

# ***BOLIGFORENINGEN VIBO***

## **RÅDERET**



### **AFDELING 350 KROGTOFTEN**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET  
DEN 12. SEPTEMBER 2007  
REV. DEN 7. FEBRUAR 2019**

## Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 350 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

### Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

<b>Forbedring/forandring</b>	<b>Tillades med eller uden godtgørelse</b>	<b>Note/bemærkning</b>
Etablering af fliser i baghave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Etablering af udendørs stikkontakt	Tillades uden godtgørelse	1) + 4)
Montering af markise	Tillades uden godtgørelse	1) + må være jordfarver
Etablering af fliser i forhaven	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Etablering af træterrasse	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Etablering af havelåge i forhave og på trappe ved 1. sals lejligheder	Tillades uden godtgørelse	1) + 5) + 6)

#### NOTER:

- 1) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- 2) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt.
- 3) Hvis etablering medfører problemer med overfladevand, er det beboernes eget ansvar.
- 4) Stikkontakten skal være jordet. Der skal ved godkendelse fremvises faktura fra autoriseret elektriker.
- 5) Anmeldes til VIBO inden igangsætning og besigtiges, når havelågen er færdig/opsat.
- 6) Havelågen må være 1,25 m høj. På trappen ved 1. sals lejlighederne må lågen ikke være højere end rækværket på reposeden. Lågen skal udføres i træ og males i samme farve som ejendommens øvrige træværk (grøn).

*Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).*