

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 306

**HARLØSEVEJ, ROSEN ALLÉ,
SOLVEJ OG BREMERHOLMEN**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
REVIDERET 8. SEPTEMBER 2010**

”Et godt klima er meget værd”...

En boligafdeling er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt bebyggelsens beboere.

Reglerne er fastsat for at beskytte Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Det er beboerne, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, der ødelægges. Husk også at gøre børn og gæster opmærksomme på hvad de må og ikke må.

1. **Parkering**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke ske på hovedindkørselsvejen, men skal ske på de dertil indrettede parkeringspladser.

Biler, motorcykler og campingvogne uden nummerplader må ikke henstilles på det til bebyggelsen hørende areal.

Campingvogne, anhængere og lignende må ikke henstilles permanent på parkeringspladsen.

2. **Cykel og knallertkørsel**

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden strengt forbudt på stiaarealet - det er beregnet til gående.

3. **Radio/tv og støjende adfærd**

Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, tv samt anden musikalsk udøvelse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre.

Musikken skal dæmpes efter kl. 23.00. Skal I holde fest, så giv naboerne besked. VIS HENSYN.

4. **Boremaskiner mm.**

Brug af hammer, boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj, der kan være til gene for andre beboere, må kun finde sted mellem kl. 8.00 og 19.00 på hverdage.

Undtaget er entreprenører og håndværkere, der må udføre deres arbejde på et for dem mest belejligt tidspunkt. Da vi betaler for alle udefra kommende reparationer og fornyelser, er det i alles interesse, at det bliver så billigt som muligt.

5. Køleskab, komfur og andre tekniske funktioner

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør De sætte Dem nøje ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsfunktionæren.

Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug.

Alle uregelmæssigheder skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

6. Bad og wc

I wc-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløbet skal renses.

Fejl ved anlægget meddeles straks til ejendomsfunktionæren.

7. Fodring af vilde fugle

Det er ikke tilladt at smide madrester, brød og lignende på terrasse eller græsplæne af hensyn til rotteplage

8. Havearealer

Til lejemålet hører et haveareal, som det påhviler lejereren at vedligeholde på forsvarlig vis, så haven til stadighed er pæn og ryddelig.

Arealet må ikke benyttes til oplagsplads.

Det overladte areal er af foreningen indhegnet med hæk.

Der må ikke uden foreningens skriftlige tilladelse foretages ændringer eller fjernes hæk, ligesom der ikke må opstilles skure eller halvtage af nogen art.

Ændringer foretaget uden boligforeningens skriftlige tilladelse, vil blive etableret for lejerens regning.

Flisebelægning og beplantning må ikke fjernes ved fraflytning uden afdelingens skriftlige tilladelse.

Det påhviler lejereren at klippe hækbeplantningen ud- og indvendig i juni og august måned samt til at renholde hækken for græs og ukrudt. Hækkens højde må højst være 180 cm.

Der må ikke plantes med vækst der hæfter sig på ejendommens facade, eller vækst der udvikler giftig frugt. Opsætning af espalier er tilladt.

Beplantning må ikke være til væsentlig gene for andre beboere.

Haveaffald må ikke henkastes i affaldscontainer, men skal henlægges på anviste depoter.

Haven skal fremstå som prydhave og må ikke anvendes som køkkenhave.

Hvis ejeren, trods skriftlig påtale fra boligforeningen, ikke passer og vedligeholder havearealet i overensstemmelse med ovenstående vilkår og bestemmelser, er boligforeningen berettiget til at lade arbejdet udføre for lejerens regning.

**Husorden for afdeling 306
Harløsevej, Rosen Allé, Solvej og Bremerholmen**

9. Husdyr

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås hos VIBO, tlf. 33 42 00 00. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Husdyret **SKAL** føres i snor på bebyggelsens område. Husdyret må under ingen omstændigheder luftes på fællesarealer. Ejerne skal udvise sædvanligt hensyn, således at husdyrene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

Beboere med husdyr **SKAL** sørge for, at ekskrementer bliver fjernet, såfremt uheldet er ude.

Det er tilladt at passe **et** husdyr, udover det man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4. uger med undtagelse af kamp/muskelhunde, som er forbudt i afdelingen. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til VIBO, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse, der er gældende for perioden.

10. Generelt

Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning i henhold til denne husorden fra ejendomsmester og bestyrelse.

Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager skal ske skriftligt til VIBOs udlejningsafdeling som har påtaleret i overensstemmelsestilfælde.