

Boligforeningen VIBO

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

Skæringsdato: 01-07-1988

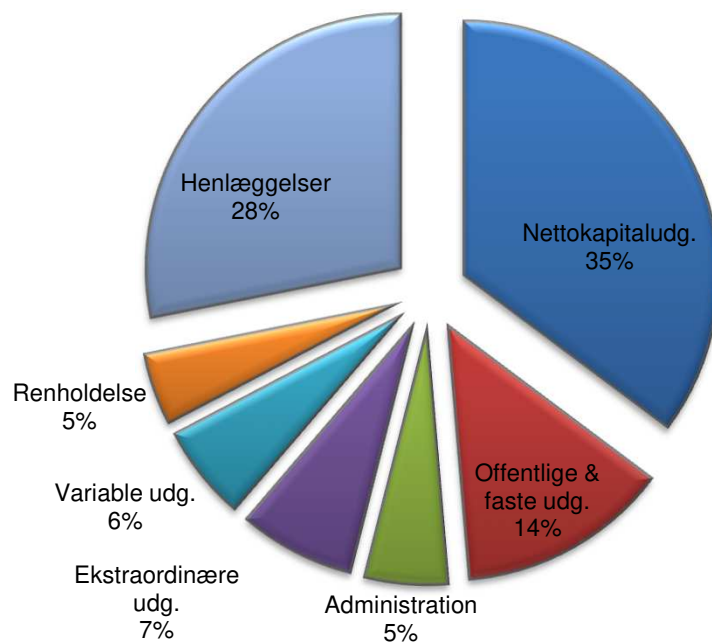
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.315	18
Almene ungdomsboliger		170	6
Boligoplysninger i alt		1.486	24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	170	6
	2	634	10
	3	681	8
Lejemålsoplysninger i alt			24

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	30,49 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	45.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.249,33 kr.
1% udgør i kr.	18.560 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	660.000	659.938	660.000	660.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	52.000	84.566	68.200	84.600
107	Vandafgift	23.000	19.418	19.000	21.100
109	Renovation	95.000	104.448	92.300	109.900
110	Forsikringer	44.000	23.235	25.200	27.700
111	Afdelingens energiforbrug: 2. målerpasning m.v.	10.000	7.958	12.300	8.300
		<u>10.000</u>	<u>7.958</u>	<u>12.300</u>	<u>8.300</u>
112	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	98.000	99.504	100.300	99.000
		<u>98.000</u>	<u>99.504</u>	<u>100.300</u>	<u>99.000</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	322.000	339.129	317.300	350.600
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	101.000	96.930	80.100	85.300
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	344	40.000	20.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser 1. Afholdte udgifter 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	522.700 -522.700	250.332 -250.332	509.700 -509.700	484.200 -484.200
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning) 1. Afholdte udgifter 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	4.000 -4.000	8.044 -8.044	26.500 -26.500	13.800 -13.800
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter 2. Andel af fællesfaciliteters drift	13.000	89.939	12.900	87.900
		<u>13.000</u>	<u>89.939</u>	<u>12.900</u>	<u>87.900</u>
119	Diverse udgifter 1. Kontingent BL 2. Afdelingsbestyrelse m.v. 2. Andre bestyrelsesudgifter 5. Konsulent assistance 7. Diverse	3.000 0 2.000 0 54.000	3.324 0 2.400 4.375 202	3.700 1.800 2.400 0 60.500	3.400 0 1.800 0 0
		<u>59.000</u>	<u>10.301</u>	<u>68.400</u>	<u>5.200</u>
119.9	Variable udgifter i alt	213.000	197.514	201.400	198.400
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	487.000	487.000	505.200	526.800
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	4.000	4.000	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	491.000	491.000	505.200	526.800
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.686.000	1.687.581	1.683.900	1.735.800

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	86.000	35.314	86.000	72.800
	2. Renter m.v.	0	46.785	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	2.818	0	0
		86.000	84.917	86.000	72.800
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	5.000	4.423	5.000	5.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	5	0	0
		5.000	4.428	5.000	5.000
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-795	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	795	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	152.103	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-7.992	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-144.111	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11.628	0	0
		0	11.628	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	15.000	15.000	60.000	60.000
		15.000	15.000	60.000	60.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	106.000	115.973	151.000	137.800
139	Udgifter i alt	1.792.000	1.803.554	1.834.900	1.873.600
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.792.000	1.803.554	1.834.900	1.873.600

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.593.900	1.594.236	1.643.600	1.684.700
	1. Køkkenmodernisering	5.000	4.428	5.000	5.000
	2. Almene ungdomsboliger	162.495	162.144	167.100	171.300
		<u>1.761.395</u>	<u>1.760.808</u>	<u>1.815.700</u>	<u>1.861.000</u>
202	Renter	15.605	0	3.600	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	15.000	15.600	15.600	12.600
		<u>30.605</u>	<u>15.600</u>	<u>19.200</u>	<u>12.600</u>
203.9	Ordinære indtægter	1.792.000	1.776.408	1.834.900	1.873.600
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	16.152	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	16.152	0	0
209	Indtægter i alt	1.792.000	1.792.560	1.834.900	1.873.600
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	10.994	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.792.000	1.803.554	1.834.900	1.873.600

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.026.802	1.263.470	236.668
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	70.256	66.212	-4.044
405 Tab ved fraflytninger	20.568	12.576	-7.992
406.9 Henlæggelser i alt	<u>1.117.627</u>	<u>1.342.258</u>	<u>224.632</u>
407 Opsamlet resultat	-269.504	-265.498	4.006
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	848.123	1.076.760	228.638

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.