

Referat

af det ordinære afdelingsmøde for Krogtøften; afd. 350
den 1. februar 2023 kl. 18.30 afholdt i fælleshuset

Deltagere: 10 husstande var repræsenteret
Michael Willer Jensen fra administration i Vibo

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
 - A Forhøjelse af priser i vaskeriet
 - B Udskiftning af belysningen på fællesområder til LED-lamper
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Erik Larsen er på valg – modtager genvalg
Tina Borlund Jensen er på valg – modtager genvalg
Marianne Iversen stiller op på ledig plads
9. Valg af 2 suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Formanden Pia Nielsen bød forsamlingen velkommen og gik straks til punkt 1 på dagsordenen.

Ad punkt 1 Valg af dirigent

Michael Willer-Jensen blev valgt som dirigent, som takkede for valget og erklærede mødet retmæssigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad punkt 2 Valg af referent og stemmetællere

Kurt blev valgt til referent og Michael blev valgt til stemmetæller.

Ad punkt 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Pia fremlagde bestyrelsens beretning om, hvad der er sket i afdelingen siden sidste afdelingsmøde, herunder blandt andet:

-Der er igen kommet gang i udlejningen af fælleshuset efter lang tid med Corona-restriktioner, og der har været tjent nok til at betale for rengøring af vaskeri og containergård som tidligere.

-Der er blevet afholdt hyggeligt julearrangement med æbleskiver og gløgg i fælleshuset med mange fremmødte.

-Juletræet har desværre været påkørt et par gange, og er blevet repareret og til sidst slukket og taget ned kort efter jul. Belysningen bliver repareret inden næste sæson.

-Sejlet til pergolaen er modtaget, men ikke lagt på grundet det dårlige vejr. Når vejret er bedre, og sejlet er lagt på, afholdes der en lille indvielse af pergolaen.

-Der er fornyet indgået aftale med gartneren Bo, som gør et godt arbejde på vores grønne områder.

-Der er set rotter flere steder i afdelingen, så venligst hold orden (som nævnt i Husorden og Vedligeholdelses-reglementet) i haver, både for og bag huset, så rotterne ikke har mulighed for at bygge reder. Hvis der ses rotter, skal det anmeldes til Hillerød Kommune af beboeren.

-Bestyrelsen har sat nyt skilt op med parkering forbudt – håber det hjælper.

-Der er biler, som spilder olie på parkeringspladserne; tjek venligst din bil.

-Der er kommet et skab til farligt affald i containergården. Stil venligst ikke affald ovenpå skabet, men ind i skabet. Koden til låsen er 3320. Giv ikke koden til børn, da det er farligt affald.

-Beboeren skal selv rengøre filteret i tørretumbleren efter brug. Det understreges igen, at børn under 15 år må ikke betjene maskinerne.

-Der blev informeret om, at bestyrelsen har grønne affaldsposer til afhentning ved behov.

-Bestyrelsen takkede beboerne, som har hjulpet med forårsrengøringen på vores områder. Det er tanken, at det skal gentages igen til foråret.

Ad punkt 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Michael fremlagde årsregnskabet og forklarede årsagen til underskuddet på regnskabet, som blandt andet skyldes øgede renteudgifter.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Michael fremlagde derefter budgettet for det kommende regnskabsår, som indeholder en huslejestigning på 2,4%.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 5 Behandling af indkomne forslag

A Forhøjelse af priser i vaskeriet

Kurt fremlagde begrundelsen for en prisforhøjelse, hvor de nye priser for helholdsvis vask og tørring bliver kr. 30,00 og kr. 10,00.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

B Udskiftning af belysningen på fællesområder til LED-lamper

Michael gennemgik argumenterne for og økonomien ved at skifte til LED-lamper på fællesområdet.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

Ad punkt 6 Orientering om individuel modernisering

Michael orienterede om, at der på repræsentantskabsmødet i Vibo var besluttet at ændre på reglerne for individuel modernisering efter krav fra Københavns Kommune, som Vibo hører under. De nye regler er ikke fastlagt, men Vibo og bestyrelsen vil arbejde på at få dem færdige til næste års beboermøde.

Ad punkt 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering 5a Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Formanden gennemgik regnskabet, som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen

Ad punkt 8 Valg afdelingsbestyrelsen

Erik Larsen og Tina Borlund Jensen blev genvalgt og Marianne Iversen blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad punkt 9 Valg af 2 suppleanter

Kurt og Gerda blev valgt.

Ad punkt 10 Evt. valg af revisor

Gerda meldte sig som revisor og blev valgt

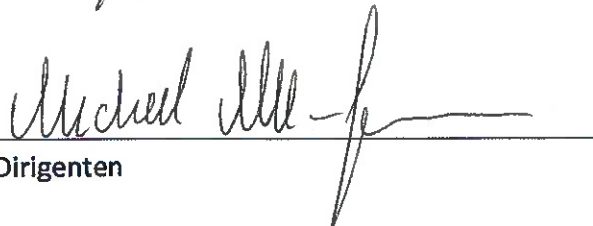
Ad punkt 12 Eventuelt

Der blev forespurgt om der kunne komme information, når nye beboere flytter ind. GDPR-reglerne forhindrer at Vibo oplyser navnene på nye beboere.

Efter en diskussion om den dårlige tilstand på flere hække hos forskellige beboere tog bestyrelsen til efterretning, at der skulle findes en løsning.

Herefter sluttede mødet og dirigenten takkede for god ro og orden.

D. 7/2 - 2023


Dirigenten


Formand for afdelingsbestyrelsen