

Boligforeningen VIBO



Afdeling 350 - Krogtøften

Skæringsdato: 01-12-1983

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 32

Antal bolig m² : 2.402

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.035,15 kr.
1% udgør i kr.	24.866 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

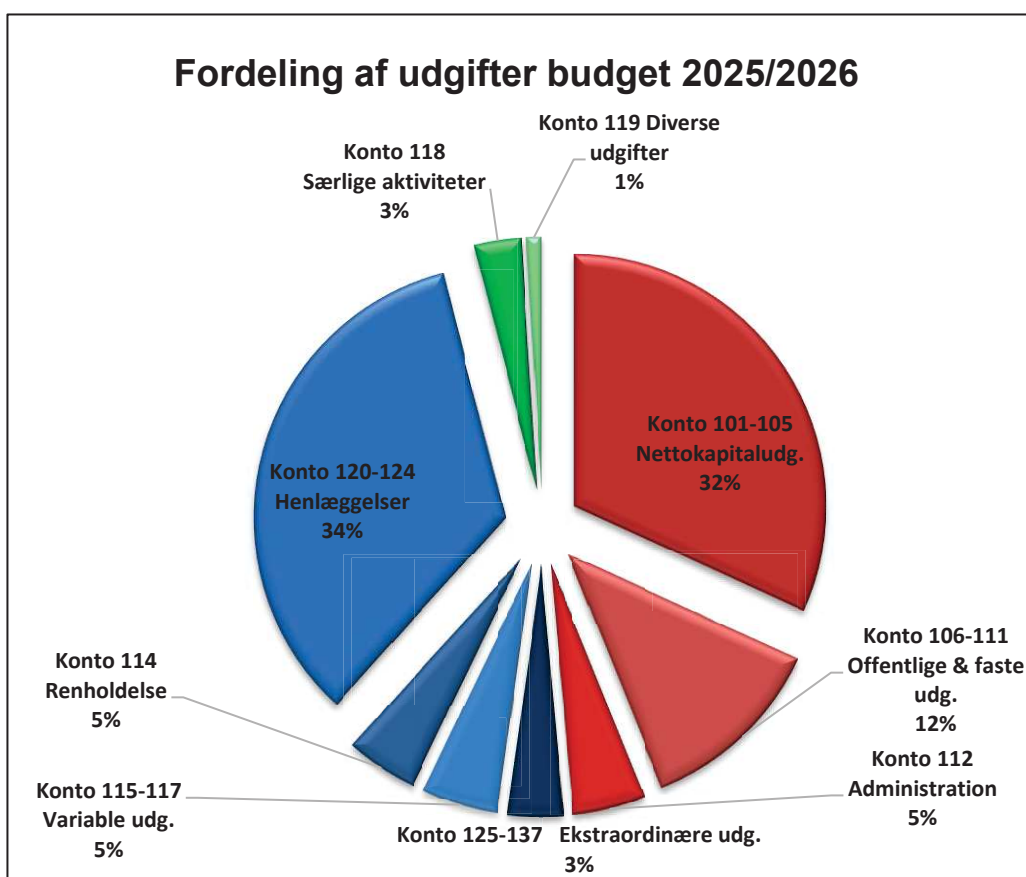
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	57,50	4.960	-	4.960
3	85,00	7.332	-	7.332
4	93,40	8.057	-	8.057

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til budget for afdeling 350

Der er ingen huslejestigning den 1. juli 2025, hvilket primært skyldes lavere udgift til bygningsforsikring samt indarbejdelse af en del af overskuddet i huslejebudgettet.

Afdeling 350 - Krogtoften

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	866.000	864.552	866.000	866.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	140.000	125.683	140.000	115.000
109 Renovation	113.400	127.097	124.000	135.000
110 Forsikringer	44.500	40.826	44.200	29.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	49.773	33.226	28.000	33.000
2. målerpasning m.v.	3.900	16.045	17.700	18.000
	<u>53.673</u>	<u>49.271</u>	<u>45.700</u>	<u>51.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	127.360	127.360	122.272	126.560
	<u>127.360</u>	<u>127.360</u>	<u>122.272</u>	<u>126.560</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	478.933	470.237	476.172	456.560
Variable udgifter				
114 Renholdelse	117.000	113.307	118.200	126.000
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	21.534	25.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	719.600	557.388	714.500	1.024.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-719.600	-557.389	-714.500	-1.024.500
	<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	30.393	77.215	32.000	40.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.393	-77.215	-32.000	-40.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtoften

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	46.000	34.353	45.000	41.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	32.700	30.519	36.200	36.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	3.941	10.000	6.000
	84.700	68.813	91.200	83.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.251	6.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.400	2.400	2.400	2.400
4. Afdelings aktiviteter	10.000	0	10.000	10.000
5. Konsulent assistance	0	9.279	1.300	2.000
7. Diverse	0	280	500	0
	22.400	22.210	25.200	25.400
119.9 Variable udgifter i alt	249.100	225.863	259.600	259.900
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	795.350	795.350	795.350	856.671
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	58.000	57.653	58.000	58.000
123 Tab ved fraflytninger	10.800	10.800	12.000	18.800
124.8 Henlæggelser i alt	864.150	863.803	865.350	933.471
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.458.183	2.424.455	2.467.122	2.515.931
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	37.500	38.064	53.500	38.500
2. Renter m.v.	9.500	8.868	0	9.000
3. Administrationsbidrag	6.500	5.711	0	6.000
	53.500	52.643	53.500	53.500

Afdeling 350 - Krogtoften

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	43.000	42.924	43.000	43.000
	<u>43.000</u>	<u>42.924</u>	<u>43.000</u>	<u>43.000</u>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.243	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden	0	-1.243	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	163.959	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-12.160	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-151.799	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	140.447	0	0
	<u>0</u>	<u>140.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	96.500	236.014	96.500	96.500
139 Udgifter i alt	2.554.683	2.660.469	2.563.622	2.612.431
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	75.975	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.554.683	2.736.444	2.563.622	2.612.431

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 350 - Kroghøften

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.482.143	2.481.048	2.486.631	2.486.631
	1. Køkkenmodernisering	42.900	42.924	42.900	43.000
		2.525.043	2.523.972	2.529.531	2.529.631
202	Renter	0	9.270	0	15.800
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	140.447	0	0
		0	149.717	0	15.800
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	8.640	8.640	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	21.000	37.128	28.000	40.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	10.850	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	6.091	27.000
		29.640	56.618	34.091	67.000
203.9	Ordinære indtægter	2.554.683	2.730.307	2.563.622	2.612.431
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	6.137	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	6.137	0	0
209	Indtægter i alt	2.554.683	2.736.444	2.563.622	2.612.431
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.554.683	2.736.444	2.563.622	2.612.431

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 350 - Krogtoften

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

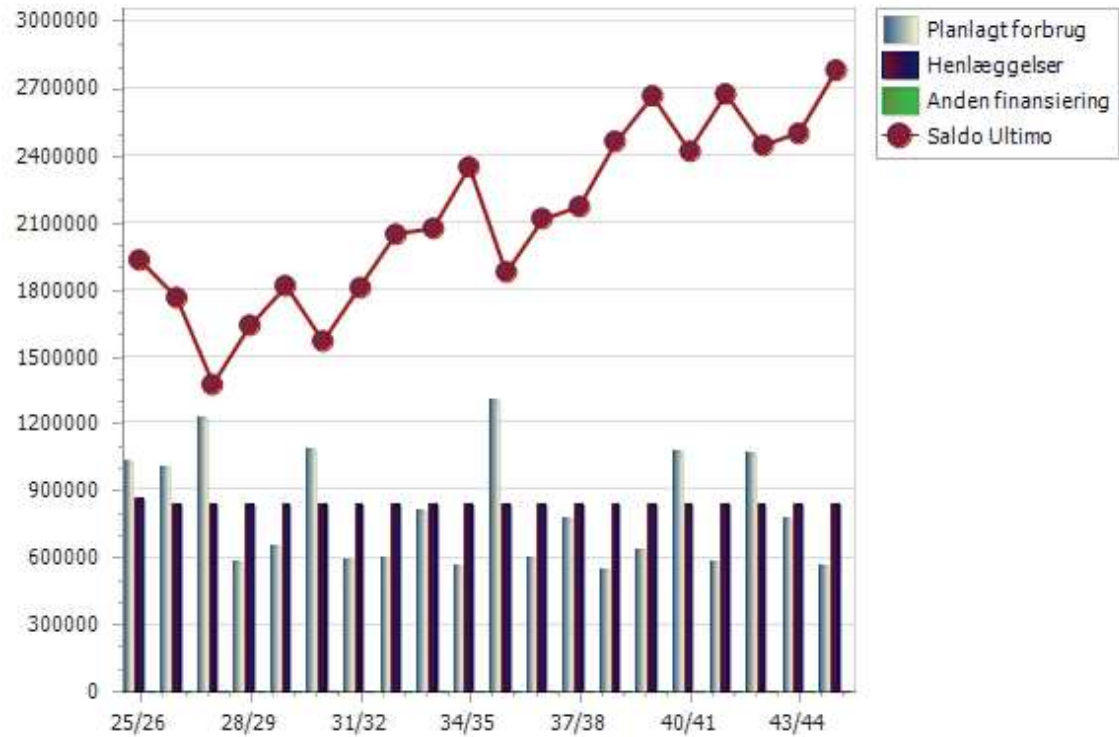
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.591.097	1.969.505	378.408
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	515.661	496.099	-19.562
405 Tab ved fraflytninger	11.648	10.288	-1.360
406.9 Henlæggelser i alt	2.118.406	2.475.892	357.486
407 Opsamlet resultat	13.226	89.201	75.975
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.131.632	2.565.093	433.461

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-350-Krogtoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-350-Krogtoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	557388	0	1024500	996500	1217500	571500	650500	1078500	587500	591500	806500	554500	1304500	591500	772500	541500	625500	1073500	577500	1061500	771500	554500
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	168113	0	298500	198500	218500	208500	198500	228500	198500	218500	208500	198500	848500	198500	218500	208500	198500	328500	198500	218500	208500	198500
1161100 - Terræn, konstruktion	24826	0	180000	80000	80000	80000	80000	110000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	210000	80000	80000	80000	80000
A50-Belægninger	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A79-Vinter vedligeholdelse	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A95-Udsk. asfalt på p-plads	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0
A109-Opstrøbing p-plads	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	500000	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0
A62-Rens af tag- og vejbrønde	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0
A113-Udsk.varmerør i jord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	15167	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	170000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A31-Eftersyn/rep. legepladsudst	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A80-Udsk. tag på skure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A96-Vask molokker 2 gang årligt	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1161400 - Terræn, beplantning	103256	0	73500	73500	93500	73500	73500	73500	73500	93500	73500	73500	73500	73500	73500	93500	73500	73500	73500	73500	93500	73500
A37-beskæring af buske/træer	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0
A88-Tømning af grenkasse 1 ga	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A108-Grøn vedligehold	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	24864	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A59-Grønne områder	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
Bygning klimaskærm	154137	0	51000	161000	501000	71000	126000	551000	51000	41000	41000	41000	41000	41000	71000	41000	41000	116000	291000	41000	491000	41000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	101190	0	31000	31000	31000	51000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	51000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000
A83-Murværk	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A84-Udsk. delitationsfuger	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	20000
A128-Forsikring selvrisiko	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A129-Skadedyr	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	22228	0	0	110000	450000	0	0	500000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	450000	0	0
A5-Maling/gennemgang udv.træ	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450000	0	0
A6-Maling af fællesvaskeri	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0
A94-Tag rep/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A135-Udbedring af tag rygninger	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	29850	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A97-Vedligeholdelse af udvendig	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	869	0	10000	10000	10000	10000	85000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	85000	260000	10000	10000	10000	10000
A60-Vedl./udsk. af vinduer og dø	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A92-Udsk. fuger omk.døre og vi	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0
A130-Udsk. af vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	149281	0	190000	235000	190000	180000	190000	180000	190000	180000	225000	200000	190000	180000	190000	180000	190000	215000	190000	230000	190000	180000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-350-Krogtoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
1165500 - Bygning, tekniske install	4747	0	200000	33000	33000	33000	48000	40000	33000	33000	133000	33000	140000	33000	48000	33000	33000	40000	33000	33000	133000	33000
A16-Rens af veksler til radiatora	0	0	7000	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	7000	0	0	0	0
A18-Udsk. varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0
A67-Udsk. af automatik	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A68-Udsk. af CTS	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A76-Udsk.varmerør loft/facade	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A122-Web adgang	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A123-Udsk. varmeveksler	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A124-Udsk. ekspansionsbehold	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	15866	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A19-Div. varmearbejder	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165600 - Bygning, tekniske install	12224	0	10000	20000	180000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	180000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A20-Udsk. af vaskeri	0	0	0	0	170000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170000	0	0	0	0	0	0	0
A87-Servicekontrakt på vaskeri	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A136-Maling af vaskeri	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165700 - Bygning, tekniske install	28517	0	9000	9000	19000	9000	12000	9000	9000	9000	59000	12000	9000	9000	19000	9000	12000	9000	9000	9000	59000	12000
A26-Udsk. emfang 3 stk.	0	0	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
A65-Udsk. af ventilator i vaskeri	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0
A66-Service på ventilator i vaske	0	0	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	3000
A107-Udsk.ventilator badeværel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0
A125-udsk.YouSee antenne kabl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	557388	0	1024500	996500	1217500	571500	650500	1078500	587500	591500	806500	554500	1304500	591500	772500	541500	625500	1073500	577500	1061500	771500	554500