



21. december 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i afdeling 350, Krogtoften 1 - 37, Skævinge

Onsdag den 1. februar 2023, kl. 18.30 – i fælleshuset i afdelingen

Det er dig og dine naboer, der bestemmer over aktiviteter, renoveringer og huslejestigninger i netop jeres afdeling – ligesom I beslutter hvem der skal repræsentere jer i afdelingsbestyrelsen.

Mød op til afdelingsmødet, og sæt dit præg på hverdagen i og omkring din bolig.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering (vedlagt)
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Erik Larsen er på valg – modtager genvalg
Tina Borlund Jensen er på valg – modtager genvalg
Marianne Iversen er på valg - stiller op i stedet for Wickie West
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Vend



Dine forslag

Hvis du har et forslag, afdelingen skal tage stilling til, skal du senest 2 uger før mødet aflevere det skriftligt i VIBOs postkasse i afdelingen eller sende det til nord@vibo.dk.

Du kan finde en skabelon til forslag på <http://www.vibo.dk/forslag.pdf> eller få den udleveret på områdekontoret.

Ønsker du hjælp til dit forslag, så send dit udkast senest 4 uger før mødet til driftsafdelingen@vibo.dk, så kontakter VIBOs driftsafdeling dig.

Materiale forud for mødet

Afdelingens budget og årsregnskab i sammendrag er vedlagt denne indkaldelse. Ønsker du det fulde regnskab, kan du hente det på afdelingens hjemmeside eller henvende dig på områdekontoret.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO



25. januar 2023

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 350, Krogtoften 1 - 37, Skævinge

Onsdag den 1. februar 2023, kl. 18.30 – i fælleshuset i afdelingen

5. Behandling af indkomne forslag:

- a) Forhøjelse af priser i vaskeriet
- b) Udskiftning af belysningen på fællesområdet til LED-lamper

a) Forslag til beboermøde

1. februar 2023

Krogtoften

Forhøjelse af priser i vaskeriet

Efter de kraftige prisstigninger på elektricitet, og det i forvejen høje underskud på fællesvaskeriet, foreslår jeg at forhøje priserne i vaskeriet med et mindre beløb for at forhindre at underskuddet på driften vokser betydeligt med de nye elpriser.

Priserne er ikke reguleret siden 2015.

Forhøjelsen foreslås til:

Vask øges fra kr. 25,00 til kr. 30,00

Tørring øges fra kr. 6,75 til kr. 10,00

Udgifter

Regnskab 21/22

118: Drift af fællesvaskeri:

kr. 40.163

Rengøring
(betalt af indtægter fra fælleshus)

kr. 4.504

Udgifter i alt

kr. 44.667

Indtægter

203: Drift af fællesvaskeri

kr. 21.940

Underskud på vaskeri

kr. 22.727

I ovenstående priser fra 2021/2022 er de nye elpriser ikke med, og selv med forhøjelsen af priserne på vask og tørring, vil det ikke formindske underskuddet, når de nye elpriser slår igennem.

Det er alle husstande, der uanset deres brug af vaskeriet, som betaler underskuddet, som udgør ca. 1% af huslejestigningen.

Med venlig hilsen

Kurt Nielsen
Krogtoften 14

Vend

b)

Forslag til beboermøde i Krogtoften

1. februar 2023

Bestyrelsen foreslår udskiftning af belysningen på fællesområdet til LED-lamper med et betydelig mindre strømforbrug.

Det er blevet meget aktuelt med de meget høje energipriser. Det hjælper også med nedbringelse af CO2 udledningen.



| | |
|--|-------------------|
| Udskiftning af alle parklamper i Krogtoften | kr. 91.234 |
| Årligt besparelspotentiale ved LED: | |
| Besparelse på drift og vedligeholdelse ca. | kr. 7.884 |
| Besparelse på elforbrug ca. | kr. 10.569 |
| Besparelse i alt ca. pr. år | kr. 18.453 |

Det medfører, at anlægget er tilbagebetalt på ca. 4,9 år.

Udskiftningen medfører ikke en huslejeforhøjelse, men vil bidrage med en besparelse på udgifterne efter ca. 5 år.

CO2 udledningen vil blive nedbragt med ca. 232 kg fra 331 kg til 99 kg, hvilket svarer til 70% mindre CO2.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Krogtoften

Referat
af det ordinære afdelingsmøde for Krogtøften; afd. 350
den 1. februar 2023 kl. 18.30 afholdt i fælleshuset

Deltagere: 10 husstande var repræsenteret
Michael Willer Jensen fra administration i Vibo

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
 - A Forhøjelse af priser i vaskeriet
 - B Udskiftning af belysningen på fællesområder til LED-lamper
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - Erik Larsen er på valg – modtager genvalg
 - Tina Borlund Jensen er på valg – modtager genvalg
 - Marianne Iversen stiller op på ledig plads
9. Valg af 2 suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Formanden Pia Nielsen bød forsamlingen velkommen og gik straks til punkt 1 på dagsordenen.

Ad punkt 1 Valg af dirigent

Michael Willer-Jensen blev valgt som dirigent, som takkede for valget og erklærede mødet retmæssigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad punkt 2 Valg af referent og stemmetællere

Kurt blev valgt til referent og Michael blev valgt til stemmetæller.

Ad punkt 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Pia fremlagde bestyrelsens beretning om, hvad der er sket i afdelingen siden sidste afdelingsmøde, herunder blandt andet:

-Der er igen kommet gang i udlejningen af fælleshuset efter lang tid med Corona-restriktioner, og der har været tjent nok til at betale for rengøring af vaskeri og containergård som tidligere.

-Der er blevet afholdt hyggeligt julearrangement med æbleskiver og gløgg i fælleshuset med mange fremmødte.

-Juletræet har desværre været påkørt et par gange, og er blevet repareret og til sidst slukket og taget ned kort efter jul. Belysningen bliver repareret inden næste sæson.

-Sejlet til pergolaen er modtaget, men ikke lagt på grundet det dårlige vejr. Når vejret er bedre, og sejlet er lagt på, afholdes der en lille indvielse af pergolaen.

-Der er fornyet indgået aftale med gartneren Bo, som gør et godt arbejde på vores grønne områder.

-Der er set rotter flere steder i afdelingen, så venligst hold orden (som nævnt i Husorden og Vedligeholdelses-reglementet) i haver, både for og bag huset, så rotterne ikke har mulighed for at bygge reder. Hvis der ses rotter, skal det anmeldes til Hillerød Kommune af beboeren.

-Bestyrelsen har sat nyt skilt op med parkering forbudt – håber det hjælper.

-Der er biler, som spilder olie på parkeringspladserne; tjek venligst din bil.

-Der er kommet et skab til farligt affald i containergården. Stil venligst ikke affald ovenpå skabet, men ind i skabet. Koden til låsen er 3320. Giv ikke koden til børn, da det er farligt affald.

-Beboeren skal selv rengøre filteret i tørretumbleren efter brug. Det understreges igen, at børn under 15 år må ikke betjene maskinerne.

-Der blev informeret om, at bestyrelsen har grønne affaldsposer til afhentning ved behov.

-Bestyrelsen takkede beboerne, som har hjulpet med forårsrengøringen på vores områder. Det er tanken, at det skal gentages igen til foråret.

Ad punkt 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Michael fremlagde årsregnskabet og forklarede årsagen til underskuddet på regnskabet, som blandt andet skyldes øgede renteudgifter.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Michael fremlagde derefter budgettet for det kommende regnskabsår, som indeholder en huslejestigning på 2,4%.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 5 Behandling af indkomne forslag

A Forhøjelse af priser i vaskeriet

Kurt fremlagde begrundelsen for en prisforhøjelse, hvor de nye priser for helholdsvis vask og tørring bliver kr. 30,00 og kr. 10,00.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

B Udskiftning af belysningen på fællesområder til LED-lamper

Michael gennemgik argumenterne for og økonomien ved at skifte til LED-lamper på fællesområdet.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

Ad punkt 6 Orientering om individuel modernisering

Michael orienterede om, at der på repræsentantskabsmødet i Vibo var besluttet at ændre på reglerne for individuel modernisering efter krav fra Københavns Kommune, som Vibo hører under. De nye regler er ikke fastlagt, men Vibo og bestyrelsen vil arbejde på at få dem færdige til næste års beboermøde.

**Ad punkt 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
5a Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering**

Formanden gennemgik regnskabet, som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 8 Valg afdelingsbestyrelsen

Erik Larsen og Tina Borlund Jensen blev genvalgt og Marianne Iversen blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad punkt 9 Valg af 2 suppleanter

Kurt og Gerda blev valgt.

Ad punkt 10 Evt. valg af revisor

Gerda meldte sig som revisor og blev valgt

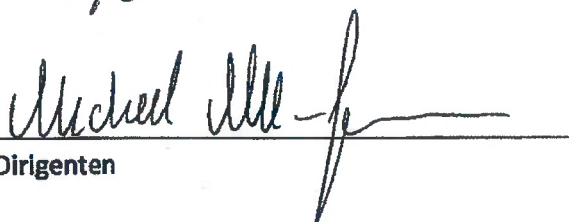
Ad punkt 12 Eventuelt

Der blev forespurgt om der kunne komme information, når nye beboere flytter ind. GDPR-reglerne forhindrer at Vibo oplyser navnene på nye beboere.

Efter en diskussion om den dårlige tilstand på flere hække hos forskellige beboere tog bestyrelsen til efterretning, at der skulle findes en løsning.

Herefter sluttede mødet og dirigenten takkede for god ro og orden.

D. 7/2 - 2023


Dirigenten


Formand for afdelingsbestyrelsen