

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 350	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Krogtoften Krogtoften 1 - 37 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familiebøliger		2.402	32	1	32
Almene ungdomsbøliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.402	32		32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	805	14		14
	3	850	10		10
	4	747	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					32

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

9au Skævinge By
Skrævinge
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 021191

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	2402,2		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2402,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	964,75 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	23,56 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	56.600 kr.

Afdeling 350 - Krogtøften
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	865	864.552	865
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	148	139.276	140
109	2	Renovation	99	137.200	92
110		Forsikringer	46	50.927	43
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	43	40.219	47
		2. målerpasning m.v.	19	14.838	17
			<u>62</u>	<u>55.057</u>	<u>65</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	133	132.672	134
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	489	515.132	474
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	116	120.240	106
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50	13.967	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	972	1.740.752	698
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-972	-1.740.752	-698
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	44.585	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-44.585	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	29	46.967	19
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	27	26.812	27
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	3.626	6
			<u>62</u>	<u>77.405</u>	<u>52</u>
119	8	Diverse udgifter	16	25.875	34
119.9		Variable udgifter i alt	244	237.487	242

Afdeling 350 - Krogholmen
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	805	804.500	795
122		10 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	58	57.653	58
123		Tab ved fraflytninger	11	96	11
124.8		Henlæggelser i alt	873	862.249	864
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.470	2.479.420	2.445
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	23.279	54
		2. Renter m.v.	0	6.054	0
		3. Administrationsbidrag	0	3.899	0
			0	33.232	54
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	37	43.217	41
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-293	0
			37	42.924	41
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20.934	0
			0	20.934	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	37	97.090	95
139		Udgifter i alt	2.507	2.576.510	2.540
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.507	2.576.510	2.540

Afdeling 350 - Krogtøften
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-2.354	-2.360.448	-2.406
			<u>-2.354</u>	<u>-2.360.448</u>	<u>-2.406</u>
202	12	Renter	-18	-855	-18
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-21	-20.800	-21
		2. Drift af fællesvaskeri	-31	-27.753	-26
	6	Overført fra opsamlet resultat	-83	-82.731	-70
			<u>-153</u>	<u>-132.139</u>	<u>-135</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.507	-2.492.587	-2.540
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-9.000	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-9.000	0
209		Indtægter i alt	-2.507	-2.501.587	-2.540
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-74.922	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.507	-2.576.509	-2.540

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 350 - Krogtøften
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	17.090.659	17.091
		1. Kontantværdi 01.10.19	23.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.744.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.185.729	6.186
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	23.276.388	23.276
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.231.721	1.255
	16	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal	418.127	461
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.649.848	1.716
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.926.236	24.992
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	259.787	263
	18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	110.789	130
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.018	9
			372.594	402
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.826.009	1.714
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.198.603	2.116
310		Aktiver i alt	27.124.839	27.108

Afdeling 350 - Krogtoften
Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.149.509	-2.086
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-441.637	-429
405	21	Tab ved traflytninger	-10.784	-11
406.9		Henlæggelser i alt	-1.601.930	-2.525
407	22	Opsamlet resultat	-89.113	-247
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.691.043	-2.772
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.927.774	-3.928
			-3.927.774	-3.928
409		Beboerindskud	-341.800	-342
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-19.006.813	-19.007
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-23.276.387	-23.276
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.231.721	0
			-1.231.721	0
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-161.650	-154
			-161.650	-154
416	23	Anden langfristet gæld	-426.984	-470
417		Langfristet gæld i alt	-25.096.742	-23.901
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-217.280	-240
421	25	Skyldige omkostninger	-113.970	-196
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-5.337	0
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-467	0
426		Kortfristet gæld i alt	-337.054	-436
430		Passiver i alt	-27.124.839	-27.108

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 350 - Krogtoften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	288.184	288	288
105.2		Andel til Landsbyggefonden	576.368	576	576
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	864.552	865	865
109	2	Renovation			
		Offentlig	137.200	99	92
			137.200	99	92
	3	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
			<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			132.672	133	134
			-20.800	-21	-21
			111.872	112	113
114	4	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	111.471	111	103
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	8.769	5	3
			120.240	116	106
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	6.069	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	3.875	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.015	0	0
115.6		Materiel	8	0	0
			13.967	50	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	390.326	972	698
116.2		Bygning, klimaskærm	1.159.949	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.833	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.875	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.769	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.740.752	972	698
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.740.752	-972	-698
			0	0	0

Afdeling 350 - Kroghøften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
118	7	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	46.967	29	19
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	26.812	27	27
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	3.626	6	6
			<u>77.405</u>	<u>62</u>	<u>52</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-27.753	-31	-26
			<u>-27.753</u>	<u>-31</u>	<u>-26</u>
			<u>49.652</u>	<u>31</u>	<u>26</u>
119	8	Diverse udgifter			
		BL kontingent	4.432	4	5
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	12.743	5	20
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	8.550	7	8
		Diverse udgifter	150	1	1
			<u>25.875</u>	<u>16</u>	<u>34</u>
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 334,9 pr. m2	804.500	805	795
			<u>804.500</u>	<u>805</u>	<u>795</u>
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-428.569		
		- anvendt i perioden	44.585		
		I alt	<u>-383.984</u>		
		Forpligtelse, ultimo	441.637		
			<u>57.653</u>		
		Henlæggelse for indeværende år			
		Henlæggelse kr. 24,04 pr. m2	57.749	68	69
			<u>57.749</u>	<u>68</u>	<u>69</u>
201	11	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.317.524	-2.317	-2.365
		Køkkenmodernisering	-42.924	-37	-41
			<u>-2.360.448</u>	<u>-2.354</u>	<u>-2.406</u>

Afdeling 350 - Kroghøften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-18	-18
		Andre renter	-855	0	0
			<u>-855</u>	<u>-18</u>	<u>-18</u>
206	13	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-9.000	0	0
			<u>-9.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtoften
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	17.090.659	17.091
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>17.090.659</u>	<u>17.091</u>
303.1	15	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.255.000	22
		Forbedringsarbejder i året	0	1.233
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.255.000</u>	<u>1.255</u>
		Afdrag	-23.279	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-23.279</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.231.721</u>	<u>1.255</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	461.051	459
		Tilgang i året	0	42
		Ydelser/betalinger	-42.924	-40
		Saldo ultimo	<u>418.127</u>	<u>461</u>
305.3	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	94.343	98
		Vand	100.224	103
		Antenne	65.220	63
			<u>259.787</u>	<u>263</u>
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	110.789	130
			<u>110.789</u>	<u>130</u>
		Heraf til inkasso	0	2
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.559	4
		Vand	459	5
			<u>2.018</u>	<u>9</u>
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.085.761	-2.036
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.740.752	524
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-804.500	-573
			<u>-1.149.509</u>	<u>-2.086</u>

Afdeling 350 - Krogtøften
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-10.688	-11
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	1
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-96	-1
			<u>-10.784</u>	<u>-11</u>
407	22	Resultatkonto		
		Saldo primo	-246.766	-239
		Årets underskud (konto 210)	74.922	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-84
		Overført til drift (konto 203.6)	82.731	76
			<u>-89.113</u>	<u>-247</u>
416	23	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-417.349	-460
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-9.635	-10
			<u>-426.984</u>	<u>-470</u>
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-103.207	-112
		Vand	-71.239	-86
		Antenne	-42.834	-42
			<u>-217.280</u>	<u>-240</u>
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-61.653	-108
		Byggekreditorer og afsætning	-41.928	-67
		Øvrige	-1.346	-2
		Feriepengeforpligtelser	-9.043	-9
		Mellemregning indskud	0	-11
			<u>-113.970</u>	<u>-196</u>
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-5.337	0
			<u>-5.337</u>	<u>0</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-467	0
			<u>-467</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtoften
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 350 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 26-10-2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11/2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: