

Referat

af det ordinære afdelingsmøde for Krogtoften; afd. 350

den 1. februar 2024 kl. 18.30 afholdt i fælleshuset

Referatet bliver i år omdelt til alle husstande, men for fremtiden vil det kun være digitalt.

Deltagere: 16 beboere var mødt op
Michael Willer Jensen fra administration i Vibo

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering (vedlagt)
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
7. Valg af formand. Pia Nielsen er på valg - genopstiller
8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Helle Damgaard Høy - genopstiller
9. Valg af to suppleanter: Kurt Nielsen (nr. 14) og Annette Nielsen (nr. 5) stiller op
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt
 - a. Affaldssortering

Formanden Pia Nielsen bød forsamlingen velkommen og gik straks til punkt 1 på dagsordenen.

Ad punkt 1 Valg af dirigent

Michael Willer-Jensen blev valgt som dirigent, som takkede for valget og erklærede mødet retmæssigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad punkt 2 Valg af referent og stemmetællere

Kurt blev valgt til referent, Michael og Helle blev valgt til stemmetællere.

Ad punkt 3 **Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Formanden orienterede om følgende punkter:

Fælleshuset: Vi har afholdt hyggeligt julearrangement med æbleskiver og gløgg, hvor mange var mødt op.

Flagstang: Desværre er der stadig nogen, der kører ind i vores juletræ, men det har hjulpet, at der er lys i det om natten, og det ikke har været muligt at køre rundt om det. Juletræet bliver igen repareret inden opsætning til jul.

Pergola: Vi har taget sejlet ned for vinteren, men det bliver sat op igen til foråret og igen imprægneret. Vi skal også have olieret pergolaen og bord/bænke-sættene.

Rotter: Der ses stadig rotter i afdelingen, så beboerne bedes undlade at fodre fugle, da rotterne også finder det dejligt at blive fodret. Der bedes også som husordenen foreskriver, holdes orden i for- og baghave.

Vaskeri: Beboerne skal selv rengøre filteret i tørretumbleren efter brug, men det sker desværre ikke så ofte, selvom tørretumbleren er mere effektiv og tørrer bedre med et rensed filter.

Forårsrengøring: Tak til dem som hjalp med sidste års forårsrengøring på vores fællesområder. Vi laver det igen til foråret, så derfor er alle velkomne til at hjælpe. Hvis I ser affald ligge og flyde, må I gerne rydde det væk.

Udluftning af radiatorer: Vibo har uddelt et brev, hvor de skrev, at vi ikke selv må lufte radiatorer ud. Det er en fejlinformation – det må vi gerne, så vi sparer udgifterne til en VVS-montør. Vibo har "glemt" at udsende et brev med de nye retningslinjer. Er der brug for hjælp, så kontakte bestyrelsen.

Ad punkt 4 **Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse**

Michael fremlagde årsregnskabet, hvor der er et overskud på kr. 1.045 og forklarede om øgede udgifter til renovation og øgede variable udgifter til bl.a. vaskeriet. Der er også kommet indtægter fra tidligere henlæggelser til inkassosager. Der blev ikke underskud, da de negative renter kunne konteres til senere udligning.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Michael fremlagde derefter budgettet for det kommende regnskabsår, som indeholder en minimal huslejestigning på 0,2%. Huslejen kan holdes i ro, blandt andet på grund af besparelser på el til belysning af fællesområder på grund af de nye LED-lamper. De variable udgifter stiger lidt og henlæggelserne fastholdes stort set.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 5 Behandling af indkomne forslag

a Individuel modernisering

Michael Willer Jensen gennemgik og forklarede begreberne i råderetten og forskellen i de forskellige former, samt gennemgik forslaget om afskaffelse af ordningen om individuel modernisering. Der udarbejdes forslag om alternativ ordning til næste beboermøde.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

Ad punkt 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

5a Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Formanden gennemgik regnskabet, som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 7 Valg af formand

Pia Nielsen blev genvalgt som formand

Ad punkt 8 Valg til afdelingsbestyrelsen

Helle Damgaard Høj blev genvalgt

Ad punkt 9 Valg af 2 suppleanter

Kurt Nielsen blev valgt som 1. suppleant og Anette Nielsen blev valgt som 2. suppleant

Ad punkt 10 Evt. valg af revisor

Forsamlingen valgte på formandens opfordring at afskaffe valget af revisor, da regnskabet for rådighedsbeløbet og fælleshuset bliver revideret og kontrolleret af Vibo før udbetaling af rådighedsbeløbet.

Ad punkt 11 Eventuelt

Erik kom igen med en opfordring til beboerne om at sortere affaldet korrekt, da renovationsfolkene flere gange har truet med at lade affaldet blive stående, når det ikke var sorteret korrekt. Det er også et tilvsendende problem, at papkasser ikke bliver slået sammen, så beholderne bliver hurtigt overfyldte.

Renovationsfolkene har også klaget over, at bilerne som parkeres ved flagstangen, fylder for meget, så de ikke har tilstrækkelig plads til at komme til containergården. Hvis ikke problemet løses, vil de ikke tømme beholderne.

Der opfordres derfor om at køre helt frem til hækken, uden dog at køre ind i hækken. Når vejret bliver bedre, vil der blive malet striber for enden af de 3 parkeringspladser. Hvis man ikke kan parkere indenfor de opmalede pladser, bedes man holde på den store parkeringsplads.

Koden til skabet med farligt affald er 3320.

Bestyrelsen informerede om, at der for fremtiden ved udskiftning af defekte komfurer kan vælges mellem keramisk plade eller induktion.

Michael orienterede om status på fiberforbindelserne og vil vende tilbage, så snart han kender datoen for færdiggørelse af forbindelserne. Det skal så senere debatteres og besluttes om vi skal have en fælles aftale om forbindelse, på samme måde som vi har Yousee kabelforbindelse i dag.

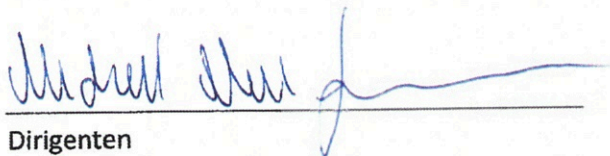
Der blev spurgt til ladestandere for el-biler. Vibo's holdning er, at en løsning skal findes, hvor beboerne ikke skal betale for etableringen, men at brugerne betaler. Det vil eventuelt blive taget op på næste beboermøde.


Der blev oplyst, at der vil blive skiftet bløde fuger på badeværelserne i løbet af året.

Der blev efterspurgt en liste med praktiske informationer (bl.a. grenkasse) til nye indflyttere, men oplysningerne findes allerede i vores husorden

Herefter sluttede mødet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Ø 5/2-2024


Dirigenten


Formand for afdelingsbestyrelsen