

Boligforeningen VIBO

Afdeling 350 - Krogtøften

Skæringsdato: 01-12-1983

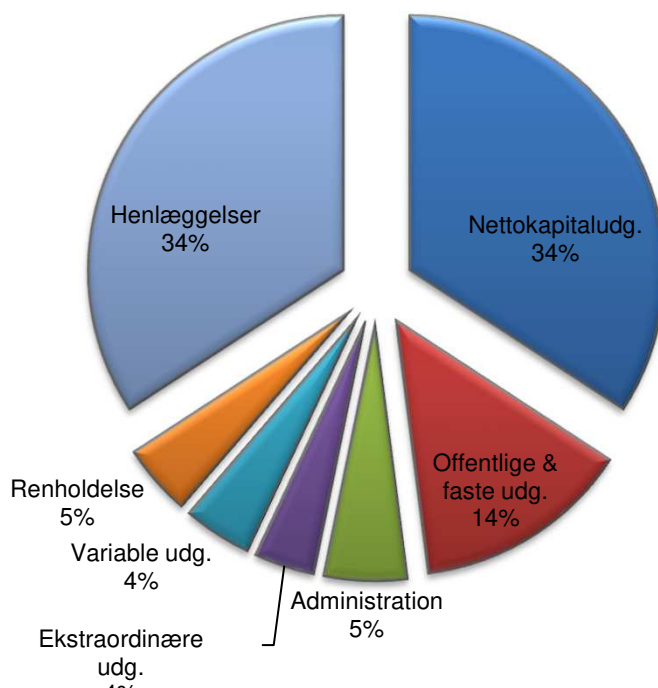
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.402	32
Boligoplysninger i alt		2.402	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	805	14
	3	850	10
	4	747	8
Lejemålsoplysninger i alt			32

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	24,27 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,50 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	58.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.008,68 kr.
1% udgør i kr.	24.231 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 350 - Krogtøften

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	864.555	864.552	864.555	864.555
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	148.200	139.276	140.200	140.200
109 Renovation	99.400	137.200	92.400	98.500
110 Forsikringer	46.200	50.927	43.400	47.700
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	43.000	40.219	47.400	44.100
2. målerpasning m.v.	19.100	14.838	17.200	17.700
	<u>62.100</u>	<u>55.057</u>	<u>64.600</u>	<u>61.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	132.700	132.672	133.760	132.000
	<u>132.700</u>	<u>132.672</u>	<u>133.760</u>	<u>132.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	488.600	515.132	474.360	480.200
Variable udgifter				
114 Renholdelse	116.400	120.240	106.300	113.600
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	13.967	50.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	971.600	1.740.752	697.600	532.600
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-971.600	-1.740.752	-697.600	-532.600
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	44.585	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-44.585	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	29.000	46.967	19.000	31.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	26.500	26.812	27.300	27.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	3.626	6.000	4.000
	<u>61.500</u>	<u>77.405</u>	<u>52.300</u>	<u>62.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	4.432	4.800	4.500
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	5.000	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.600	3.550	3.200	2.400
4. Afdelings aktiviteter	5.000	12.743	20.000	10.000
7. Diverse	500	150	500	500
	<u>16.100</u>	<u>25.875</u>	<u>33.500</u>	<u>22.400</u>
119.9 Variable udgifter i alt	244.000	237.487	242.100	223.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	804.500	804.500	795.350	795.350
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	57.700	57.653	57.700	57.700
123 Tab ved fraflytninger	10.700	96	10.800	10.800
124.8 Henlæggelser i alt	872.900	862.249	863.850	863.850
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.470.055	2.479.420	2.444.865	2.431.605

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 350 - Krogtøften

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	0	23.279	54.400	53.100
2. Renter m.v.	0	6.054	0	0
3. Administrationsbidrag	0	3.899	0	0
	<u>0</u>	<u>33.232</u>	<u>54.400</u>	<u>53.100</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	37.000	43.217	41.000	43.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-293	0	0
	<u>37.000</u>	<u>42.924</u>	<u>41.000</u>	<u>43.000</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20.934	0	0
	<u>0</u>	<u>20.934</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	37.000	97.090	95.400	96.100
139 Udgifter i alt	2.507.055	2.576.510	2.540.265	2.527.705
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.507.055	2.576.510	2.540.265	2.527.705

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 350 - Krogtøften

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.317.324	2.317.524	2.364.756	2.423.050
	1. Køkkenmodernisering	37.000	42.924	41.000	43.000
		<u>2.354.324</u>	<u>2.360.448</u>	<u>2.405.756</u>	<u>2.466.050</u>
202	Renter	18.000	855	18.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	21.000	20.800	20.768	16.768
	2. Drift af fællesvaskeri	31.000	27.753	26.200	25.887
	6. Overført fra opsamlet resultat	82.731	82.731	69.541	19.000
		<u>152.731</u>	<u>132.139</u>	<u>134.509</u>	<u>61.655</u>
203.9	Ordinære indtægter	2.507.055	2.492.587	2.540.265	2.527.705
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	9.000	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	9.000	0	0
209	Indtægter i alt	2.507.055	2.501.587	2.540.265	2.527.705
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	74.922	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.507.055	2.576.509	2.540.265	2.527.705

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.085.761	1.149.509	-936.252
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	428.569	441.637	13.068
405 Tab ved fraflytninger	10.688	10.784	96
406.9 Henlæggelser i alt	2.525.018	1.601.930	-923.088
407 Opsamlet resultat	246.766	89.113	-157.653
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.771.783	1.691.043	-1.080.740

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.