

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbygefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbygefonden Afdelingsnr. 350	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Krogtoften Krogtoften 1 - 37 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.402	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.402	32		32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	805	14		14
	3	850	10		10
	4	747	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					32

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

9au Skævinge By
Skrævinge
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 021191

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	2402,2		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	32	2402,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 984,08 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	19,33 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	46.500 kr.

Afdeling 350 - Krogtøften
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	865	864.552	865
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	140	139.276	140
109	2	Renovation	92	109.015	99
110		Forsikringer	43	44.531	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	47	36.860	44
		2. målerpasning m.v.	17	14.319	18
			<u>65</u>	<u>51.179</u>	<u>62</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	134	133.760	132
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	474	477.761	480
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	106	107.898	114
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50	9.689	25
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	698	431.900	533
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-698	-431.898	-533
			<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	8.875	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-8.875	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19	40.163	31
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	27	30.624	27
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	17.569	4
			<u>52</u>	<u>88.356</u>	<u>62</u>
119	8	Diverse udgifter	34	17.579	22
119.9		Variable udgifter i alt	242	223.524	223

Afdeling 350 - Krogtoften
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	795	795.350	795
122		10 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	58	57.653	58
123		Tab ved fraflytninger	11	0	11
124.8		Henlæggelser i alt	864	853.003	864
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.445	2.418.840	2.432
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	54	37.478	53
		2. Renter m.v.	0	9.454	0
		3. Administrationsbidrag	0	6.088	0
			54	53.020	53
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	41	43.217	43
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-293	0
			41	42.924	43
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	148.496	0
			0	148.496	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	95	244.440	96
139		Udgifter i alt	2.540	2.663.280	2.528
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.540	2.663.280	2.528

Afdeling 350 - Krogtoften
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-2.406	-2.406.876	-2.466
			<u>-2.406</u>	<u>-2.406.876</u>	<u>-2.466</u>
202		12 Renter	-18	-19	0
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-21	-20.768	-17
		2. Drift af fællesvaskeri	-26	-21.940	-26
		6. Overført fra opsamlet resultat	-70	-69.541	-19
			<u>-135</u>	<u>-112.268</u>	<u>-62</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.540	-2.519.144	-2.528

Afdeling 350 - Krogtoften
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion tidligere år	0	-7.250	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-7.250	0
209		Indtægter i alt	-2.540	-2.526.394	-2.528
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-136.886	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.540	-2.663.280	-2.528

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 350 - Krogholten
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	17.090.659	17.091
		1. Kontantværdi 01.10.21	23.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.744.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.185.729	6.186
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	23.276.388	23.276
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.194.243	1.232
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal	292.017	418
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.486.260	1.650
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.762.648	24.926
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	3.930	0
	18	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.365	260
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	109.419	111
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.811	2
			404.525	373
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.997.048	1.826
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.401.573	2.199
310		Aktiver i alt	27.164.221	27.125
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.512.961	-1.150
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-490.415	-442
405	22	Tab ved fraflytninger	-10.784	-11
406.9		Henlæggelser i alt	-2.014.160	-1.602
407	23	Opsamlet resultat	117.314	-89
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.896.846	-1.691

Afdeling 350 - Krogtøften
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.927.774	-3.928
			<u>-3.927.774</u>	<u>-3.928</u>
409		Beboerindskud	-341.800	-342
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-19.006.813	-19.007
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-23.276.387	-23.276
Kortfristet gæld				
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v. 4. Individuel modernisering	-1.194.243	-1.232
			-292.017	-427
			<u>-1.486.260</u>	<u>-1.659</u>
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-162.670	-162
			<u>-162.670</u>	<u>-162</u>
417		Langfristet gæld i alt	-24.925.317	-25.097
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-203.466	-217
421	25	Skyldige omkostninger	-138.484	-114
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-5
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-109	0
426		Kortfristet gæld i alt	-342.059	-337
430		Passiver i alt	-27.164.222	-27.125

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering af afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt for 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 148.495, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafregningen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021-2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 350 - Krogholmen

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	288.184	288	288
105.2		Andel til Landsbyggefonden	576.368	576	576
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	864.552	865	865
109	2	Renovation			
		Offentlig	109.015	92	99
			109.015	92	99
	3	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
			<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649		
			133.760	134	132
			-20.768	-21	-17
			112.992	113	115
114	4	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	100.861	103	111
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	7.037	3	3
			107.898	106	114
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	4.744	50	25
115.2		Bygning, klimaskærm	4.945	0	0
			9.689	50	25
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	165.562	698	533
116.2		Bygning, klimaskærm	79.045	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.282	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.652	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	63.359	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	431.900	698	533
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-431.898	-698	-533
			2	0	0

Afdeling 350 - Krogtøften

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
118		7 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	40.163	19	31
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	30.624	27	27
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	17.569	6	4
			88.356	52	62
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-21.940	-26	-26
			-21.940	-26	-26
			66.416	26	36
119		8 Diverse udgifter			
		BL kontingent	4.743	5	5
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	5.265	20	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	7.400	8	7
		Diverse udgifter	171	1	1
			17.579	34	22

Afdeling 350 - Krogtøften

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 331,09 pr. m2	795.350	795	795
			<hr/>		
			795.350	795	795
			<hr/>		
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-441.637		
		- anvendt i perioden	8.875		
		I alt	-432.762		
		Forpligtelse, ultimo	490.415		
			<hr/>		
		Henlæggelse for indeværende år	57.653		
			<hr/>		
		Henlæggelse kr. 24 pr. m2	57.653	69	69
			<hr/>		
201	11	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.363.952	-2.365	-2.423
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-42.924	-41	-43
			<hr/>		
			-2.406.876	-2.406	-2.466
			<hr/>		
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-18	0
		Andre renter	-19	0	0
			<hr/>		
			-19	-18	0
			<hr/>		

Afdeling 350 - Krogtøften

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
206	13	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-7.250	0	0
			<u>-7.250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtøften
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	17.090.659	17.091
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>17.090.659</u>	<u>17.091</u>
303.1	15	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder i året	1.255.000	1.255
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.255.000</u>	<u>1.255</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-23.278	0
		Afdrag	-37.479	-23
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-60.757</u>	<u>-23</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.194.243</u>	<u>1.232</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	418.126	461
		Afgang vedr. tidligere år	-83.185	0
		Afskrivning	-42.924	-43
		Bogført værdi ultimo	<u>292.017</u>	<u>418</u>
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	3.930	0
			<u>3.930</u>	<u>0</u>
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	111.114	94
		Vand	99.293	100
		Antenne	69.958	65
			<u>280.365</u>	<u>260</u>
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	109.419	111
			<u>109.419</u>	<u>111</u>
		Heraf til inkasso	<u>109.419</u>	<u>0</u>
305.5	20	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	6.401	2
		Vand	4.410	0
			<u>10.811</u>	<u>2</u>
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.149.509	-2.086
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	431.898	1.741
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-795.350	-805
			<u>-1.512.961</u>	<u>-1.150</u>

Afdeling 350 - Krogtøften
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-10.784	-11
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	0
			<u>-10.784</u>	<u>-11</u>
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	-89.113	-247
		Årets underskud (konto 210)	136.886	75
		Overført til drift (konto 203.6)	69.541	83
			<u>117.314</u>	<u>-89</u>
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-101.384	-103
		Vand	-55.676	-71
		Antenne	-46.406	-43
			<u>-203.466</u>	<u>-217</u>
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-68.506	-62
		Byggekreditorer og afsætning	-27.808	-42
		Øvrige	-26.289	-1
		Feriepengeforpligtelser	-7.025	-9
		Periodeforskydning beboerbetalning, modernisering	-8.856	0
			<u>-138.484</u>	<u>-114</u>
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-5
			<u>0</u>	<u>-5</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-109	0
			<u>-109</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtøften
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 350 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Endrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafmålingen. Der kommer en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det opnåede revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: