

Boligforeningen VIBO



Afdeling 350 - Krogtøften

Skæringsdato: 01-12-1983

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 32

Antal bolig m² : 2.402

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	2,4 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	24,60 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	59.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.033,28 kr.
1% udgør i kr.	24.821 kr.

Eksempel på ny leje 2,4 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

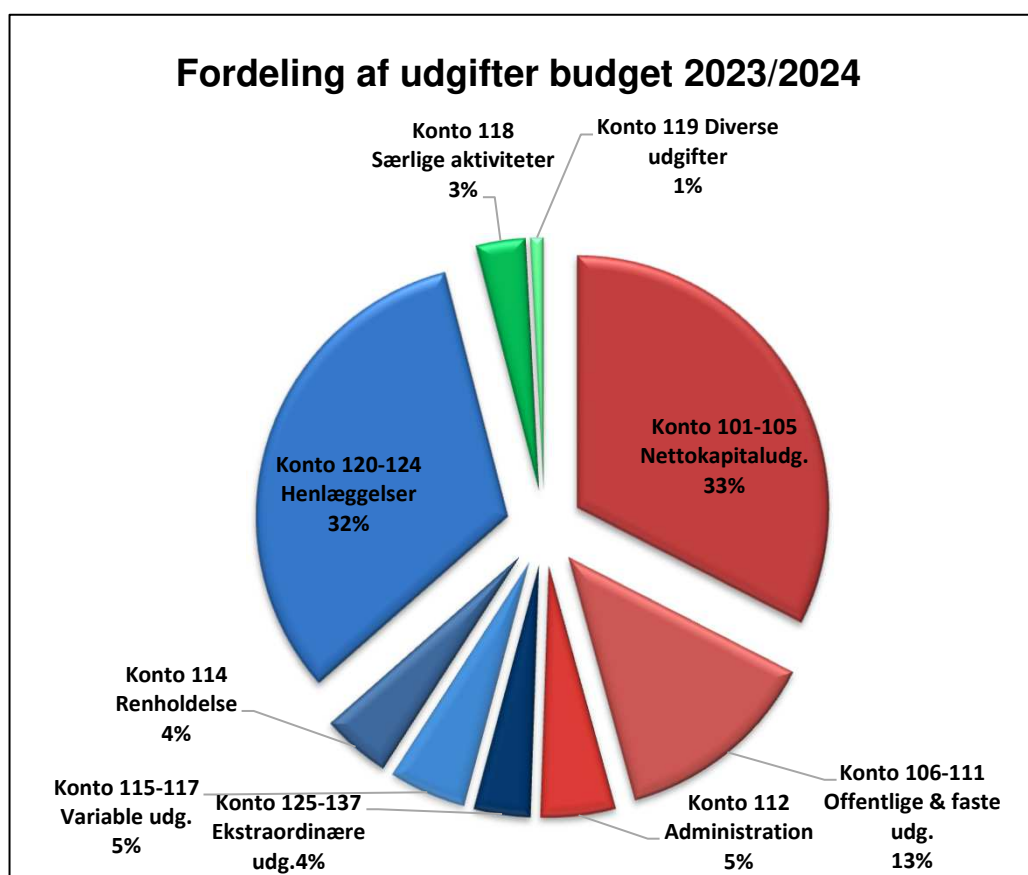
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	57,50	4.833	118	4.951
3	85,00	7.145	174	7.319
4	93,40	7.851	191	8.042

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 350

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på konto 115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Beboerhus (konto 11852)

Der har været afholdt udgifter til nyt toilet samt udbedring af varmt vand på toiletter.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med 0.

Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 136.886 er overført til resultatkonto (konto 407)

I årets underskud indgår renteudgifter med kr. 148.495, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 350

Der er huslejestigning på 2,4 %.

Udgiften til renovation forventes at stige med 2% pr. år.

Udgiften til el på fællesarealer, er budgetteret ud fra forbrug 2021 x 5,62 kr. pr. kWh.

Udgiften til renholdelse forventes at stige med 3% pr. år.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, idet disse fremover ikke vil have direkte indvirkning på afdelingens huslejebudget.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregnings kontoen bogføres fremover som et +/- på en konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 350 - Krogholmen

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	864.555	864.552	864.555	866.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	140.200	139.276	140.200	140.000
109 Renovation	92.400	109.015	98.500	113.400
110 Forsikringer	43.400	44.531	47.700	44.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	47.400	36.860	44.100	49.773
2. målerpasning m.v.	17.200	14.319	17.700	3.900
	<u>64.600</u>	<u>51.179</u>	<u>61.800</u>	<u>53.673</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	133.760	133.760	132.000	127.360
	<u>133.760</u>	<u>133.760</u>	<u>132.000</u>	<u>127.360</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	474.360	477.761	480.200	478.933
Variable udgifter				
114 Renholdelse	106.300	107.898	113.600	117.000
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	9.689	25.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	697.600	431.900	532.600	719.600
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-697.600	-431.898	-532.600	-719.600
	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	8.875	0	30.393
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-8.875	0	-30.393
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 350 - Krogtoften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	19.000	40.163	31.000	46.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	27.300	30.624	27.000	32.700
3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	17.569	4.000	6.000
	52.300	88.356	62.000	84.700
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.800	4.743	4.500	5.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.200	2.400	2.400	2.400
4. Afdelings aktiviteter	20.000	5.265	10.000	10.000
7. Diverse	500	171	500	0
	33.500	17.579	22.400	22.400
119.9 Variable udgifter i alt	242.100	223.524	223.000	249.100
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	795.350	795.350	795.350	795.350
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	57.700	57.653	57.700	58.000
123 Tab ved fraflytninger	10.800	0	10.800	10.800
124.8 Henlæggelser i alt	863.850	853.003	863.850	864.150
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.444.865	2.418.840	2.431.605	2.458.183

Afdeling 350 - Kroghøften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	54.400	37.478	53.100	37.500
2. Renter m.v.	0	9.454	0	9.500
3. Administrationsbidrag	0	6.088	0	6.500
	54.400	53.020	53.100	53.500
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	41.000	42.924	43.000	43.000
	41.000	42.924	43.000	43.000
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	148.496	0	0
	0	148.496	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	95.400	244.440	96.100	96.500
139 Udgifter i alt	2.540.265	2.663.280	2.527.705	2.554.683
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.540.265	2.663.280	2.527.705	2.554.683

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	2.364.756	2.363.952	2.423.050	2.482.143
1. Køkkenmodernisering	41.000	42.924	43.000	42.900
	2.405.756	2.406.876	2.466.050	2.525.043
202 Renter	18.000	19	0	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	20.768	20.768	16.768	8.640
2. Drift af fællesvaskeri	26.200	21.940	25.887	21.000
6. Overført fra opsamlet resultat	69.541	69.541	19.000	0
	134.509	112.268	61.655	29.640
203.9 Ordinære indtægter	2.540.265	2.519.144	2.527.705	2.554.683
Ekstraordinære indtægter				
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	7.250	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	7.250	0	0
209 Indtægter i alt	2.540.265	2.526.394	2.527.705	2.554.683
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	136.886	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	2.540.265	2.663.280	2.527.705	2.554.683

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
	2020-2021		2021-2022	
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.149.509		1.512.960	363.451
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	441.637		490.415	48.778
405 Tab ved fraflytninger	10.784		10.784	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.601.929		2.014.159	412.230
407 Opsamlet resultat	89.113		-117.314	-206.427
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.691.042		1.896.845	205.803

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.