

Boligforeningen VIBO

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

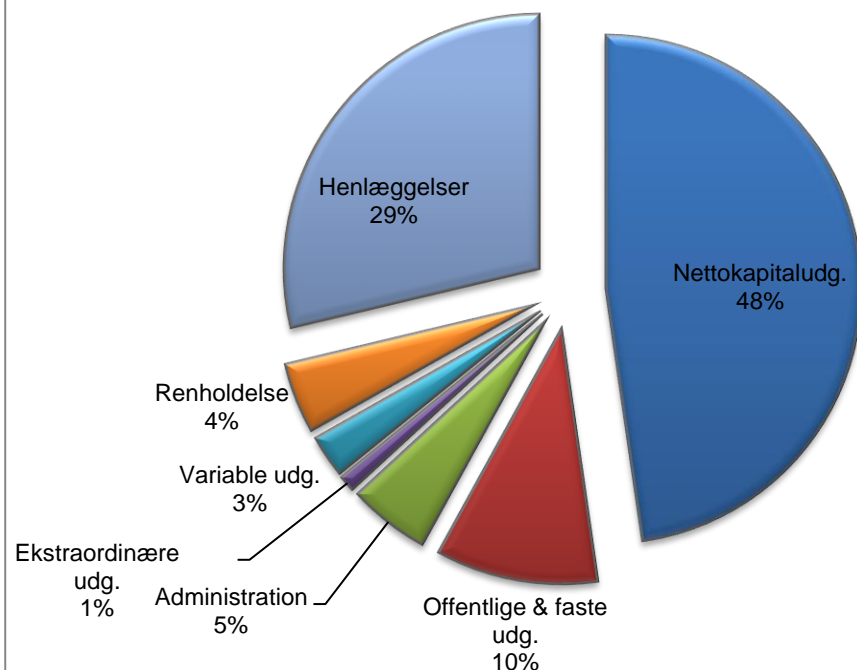
Skæringsdato: 01-01-1999

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		2.590	41
Boligoplysninger i alt		2.590	41
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	2.590	41
Lejemålsoplysninger i alt			41

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	24,63 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	63.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.256,25 kr.
1% udgør i kr.	32.537 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.545.000	1.550.629	1.562.000	1.569.800
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	73.500	77.980	74.700	79.500
107 Vandafgift	5.000	4.747	5.000	5.000
109 Renovation	159.000	148.774	170.000	154.700
110 Forsikringer	42.500	42.794	46.400	51.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	29.400	21.110	23.000	22.000
2. målerpasning m.v.	23.600	25.813	27.000	26.900
	<u>53.000</u>	<u>46.923</u>	<u>50.000</u>	<u>48.900</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	170.000	169.986	171.400	169.200
	<u>170.000</u>	<u>169.986</u>	<u>171.400</u>	<u>169.200</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	503.000	491.204	517.500	508.300
Variable udgifter				
114 Renholdelse	147.700	150.846	137.600	146.400
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	11.955	50.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	906.500	676.561	901.500	854.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-906.500	-676.561	-901.500	-854.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	30.000	21.641	43.000	39.700
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.000	-21.641	-43.000	-39.700
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	23.000	48.992	23.000	45.500
	<u>23.000</u>	<u>48.992</u>	<u>23.000</u>	<u>45.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.100	5.678	6.200	5.700
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	3.075	3.075	3.075	3.075
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.050	4.100	4.100	3.075
7. Diverse	22.500	652	22.500	700
	<u>32.725</u>	<u>13.505</u>	<u>35.875</u>	<u>12.550</u>
119.9 Variable udgifter i alt	253.425	225.298	246.475	234.450
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	733.386	733.386	830.000	888.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	0	15.104	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	43.000	43.000
123 Tab ved fraflytninger	14.000	13.776	13.800	13.800
124.8 Henlæggelser i alt	747.386	762.266	886.800	944.800
124.9 Samlede ordinære udgifter	3.048.811	3.029.397	3.212.775	3.257.350

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.753	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-1.753	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	162.173	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.653	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-148.520	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	28.703	0	0
		0	28.703	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	144.709	144.709	30.000	32.950
		144.709	144.709	30.000	32.950
137	Ekstraordinære udgifter i alt	144.709	173.412	30.000	32.950
139	Udgifter i alt	3.193.520	3.202.809	3.242.775	3.290.300
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.193.520	3.202.809	3.242.775	3.290.300

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Udestue modernisering	17.000	15.104	17.000	15.100
	3. Almene ældreboliger	3.127.440	3.127.380	3.189.900	3.253.700
		<u>3.144.440</u>	<u>3.142.484</u>	<u>3.206.900</u>	<u>3.268.800</u>
202	Renter	22.430	0	9.275	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	26.650	26.650	26.600	21.500
		<u>49.080</u>	<u>26.650</u>	<u>35.875</u>	<u>21.500</u>
203.9	Ordinære indtægter	3.193.520	3.169.134	3.242.775	3.290.300
209	Indtægter i alt	3.193.520	3.169.134	3.242.775	3.290.300
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	33.674	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.193.520	3.202.808	3.242.775	3.290.300

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.226.868	2.283.797	56.929
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	57.816	36.176	-21.640
405 Tab ved fraflytninger	13.694	13.817	123
406.9 Henlæggelser i alt	<u>2.298.378</u>	<u>2.333.790</u>	<u>35.412</u>
407 Opsamlet resultat	-234.737	-123.702	111.035
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.063.641	2.210.088	146.447

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.