

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 306

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 306	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Ny Harløsevej m.f. Ny Harløsevej, Rosenalle 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.590	41	1	41
Boligoplysninger i alt		2.590	41		41
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	2590	41		41
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					41

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

afd.: 306 H - 5m Skævinge By
Skævingeafd.: 306 R - 11da Skævinge by, Skævingeafd.: 306 S -
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 153280 (Rosenalle)

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 306

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	41	2590		00-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	41	2590		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 306

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.207,48 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	35,20 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	91.200 kr.

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.545	1.550.629	1.562
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	74	77.980	75
107	2	Vandafgift	5	4.747	5
109	3	Renovation	159	148.774	170
110		Forsikringer	43	42.794	46
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	29	21.110	23
		2. målerpasning m.v.	24	25.813	27
			<u>53</u>	<u>46.923</u>	<u>50</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	170	169.986	171
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	503	491.204	518
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	148	150.846	138
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	11.955	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	907	676.561	902
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-907	-676.561	-902
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	30	21.641	43
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30	-21.641	-43
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	23	48.992	23
			<u>23</u>	<u>48.992</u>	<u>23</u>
119	9	Diverse udgifter	33	13.505	36
119.9		Variable udgifter i alt	253	225.298	246

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	733	748.490	830
121	11	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	43
123		Tab ved fraflytninger	14	13.776	14
124.8		Henlæggelser i alt	747	762.266	887
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.049	3.029.397	3.213
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.753	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-1.753	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	162.173	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.653	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-148.520	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	28.703	0
			0	28.703	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	145	144.709	30
			145	144.709	30
137		Ekstraordinære udgifter i alt	145	173.412	30
139		Udgifter i alt	3.194	3.202.809	3.243
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.194	3.202.809	3.243

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-17	-15.104	-17
		3. Almene ældreboliger	-3.127	-3.127.380	-3.190
			<u>-3.144</u>	<u>-3.142.484</u>	<u>-3.207</u>
202		13 Renter	-22	0	-9
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-27	-26.650	-27
			<u>-49</u>	<u>-26.650</u>	<u>-36</u>
203.9		Ordinære indtægter	-3.194	-3.169.134	-3.243
209		Indtægter i alt	-3.194	-3.169.134	-3.243
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-33.674	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.194	-3.202.808	-3.243

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	33.490.394	33.490
		1. Kontantværdi 01.10.19	28.850.000	
		2. Heraf grundværdi	9.748.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	33.490.394	33.490
304.9		Anlægsaktiver i alt	33.490.394	33.490
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	198.919	199
	15	4. Fraflytninger, inkl. incasso	5.323	129
	16	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.563	1
		6. Andre debitorer	0	1
		7. Forudbetalte udgifter	149.637	144
			359.442	473
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.188.420	2.044
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.547.862	2.517
310		Aktiver i alt	36.038.256	36.008

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.283.797	-2.227
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-36.176	-58
405	18	Tab ved fraflytninger	-13.817	-14
406.9		Henlæggelser i alt	-2.333.790	-2.299
407	19	Opsamlet resultat	123.702	235
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.210.088	-2.064
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-7.645.355	-8.512
		3. BRF Kredit	-5.830.662	-6.470
		5. Landsbyggefond	-3.612.840	-3.613
			-17.088.857	-18.595
409		Beboerindskud	-659.400	-659
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-15.742.137	-14.236
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-33.490.394	-33.490
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-4.790	-5
			-4.790	-5
417		Langfristet gæld i alt	-33.495.184	-33.495
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-176.988	-177
421	21	Skyldige omkostninger	-154.964	-247
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-23
425	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.033	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-332.985	-449
430		Passiver i alt	-36.038.257	-36.008

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.505.668	1.699	1.622
101.2		Prioritetsrenter	18.332	0	0
101.3		Administrationsbidrag	76.677	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-50.048	-154	-60
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.550.629	1.545	1.562
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	4.747	5	5
			4.747	5	5
109	3	Renovation			
		Offentlig	148.774	159	170
			148.774	159	170
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	170	171
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-27	-27
			143.336	143	145
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	142.931	143	132
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	7.915	5	5
			150.846	148	138
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	577	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	2.313	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.054	0	0
115.6		Materiel	11	0	0
			11.955	50	50

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	264.333	907	902
116.2		Bygning, klimaskærm	145.148	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.279	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	142.801	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	676.561	907	902
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-676.561	-907	-902
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	48.992	23	23
			48.992	23	23
			48.992	23	23
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	5.678	5	6
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	7.175	5	7
		Diverse udgifter	652	23	23
			13.505	33	36
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 288,99 pr. m2	733.386	733	830
			15.104	0	0
			748.490	733	830

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-57.816	0	0
		- anvendt i perioden	21.640		
		I alt	-36.176		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	36.176	0	0
			0	0	43
			0	0	43
201	12	Boligafgifter og leje			
		Leje for udestue forbedring	-15.104	-17	-17
			-15.104	-17	-17
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-22	-9
			0	-22	-9

Afdeling 306 - Hårløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	33.490.394	33.490
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.490.394	33.490
305.3	14	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	84.481	86
		Vand	71.390	72
		Antenne	43.048	41
			198.919	199
305.4	15	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.323	129
			5.323	129
		Heraf til inkasso	0	119
305.5	16	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	5.563	1
			5.563	1
401	17	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.226.868	-2.353
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	676.561	633
		Forbrugt i året udestuer	15.000	58
		Ekstraordinære tilbageførsel (konto201)	-15.104	-17
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-733.386	-548
			-2.283.797	-2.227
405	18	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-13.694	-14
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	13.653	14
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-13.776	-14
			-13.817	-14
407	19	Resultatkonto		
		Saldo primo	234.737	175
		Årets underskud (konto 210)	33.674	90
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-144.709	-30
			123.702	235
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-92.793	-96
		Vand	-42.927	-41
		Antenne	-41.268	-40
			-176.988	-177

Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej

Noter til balancen

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
421	21	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-6.144	-105
		Øvrige	-137.207	-131
		Feriepengeforpligtelser	-11.613	-11
			<u>-154.964</u>	<u>-247</u>
425	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-1.033	-1
			<u>-1.033</u>	<u>-1</u>

**Afdeling 306 - Harløsev/ Rosenalle /Bremerholm /Solvej
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 306 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.



København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631


Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 26.10.2021

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: