

Referat

af det ordinære afdelingsmøde for Krogtøften; afd. 350
den 5. februar 2025 kl. 18.30 afholdt i fælleshuset

Deltagere: 12 husstande var repræsenteret
Michael Willer Jensen og Ole Steen Larsen fra administrationen i Vibo
Pia, Tina, Marianne og Erik fra bestyrelsen

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
 - A Kollektiv råderet
 - B Forhøjelse af leje fælleshus
 - C Petanquebanen nedlægges
 - D Den gamle bålplads
 - E Vedligeholdelsesreglement; korrektioner
 - F Husorden; korrektioner
6. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
7. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er Erik Larsen er på valg (genopstiller), Tina Borglund Jensen (genopstiller) og Marianne Iversen (genopstiller)
8. Valg af 2 suppleanter
9. Deltagelse i repræsentantskabet vælges eller udpeges af bestyrelse
10. Eventuelt

Formanden Pia Nielsen bød forsamlingen velkommen og gik straks til punkt 1 på dagsordenen.

Ad punkt 1 Valg af dirigent

Michael Willer-Jensen blev valgt som dirigent, som takkede for valget og erklærede mødet retmæssigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad punkt 2 Valg af referent og stemmetællere

Kurt blev valgt til referent og det blev besluttet først at vælge stemmetællere, hvis behovet opstår.

Ad punkt 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Pia fremlagde bestyrelsens beretning om, hvad der er sket i afdelingen siden sidste afdelingsmøde, herunder blandt andet:

Præsenterede Ole Steen Larsen som ny områdechef fra Vibø, afløser Michael Willer Jensen. Bestyrelsen takkede Michael for den tid, han har været områdechef for vores afdeling, og hvor vi har nydt godt af hans ekspertise. Der er også startet en ny ejendomsmester, Thomas, som vi snart bliver præsenteret for.

Der har været en hyggelig julefrokost med god mad og mange tilmeldinger, og hvor vi også tændte vores flotte juletræ med en lille sang. Desuden blev Vibø's 50-års jubilæum fejret med et fint kagebord, hvor mange beboere mødte op.

Bestyrelsen gjorde også opmærksom på kaffeklubben, som jævnligt samles i fælleshuset eller på terrassen, og hvor alle beboere kan deltage.

Fibernettet er færdigt, og den enkelte beboer kan selv vælge udbyder, hvis man ønsker at benytte det.

Kommunen har efter flere års uenighed endelig vedkendt, at de har ansvaret for vedligeholdelse af regnvandsbassinet. Nu er området blevet ryddet for træer og buske.

I forbindelse med rydningen af træerne, er der blevet kværnet en del flis, som gerne må benyttes i egen have. Det ligger nede ved sandkassen, det kan bare hentes.

Der er stadig rotter flere steder i afdelingen, så venligst hold orden (som nævnt i Husorden og Vedligeholdelses-reglementet) i haver, både for og bag huset, så rotterne ikke har mulighed for at bygge reder. Det er også en dårlig ide, at fodre fuglene, da rotterne også lever af det. Hvis der ses rotter, skal det anmeldes til Hillerød Kommune af beboeren.

Bestyrelsen takkede beboerne, som har hjulpet med forårsrengøringen på vores områder. Det er tanken, at det skal gentages igen til foråret.

Bestyrelsen gør også opmærksom på, at der i garagen er trillebør og sækkevogn, der kan lånes, samt at der er mulighed for at opbevare sommer-/vinterhjul til bilen i garagen. Tag kontakt til en i bestyrelsen ved behov.

Ad punkt 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Michael fremlagde årsregnskabet og forklarede årsagen til at der ikke er husleje-forhøjelse på regnskabet, som blandt andet mindre udgifter end budgetteret. Michael gjorde også opmærksom på, at ingen huslejestigning reelt betyder et fald i huslejen på grund af inflationen i løbet af året er steget.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Michael fremlagde derefter budgettet for det kommende regnskabsår.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 5 Behandling af indkomne forslag

A: Kollektiv råderet

Michael orienterede om forslaget, der vedrører beboernes muligheder for at modernisere køkkenet med tilskud fra afdelingen.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

B: Forhøjelse af leje fælleshus

Pia orienterede om forslaget til prisforhøjelserne til udefrakommende lejere af fælleshuset.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

C: Petanquebanen nedlægges

Pia orienterede om tankerne for ændring af petanquebanen med vild blomster.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

D: Den gamle bålplads

Pia orienterede om etablering af bed med vilde blomster.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

E: Vedligeholdelsesreglement; korrektioner

Pia orienterede om mindre korrektioner i vedligeholdelsesreglementet.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

F: Husorden; korrektioner

Pia orienterede om mindre korrektioner i husordenen.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

Ad punkt 6 Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

a. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

Formanden orienterede om regnskabet for beboerlokalet, som blev sendt ud sammen med diverse forslag til beboermødet.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 7 Valg afdelingsbestyrelsen

Erik Larsen, Tina Borlund Jensen og Marianne Iversen blev genvalgt.

Ad punkt 8 Valg af 2 suppleanter

Kurt blev valgt som 1. suppleant og Anette blev valgt som 2. suppleant.

Ad punkt 9 Deltagelse i repræsentantskabet vælges eller udpeges af bestyrelse

Michael orienterede om valget til repræsentantskabet, hvor der skal vælges medlemmer fra bestyrelsen, og det blev besluttet, at bestyrelsen selv udvælger medlemmerne til repræsentantskabet.

Beslutningen blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 10 Eventuelt

Flere beboere udtrykte ønske om, at der blevet gjort opmærksom på, at der ikke måtte køres hurtigt på parkeringspladsen. Det var observeret, at også beboere, som selv har små børn, kører hurtigt.

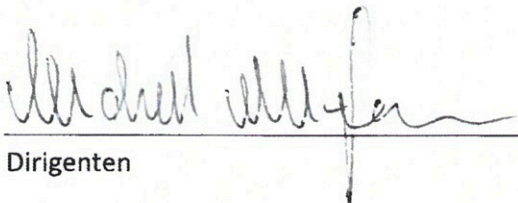
Formanden orienterede om de nye regler for brug af vedligeholdelseskontoen.

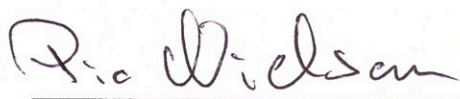
Formanden orienterede om årsagen til de fornyede besøg med udskiftning af varmemålere.

Der henvises også til, at man parkerer lige i båsene, så andre har en mulighed for at komme ind i deres biler.

Herefter sluttede mødet og dirigenten takkede for god ro og orden.

D. 10/2 - 2025


Dirigenten


Formand for afdelingsbestyrelsen