

HUSORDEN

VIBO afdeling 350, Krogtoften



VIBO



Vedtaget på beboermøde
13. september 2004

Revideret
5. februar 2025

HUSORDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Anlægget.....	2
2.	Færdsel på området.....	2
3.	Parkering.....	2
4.	Cykler, knallerter og barnevogne m.m.....	3
5.	Leg og boldspil.....	3
6.	Forurening.....	3
7.	Husdyr.....	3
8.	Støjende adfærd.....	4
9.	Affald.....	4
10.	Bad og wc.....	4
11.	Haver.....	5
12.	Lejligheder.....	5
13.	Overtrædelse af husorden.....	5

HUSORDEN

1. ANLÆGGET

Skån de grønne områder - alle vil gerne bo i et pænt kvarter.

Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og de kollektive anlæg, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.

Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir, flasker og andre effekter er strengt forbudt.

2. FÆRDSEL PÅ OMRÅDET

Knallertkørsel er forbudt på stiarealerne, legeplads og boldbane, dog gælder dette ikke for invalideknallert. Cykling på alle stiarealer er tilladt, dog ved langsom kørsel.

Børneleg på parkeringspladsen er ikke tilladt.

3. PARKERING

På parkeringspladsen må der holde biler, motorcykler og knallert 45.

Kasse- og varebiler over 1.500 kg (gulplade-biler) skal parkeres på de første pladser ved indkørslen til venstre fra Krogvej. Der må ikke parkeres biler, der fylder mere end parkeringsbåsen. Parkering eller hensætning af biler over 3500 kg, lastbiler, traktorer, campingvogne samt biler uden nummerplade osv. er ikke tilladt.



Det er ikke tilladt at parkere ved vaskeriet/garagen samt ved varmecentralen/containergården.

HUSORDEN

De 3 pladser ved flagstangen er forbeholdt beboerne. Der må ikke parkeres biler, der fylder mere end parkeringsbåsene af hensyn til renovationsbilerne.

Anhængere/trailere må ikke parkeres på parkeringspladserne.

Ved fælleshuset:

Af- og pålæsning er tilladt i forbindelse med leje af fælleshuset.

Af- og pålæsning er for VIBOs personale samt tilkaldte håndværkere

Ovenstående gælder også for besøgende.

Vask og støvsugning af almindelige personbiler er tilladt ud for vaskeriet, mandag - fredag.

4. CYKLER, KNALLERTER OG BARNEVOGNE M.M.

Ovennævnte ting må ikke henstilles, så de er til gene for andre. Div. legeredskaber må stå på egen plads foran lejemålet.

5. LEG OG BOLDSPIL

Alle former for boldspil skal finde sted på boldbane og ikke andre steder.

Man må gerne tegne med kridt på stiarealerne, men ikke på mur og træværk.

Lejemålene må ikke beskadiges.

Udendørs støjende adfærd må ikke finde sted efter kl. 21.00, da det kan være til gene for beboerne.

Det er ikke tilladt at lege på tage, i tagrender samt i vaskeriet.

Brug af softgun kræver våbentilladelse, og er derfor ikke tilladt.

6. FORURENING

Enhver form for forurening er strengt forbudt.

Der må ikke i eller ved lejemålene anbringes ting, som ved lugt, støj, brandfare el.lign. er til fare eller gene for husene eller beboerne.

Husholdningsaffald må ikke henstilles foran/ved lejemålene, da det tiltrækker rotter.

Det er hver husstands pligt at sørge for orden og renlighed ved hus og have. Man skal selv rydde sne fra lejemålets hoveddør og ud til fælles stiarealer. For beboere på 1. sal gælder, at man skal rydde trappen.

7. HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat, hvilket kræver husdyrtilladelse.

Husdyret skal altid føres i snor, når det færdes udenfor lejligheden, hvilket også gælder for besøgende husdyr.

Husdyr må under ingen omstændigheder luftes på legepladsen eller på fodboldbanen.

HUSORDEN

Husdyrene må ikke udvise støjende adfærd samt ødelægge bebyggelsens miljø og ejeren skal derfor sørge for, at evt. ekskrementer straks bliver fjernet.

Ved husdyrtilladelse forstås et husdyr pr. lejemål. Tilladelse fås hos VIBO.

Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

8. STØJENDE ADFÆRD

Musik man-, tirs-, ons-, tors- og søndag dæmpes kl. 19.30. Fre- og lørdag kl. 24.00. Støj fra fællesarealer dæmpes kl. 21.00.

Tag hensyn til dine naboer, og hold døre samt vinduer lukkede, når du spiller musik.

Råben ud ad vinduer må ikke finde sted.

Håndværkeraktiviteter f.eks. brug af boremaskiner m.v. må på hverdage finde sted i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00, lørdag kl. 10.00 – 15.00, Søn- og helligdage kl. 10.00 – 13.00.

Brug af vaskemaskine og/eller tørretumbler i eget hjem må finde sted på i tidsrummet kl. 7.00 – 19.00 og søn- og helligdage efter 10.00.

9. AFFALD

Affald sorteres i: Pap, papir, plast, metal i container

Madaffald og restaffald i nedgravede molokker. Nøglen til lejemålet bruges hertil.

Der udleveres specielle poser til madaffald, som fås hos bestyrelsen.

Der er opsat en lille beholder til brugte batterier.

Der forefindes glascontainer i byen.

Der henvises til det til enhver tid gældende affaldsregulativ på Hillerød Forsynings hjemmeside.

Grenkassen ved Borupvej må kun benyttes til haveaffald, dog ikke jord og sten. Der må ikke smides plastik, urtepotter, krukke o. lign. i kassen. Der må heller ikke forefindes sække ved siden af grenkassen.

10. BAD OG WC

I wc-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet.

Afløb og cisterne skal holdes rensede.

Fejl ved anlæg, blandingsbatteri som støjer m.m. skal omgående meldes til kontoret i Græsted.

VIBOs afdeling er glas- og kummeforsikret.

HUSORDEN

11. HAVER

Beplantningen i haverne, ved de respektive lejemål, skal til enhver tid overholde den gældende hegnslov.

Træer skal holdes under 2,5 m.

Evt. nedskæring/fjernelse af beplantning står for den enkelte lejeres egen regning.

Efeu o. lign. beplantning må ikke være ved hæk og hus, idet det ødelægger disse.

Der må ikke stå ting op af hækken, da den så går ud.

Trampoliner og andre store legeredskaber er forbudt i haverne.

12. LEJLIGHEDER

Der skal dagligt luftes ud i de enkelte rum. Evt. rådgreb på døre og vinduer vil pågældende lejer blive gjort økonomisk ansvarlig for.

13. OVERTRÆDELSE AF HUSORDEN

Bliver boligforeningen bekendt med, at husorden overtrædes, vil pågældende beboer straks modtage advarsel herom. Gentages overtrædelse af husorden, vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.

Udøves skader på eller ved bebyggelsen, vil pågældende lejer blive gjort ansvarlig.

Ved evt. tvivlsspørgsmål kan rettes henvendelse til VIBOs driftspersonale i Græsted, tlf. 48 39 46 47 eller til administrationen i København, 33 42 00 00.

Evt. klager skal rettes skriftligt til administrationen:

Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
1453 København K