

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 395

MELØSE/ST. LYNGBY



**GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE
REVIDERET 8. SEPTEMBER 2010**

Husorden for afdeling 395 Meløse/St. Lyngby

”ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD”.....

En boligafdeling er et miniatursamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting og derfor er det naturligt, at opstille visse almindelige regler for at medvirke til, at skabe et godt klima blandt bebyggelsens beboere.

Reglerne er fastsat for at beskytte Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden. Det er beboerne der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det der ødelægges. Husk at gøre børn og gæster opmærksom på, hvad de må og ikke må.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted, uden skriftlig tilladelse fra Boligselskabet VIBO, samt godkendelse fra bygningsmyndighederne.

Køleskab, komfur og andre tekniske funktioner

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør de sætte Dem nøje ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan de rådføre Dem med ejendomsfunktionæren.

Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Bad og toilet

I toiletskålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløbet skal renses. Fejl ved anlægget meddeles straks til ejendomsfunktionæren. Bebyggelsen er kumme og glasforsikret.

Boremaskiner mm.

Brug af hammer, boremaskine eller slibemaskine, og andet støjende værktøj, der kan være til gene for andre beboere, må kun finde sted:

hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00

lør-, søn- & helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00

Skån de grønne anlæg

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Afdelingsbestyrelsen gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne, og især børnene, vil gøre deres til at værne om beplantninger og det kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Husorden for afdeling 395 Meløse/St. Lyngby

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke ske på hovedindkørselsvejen, men skal ske i de dertil indrettede parkeringspladser.

Biler, motorcykler og campingvogne uden nummerplader må ikke henstilles på det til bebyggelsen hørende areal.

Campingvogne, anhængere og lignende må ikke hensættes permanent på parkeringspladsen.

Cykling og knallertkørsel

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden **strengt forbudt** på stiarealet, det er beregnet for gående.

Barnevogne, cykler og knallerter

Barnevogne, cykler og knallerter må kun henstilles på det areal der hører til lejligheden (dvs. ikke på den side af udhuset, der vender ud mod stiarealer).

Husdyr

Man må gerne have ét - men kun ét - husdyr i sin lejlighed.

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås hos Boligselskabet VIBO. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Hunde skal føres i snor på bebyggelsens område, og må under ingen omstændigheder "luftes" på bebyggelsens grønne områder. Beboerne skal fjerne hundens ekskrementer, hvis uheldet skulle være ude.

Beboere med katte må drage omsorg for, at katten ikke er til gene for andre beboere. Det kan svært at holde katten inden for eget område, men det kan anbefales de beboere der vil holde katte væk, at sprøjte med et af de præparater der er beregnet til dette formål - NB i ungdomsboliger må der ikke holdes husdyr.

Det er tilladt at passe **et** husdyr, udover det man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4. uger med undtagelse af kamp/muskelhunde, som er forbudt i afdelingen. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til VIBO, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse, der er gældende for perioden.

Radio, TV mm.

Radio, TV samt høj musikudøvelse og anden støjende adfærd, som kan være til gene for de andre beboere, er ikke tilladt. Musik dæmpes efter kl. 23.00 - vis hensyn.

Husorden for afdeling 395 Meløse/St. Lyngby

Leg og boldspil

Børns leg må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere. Boldspil og lignende henvises til det grønne område.

Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive mm. er forbudt.

Der må ikke tegnes på mure eller træværk, ligesom husene og deres inventar ikke må beskadiges. Enhver beskadigelse medfører fuld erstatningspligt.

Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er forbudt og medfører erstatningspligt. Der må ikke ved husene anbringes ting som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til fare eller gene for andre. I denne forbindelse påhviler det hver enkelt husstand at påse, at der orden og rent omkring hus og have. Der er almindelig snerydningspligt fra hoveddør til stiareal. Stiareal ryddes af ejendomsfunktionæren.

Beboerhus

Da vi deler huset med Andelsboligforeningen, vil det være fornuftigt at bestille huset i god tid. Reglement for lån af beboerhuset forefindes på WWW.Kildeparken1.dk.

Generelt

Lejeren og dennes husstand er pligtig til, at efterkomme enhver anvisning eller henstilling - i henhold til denne husorden – fra ejendomsfunktionæren.

Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse (ophævelse af lejemålet) i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager skal rettes skriftligt til VIBOs udlejningsafdeling.

Anonyme henvendelse behandles ikke.

Der vil naturligvis altid opstå nogle problemer, men i mange tilfælde vil De kunne hente råd og vejledning hos ejendomsfunktionæren, der til beboernes disposition i deres træffetid. Det vil ligeledes være ejendomsfunktionæren der vil påtale, hvis De eller Deres børn kommer til at overtræde reglerne. I denne situation bør De ikke tage dette ilde op, det er jo en del af det arbejde de må udføre for at denne bebyggelse kan blive et rart sted at bo i.

Da vi er et minisamfund har vi samtidig mulighed for at udvikle bebyggelsen til det vi ønsker. Dette kræver dog, at vi hver især prøver at overholde denne husorden.

Afdelingsbestyrelsen