

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 350	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Krogtoften Krogtoften 1 - 37 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.402	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.402	32		32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	805	14		14
	3	850	10	1	10
	4	747	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					32

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

9au Skævinge By  
Skrævinge  
Kommune nr. 219  
Ejendoms nr. 021191

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggesregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	2402,2		<b>01-04-1980</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	32	2402,2		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 350

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.032,82 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m2 i kr.	24,17 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,4 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	58.100 kr.

Afdeling 350 - Krogtøften  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>866</b>	<b>864.552</b>	<b>866</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	140	125.683	140
109	2	Renovation	113	127.097	124
110		Forsikringer	45	40.826	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	50	33.226	28
		2. målerpasning m.v.	4	16.045	18
			54	49.271	46
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	127	127.360	122
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>479</b>	<b>470.237</b>	<b>476</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	117	113.307	118
115	5	Almindelig vedligeholdelse	25	21.534	25
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	720	557.388	715
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-720	-557.389	-715
			0	-1	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	30	77.215	32
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30	-77.215	-32
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	46	34.353	45
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	33	30.519	36
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	3.941	10
			85	68.813	91
119	8	Diverse udgifter	22	22.210	25
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>249</b>	<b>225.863</b>	<b>260</b>

Afdeling 350 - Krogtøften  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	795	795.350	795
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	58	57.653	58
123		Tab ved fraflytninger	11	10.800	12
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>864</b>	<b>863.803</b>	<b>865</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.458</b>	<b>2.424.455</b>	<b>2.467</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	38	38.064	54
		2. Renter m.v.	10	8.868	0
		3. Administrationsbidrag	7	5.711	0
			54	52.643	54
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	43	43.217	43
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-293	0
			43	42.924	43
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.243	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-1.243	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	163.959	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-12.160	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-151.799	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	140.447	0
			0	140.447	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>97</b>	<b>236.014</b>	<b>97</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.555</b>	<b>2.660.469</b>	<b>2.564</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	75.975	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.555</b>	<b>2.736.444</b>	<b>2.564</b>

Afdeling 350 - Krogtøften  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-2.525	-2.523.972	-2.530
			<u>-2.525</u>	<u>-2.523.972</u>	<u>-2.530</u>
202	12	Renter	0	-149.717	0
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-9	-8.640	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-21	-37.128	-28
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-10.850	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-6
			<u>-30</u>	<u>-206.335</u>	<u>-34</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-2.555</b>	<b>-2.730.307</b>	<b>-2.564</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-6.137	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-6.137</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.555</b>	<b>-2.736.444</b>	<b>-2.564</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.555</b>	<b>-2.736.444</b>	<b>-2.564</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 350 - Krogtoften  
Balance  
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	17.090.659	17.091
		1. Kontantværdi 01.10.22	23.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.744.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.185.729	6.186
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	23.276.388	23.276
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.118.410	1.156
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	236.934	265
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.355.344	1.421
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.631.732</b>	<b>24.697</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	7
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	242.881	259
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	0	157
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.155	9
		7. Forudbetalte udgifter	488	1
			245.524	433
307		Likvide beholdninger		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.850	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.800.970	2.287
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.057.344</b>	<b>2.720</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.689.076</b>	<b>27.417</b>

Afdeling 350 - Kroghøften  
Balance  
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.969.505	-1.591
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-496.099	-516
405	22	Tab ved fraflytninger	-10.288	-12
406	23	Andre henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-2.475.892</b>	<b>-2.118</b>
407	24	Opsamlet resultat	-89.201	-13
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-2.565.093</b>	<b>-2.132</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.927.774	-3.928
			-3.927.774	-3.928
409		Beboerindskud	-341.800	-342
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-19.006.813	-19.007
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-23.276.387</b>	<b>-23.276</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.118.410	-1.156
		4. Individuel modernisering	-236.934	-265
			-1.355.344	-1.422
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-184.390	-173
			-184.390	-173
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-24.816.121</b>	<b>-24.871</b>



## Afdeling 350 - Krogtoften

## Balance

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-249.534	-354
421	26	Skyldige omkostninger	-55.686	-61
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.641	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-307.861</b>	<b>-415</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-27.689.075</b>	<b>-27.418</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 350 - Krogtøften

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	288.184	289	289
105.2		Andel til Landsbyggefonden	576.368	577	577
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>864.552</b>	<b>866</b>	<b>866</b>
109	2	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	127.097	113	124
			127.097	113	124
	3	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	3.980		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-270		
			127.360	127	122
			-8.640	-9	0
			118.720	119	122
114	4	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	107.694	112	113
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	5.613	5	5
			113.307	117	118
115	5	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	17.421	25	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.113	0	0
			21.534	25	25
116	6	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	168.112	720	715
116.2		Bygning, klimaskærm	154.137	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.281	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	85.858	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	557.388	720	715
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-557.389	-720	-715
			-1	0	0

## Afdeling 350 - Krogtøften

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
118		<b>7 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	34.353	46	45
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	30.519	33	36
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	3.941	6	10
			<u>68.813</u>	<u>85</u>	<u>91</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-37.128	-21	-28
			<u>-37.128</u>	<u>-21</u>	<u>-28</u>
			<u>31.685</u>	<u>64</u>	<u>63</u>
119		<b>8 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	5.251	5	6
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	2.400	2	2
		Konsulent assistance	9.279	0	1
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	0	10	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	5	5
		Diverse udgifter	280	0	1
			<u>22.210</u>	<u>22</u>	<u>25</u>
120		<b>9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 331,09 pr. m2	795.350	795	795
			<u>795.350</u>	<u>795</u>	<u>795</u>
122		<b>10 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		<b>Henlagt saldo primo</b>	-515.661		
		- anvendt i perioden	77.215		
		I alt	-438.446		
		Forpligtelse, ultimo	496.099		
			<u>57.653</u>		
		Henlæggelse for indeværende år	57.653		
		Henlæggelse kr. 28,5 pr. m2	68.453	69	70
			<u>68.453</u>	<u>69</u>	<u>70</u>
201		<b>11 Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-2.481.048	-2.482	-2.487
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-42.924	-43	-43
			<u>-2.523.972</u>	<u>-2.525</u>	<u>-2.530</u>

## Afdeling 350 - Krogtøften

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
202	12	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-9.270	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-140.447	0	0
			<u>-149.717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-6.137	0	0
			<u>-6.137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 350 - Krogtoften**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			(1.000 kr.)	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	17.090.659	17.091
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>17.090.659</u>	<u>17.091</u>
303.1	15	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	1.255.000	0
		Forbedringsarbejder i året	0	1.255
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.255.000</u>	<u>1.255</u>
			-98.526	-61
		Afdrag	-38.064	-38
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-136.590</u>	<u>-99</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.118.410</u>	<u>1.156</u>
303.1	16	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	265.251	292
		regulering primo	67.028	0
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-52.421	16
		Ydelser/betalinger	<u>-42.924</u>	<u>-43</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>236.934</u>	<u>265</u>
305.1	17	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	7
			<u>0</u>	<u>7</u>
305.3	18	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	72.678	93
		Vand	98.836	95
		Antenne	71.367	72
			<u>242.881</u>	<u>259</u>
305.4	19	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	157
			<u>0</u>	<u>157</u>
		Heraf til inkasso	0	155

**Afdeling 350 - Krogtoften**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			(1.000 kr.)	
305.5	20	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	1
		Vand	1.862	7
		Antenne	293	0
			<u>2.155</u>	<u>9</u>
401	21	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.591.097	-1.513
		Forbrugt i året (konto 116.2)	557.389	530
		Årets henlæggelser (konto 120)	-795.350	-795
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	-140.447	187
			<u>-1.969.505</u>	<u>-1.591</u>
405	22	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-11.648	-11
		Forbrugt i året (konto 130.2)	12.160	5
		Årets henlæggelser (konto 123)	-10.800	-6
			<u>-10.288</u>	<u>-12</u>
406	23	<b>Andre henlæggelser</b>		
		1. Planlægges anvendt inden de næste 0-3år	-2.675.500	0
		2. Planlægges anvendt inden de næste 4-30år	-20.126.500	0
			<u>-22.802.000</u>	<u>0</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-13.226	-31
		Årets overskud (konto 140)	-75.975	-1
		Overført til drift (konto 203.6)	0	19
			<u>-89.201</u>	<u>-13</u>
419	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-138.102	-247
		Vand	-63.924	-60
		Antenne	-47.508	-47
			<u>-249.534</u>	<u>-354</u>
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-19.944	-29
		Byggecreditorer og afsætning	-17.633	-18
		Øvrige	-2.350	-1
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-7.390	-4
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-8.369	-9
			<u>-55.686</u>	<u>-61</u>
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-2.641	0
			<u>-2.641</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtoften  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 24. oktober 2024

Carsten Krabbe  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 350 for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. oktober 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
cvr-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---