143226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165100 - Bygning, tekniske install	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	22619	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165200 - Bygning, tekniske install	2396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165201 - Bygning, EL vedligehold	5535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligeho	16946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165500 - Bygning, tekniske install	3143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	23748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165700 - Bygning, tekniske install	8840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1031295	0	1291000	1173000	1178000	2053000	867000	1246000	1228000	1128000	1089000	794000	2566000	1933000	2228000	1923000	837000	1211000	928000	823000	1019000	904000