

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 350 - Krogtoften

Skæringsdato: 01-12-1983



### Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 32

Antal bolig m<sup>2</sup> : 2.402

### Lejeregulering pr. 1. juli 2024

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,2 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	1,87 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	4.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.035,15 kr.
1% udgør i kr.	24.866 kr.

## Eksempel på ny leje 0,2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

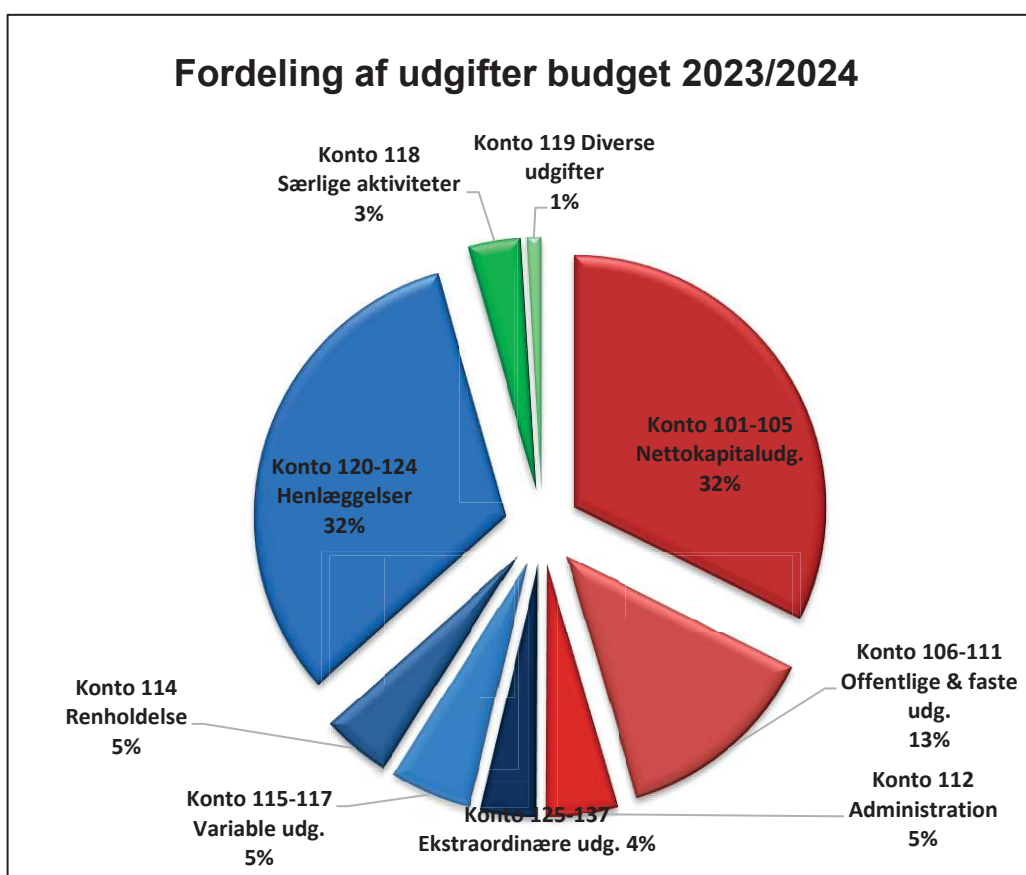
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	57,50	4.951	9	4.960
3	85,00	7.319	13	7.332
4	93,40	8.042	15	8.057

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**





## Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 350

### **Ejendomsskatter (konto 106)**

Der er stadig intet nyt omkring ejendomsvurdering. Det vurderes at udgiften til ejendomsskat er uændret i 2024-2025.

### **Renter og kursreguleringer (konto 131/202)**

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgift i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

### **Overskud (konto 140)**

Årets overskud kr. 1.045 er overført til afdelingens resultatkonto og bliver indarbejdet i kommende huslejebudgetter.

## **Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 350**

Der foreslåes en huslejestigning pr. 1/7 2024 på 0,2 %.

## Afdeling 350 - Krogtoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>864.555</b>	<b>864.552</b>	<b>866.000</b>	<b>866.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	140.200	139.276	140.000	140.000
109 Renovation	98.500	119.228	113.400	124.000
110 Forsikringer	47.700	43.371	44.500	44.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	44.100	40.611	49.773	28.000
2. målerpasning m.v.	17.700	15.531	3.900	17.700
	<u>61.800</u>	<u>56.142</u>	<u>53.673</u>	<u>45.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	132.000	132.032	127.360	122.272
	<u>132.000</u>	<u>132.032</u>	<u>127.360</u>	<u>122.272</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>480.200</b>	<b>490.049</b>	<b>478.933</b>	<b>476.172</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	113.600	107.177	117.000	118.200
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	13.811	25.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	532.600	530.232	719.600	714.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-532.600	-530.231	-719.600	-714.500
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	32.406	30.393	32.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-32.406	-30.393	-32.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Afdeling 350 - Krogtoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	31.000	40.275	46.000	45.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	27.000	33.653	32.700	36.200
3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	8.755	6.000	10.000
	<b>62.000</b>	<b>82.683</b>	<b>84.700</b>	<b>91.200</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.500	5.078	5.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.400	2.750	2.400	2.400
4. Afdelings aktiviteter	10.000	10.000	10.000	10.000
5. Konsulent assistance	0	2.073	0	1.300
7. Diverse	500	1.006	0	500
	<b>22.400</b>	<b>25.907</b>	<b>22.400</b>	<b>25.200</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>223.000</b>	<b>229.579</b>	<b>249.100</b>	<b>259.600</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	795.350	795.350	795.350	795.350
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	57.700	57.653	58.000	58.000
123 Tab ved fraflytninger	10.800	5.849	10.800	12.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>863.850</b>	<b>858.852</b>	<b>864.150</b>	<b>865.350</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.431.605</b>	<b>2.443.032</b>	<b>2.458.183</b>	<b>2.467.122</b>



## Afdeling 350 - Krogtoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	53.100	37.770	37.500	53.500
2. Renter m.v.	0	9.162	9.500	0
3. Administrationsbidrag	0	5.901	6.500	0
	<b>53.100</b>	<b>52.833</b>	<b>53.500</b>	<b>53.500</b>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	43.000	42.924	43.000	43.000
	<b>43.000</b>	<b>42.924</b>	<b>43.000</b>	<b>43.000</b>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	4.629	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden	0	-4.629	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	4.985	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-4.985	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	38.487	0	0
	<b>0</b>	<b>38.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>96.100</b>	<b>134.244</b>	<b>96.500</b>	<b>96.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>2.527.705</b>	<b>2.577.276</b>	<b>2.554.683</b>	<b>2.563.622</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	1.045	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.527.705</b>	<b>2.578.321</b>	<b>2.554.683</b>	<b>2.563.622</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



## Afdeling 350 - Kroghøften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.423.050	2.422.992	2.482.143	2.486.631
	1. Køkkenmodernisering	43.000	42.924	42.900	42.900
		<b>2.466.050</b>	<b>2.465.916</b>	<b>2.525.043</b>	<b>2.529.531</b>
202	Renter	0	2.252	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	38.487	0	0
		<b>0</b>	<b>40.739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	16.768	16.768	8.640	0
	2. Drift af fællesvaskeri	25.887	25.896	21.000	28.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	19.000	19.000	0	6.091
		<b>61.655</b>	<b>61.664</b>	<b>29.640</b>	<b>34.091</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.527.705</b>	<b>2.568.319</b>	<b>2.554.683</b>	<b>2.563.622</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	10.000	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.527.705</b>	<b>2.578.319</b>	<b>2.554.683</b>	<b>2.563.622</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.527.705</b>	<b>2.578.319</b>	<b>2.554.683</b>	<b>2.563.622</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 350 - Kroghøften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

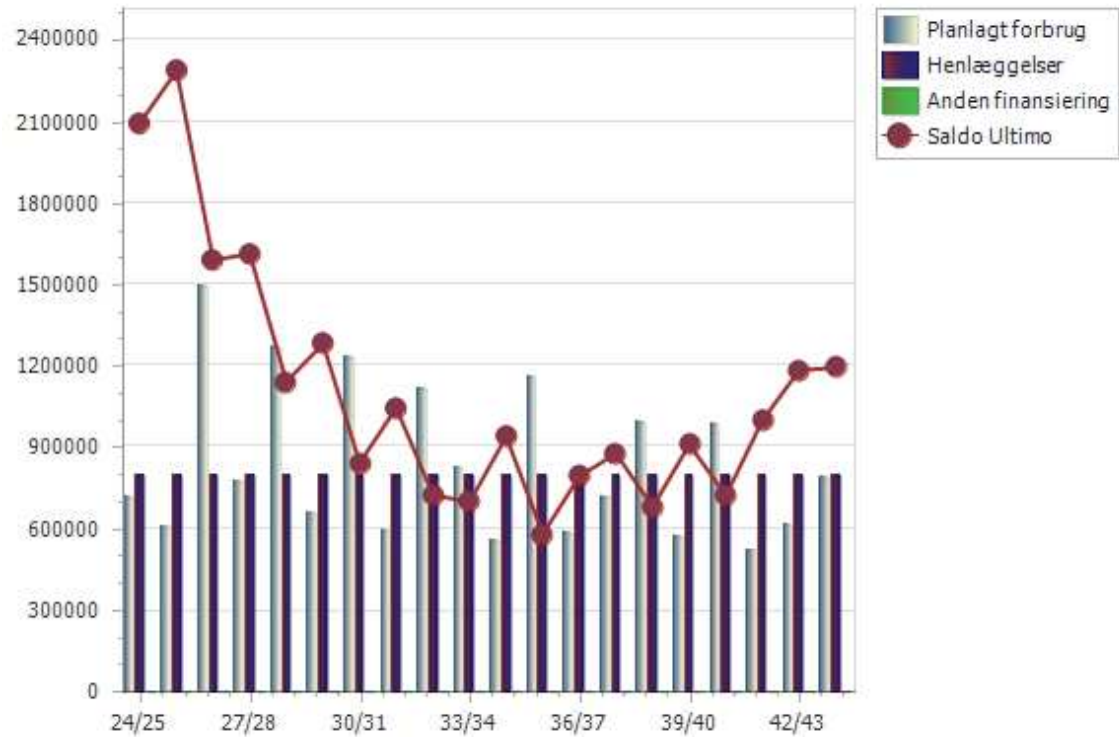
	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.512.960	1.591.097	78.137
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	490.415	515.661	25.246
405 Tab ved fraflytninger	10.784	11.648	864
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.014.159</b>	<b>2.118.406</b>	<b>104.247</b>
407 Opsamlet resultat	-117.314	13.226	130.540
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.896.844</b>	<b>2.131.632</b>	<b>234.788</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.



# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-350-Krogtoften  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025





# Likviditet med kontogruppe

Side 3 af 5  
25-10-2023 12:57

Ejendom 100-350-Krogtoften  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	530232	0	714500	604500	1491500	772500	1266500	655500	1233500	592500	1116500	821500	554500	1154500	581500	712500	991500	565500	983500	517500	611500	786500
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	95495	0	198500	298500	198500	218500	208500	198500	228500	198500	218500	208500	198500	848500	198500	218500	208500	198500	328500	198500	218500	208500
1161100 - Terræn, konstruktion	22145	0	80000	180000	80000	80000	80000	80000	110000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	210000	80000	80000	80000
A50-Belægninger	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A79-Vinter vedligeholdelse	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A95-Udsk. asfalt på p-plads	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0
A109-Opstrøbing p-plads	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	500000	0	0	10000	0	0	0	0	10000
A62-Rens af tag- og vejbrønde	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000
A113-Udsk.varmerør i jord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	5711	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	170000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A31-Eftersyn/rep. legepladsudst	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A80-Udsk. tag på skure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0
A96-Vask molokker 2 gang årligt	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1161400 - Terræn, beplantning	57928	0	73500	73500	73500	93500	73500	73500	73500	73500	93500	73500	73500	73500	73500	93500	73500	73500	73500	73500	73500	93500
A37-beskæring af buske/træer	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0
A88-Tømning af grenkasse 1 ga	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A108-Grøn vedligehold	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	9711	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A59-Grønne områder	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
Bygning klimaskærm	22179	0	191000	41000	666000	116000	136000	191000	616000	116000	566000	41000	41000	41000	61000	41000	491000	116000	291000	41000	41000	41000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	11237	0	31000	31000	31000	31000	51000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	51000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000
A83-Murværk	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A84-Udsk. delitationsfuger	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0
A128-Forsikring selvrisiko	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A129-Skadedyr	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	0	0	100000	0	550000	0	0	0	500000	0	450000	0	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0
A5-Maling/gennemgang udv.træ	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0
A94-Tag rep/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A135-Udbedring af tag rygninger	0	0	100000	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	0	0	0	0	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
A97-Udsk. af udv. trapper/repos	0	0	0	0	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	10942	0	60000	10000	10000	10000	10000	85000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	85000	260000	10000	10000	10000
A60-Vedl./udsk. af vinduer og dø	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A92-Udsk. fuger omk.døre og vi	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0
A117-5 års gennemg.vinduer/dør	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A130-Udsk. af vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	225947	0	180000	130000	235000	130000	660000	130000	180000	130000	180000	165000	200000	130000	180000	130000	180000	130000	215000	130000	230000	130000



# Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5  
25-10-2023 12:57

Ejendom 100-350-Krogtoften  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1165401 - Bygning, vand vedligeho	14286	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A106-Div. vvs i lejlighederne	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
1165500 - Bygning, tekniske install	2250	0	33000	40000	33000	33000	83000	48000	40000	33000	33000	208000	33000	40000	33000	48000	33000	33000	40000	33000	33000	208000
A16-Rensk af veksler til radiatora	0	0	0	7000	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	7000	0	0	0
A18-Udsk. varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000
A67-Udsk. af automatik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000
A68-Udsk. af CTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
A76-Udsk.varmerør loft/facade	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A122-Web adgang	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A123-Udsk. varmeveksler	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A124-Udsk. ekspansionsbehold	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	11371	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A19-Div. varmearbejder	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165600 - Bygning, tekniske install	14270	0	10000	10000	10000	180000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	180000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A20-Udsk. af vaskeri	0	0	0	0	0	170000	0	0	0	0	0	0	0	0	170000	0	0	0	0	0	0	0
A87-Servicekontrakt på vaskeri	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165700 - Bygning, tekniske install	16217	0	12000	9000	9000	19000	9000	12000	9000	9000	9000	59000	12000	9000	9000	19000	9000	12000	9000	9000	9000	59000
A26-Udsk. ømfang 3 stk.	0	0	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
A65-Udsk. af ventilator i vaskeri	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0
A66-Service på ventilator i vaske	0	0	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0
A107-Udsk.ventilator badeværel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A125-udsk.YouSee antenne kabl	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>530232</b>	<b>0</b>	<b>714500</b>	<b>604500</b>	<b>1491500</b>	<b>772500</b>	<b>1266500</b>	<b>655500</b>	<b>1233500</b>	<b>592500</b>	<b>1116500</b>	<b>821500</b>	<b>554500</b>	<b>1154500</b>	<b>581500</b>	<b>712500</b>	<b>991500</b>	<b>565500</b>	<b>983500</b>	<b>517500</b>	<b>611500</b>	<b>786500</b>