

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 395

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 395	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Meløse/St.Lyngby Kildetoften 2 - 24, Meløse 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.315	18	1	18
Almene ungdomsboliger		170	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.486	24		24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	170	6	1	6
	2	634	10		10
	3	681	8		8
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					24

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

afd.: 395 H - 3q Meløse By
LL. Lyngby afd.: 395 S - 6o St.Lyngby By, LL. Lyngby
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 153171 (afd.: 395)

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 395

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1485,6		01-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	24	1485,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 395

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet:	1.182,27 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	40,02 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	59.500 kr.

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	660	659.938	660
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	52	84.566	68
107	2	Vandafgift	23	19.418	19
109	3	Renovation	95	104.448	92
110		Forsikringer	44	23.235	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
	2.	målerpasning m.v.	10	7.958	12
			10	7.958	12
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	98	99.504	100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	322	339.129	317
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	101	96.930	80
115	6	Almindelig vedligeholdelse	40	344	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	523	250.332	510
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-523	-250.332	-510
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	4	8.044	27
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4	-8.044	-27
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	13	89.939	13
			13	89.939	13
119	9	Diverse udgifter	59	10.301	68
119.9		Variable udgifter i alt	213	197.514	201

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	487	487.000	505
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	4	4.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	491	491.000	505
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.686	1.687.581	1.684
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86	35.314	86
		2. Renter m.v.	0	46.785	0
		3. Administrationsbidrag	0	2.818	0
			86	84.917	86
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	5	4.423	5
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	5	0
			5	4.428	5
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-795	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	795	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	152.103	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-7.992	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-144.111	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11.628	0
			0	11.628	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	15	15.000	60
			15	15.000	60
137		Ekstraordinære udgifter i alt	106	115.973	151
139		Udgifter i alt	1.792	1.803.554	1.835
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.792	1.803.554	1.835

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftiger og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-1.599	-1.598.664	-1.649
		2. Almene ungdomsboliger	-162	-162.144	-167
			-1.761	-1.760.808	-1.816
202	13	Renter	-16	0	-4
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-15	-15.600	-16
			-31	-15.600	-19
203.9		Ordinære indtægter	-1.792	-1.776.408	-1.835
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-16.152	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-16.152	0
209		Indtægter i alt	-1.792	-1.792.560	-1.835
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-10.994	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.792	-1.803.554	-1.835

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	14.644.775	14.645
		1. Kontantværdi 01.10.19	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	4.582.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.795.185	4.795
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	19.439.960	19.440
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.015.000	952
	16	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	37.505	42
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.052.505	994
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.492.465	20.434
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	6.011	5
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	120.247	116
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	60.260	182
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	485	0
		6. Andre debitorer	0	2
		7. Forudbetalte udgifter	60.911	59
			247.914	364
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.011.332	760
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.259.246	1.124
310		Aktiver i alt	21.751.711	21.558

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.263.470	-1.027
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-66.212	-70
405	22	Tab ved fraflytninger	-12.576	-21
406.9		Henlæggelser i alt	-1.342.258	-1.118
407	23	Opsamlet resultat	265.498	270
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.076.760	-848
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-1.988.359	-1.988
			-1.988.359	-1.988
409		Beboerindskud	-264.600	-265
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.187.001	-17.187
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-19.439.960	-19.440
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.015.000	-952
			-1.015.000	-952
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-18.880	-16
			-18.880	-16
416	24	Anden langfristet gæld	-39.926	-44
417		Langfristet gæld i alt	-20.513.766	-20.453

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-110.572	-113
421	26	Skyldige omkostninger	-22.612	-116
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-28.000	-28
426		Kortfristet gæld i alt	-161.184	-257
430		Passiver i alt	-21.751.710	-21.558

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 7.083.724. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	219.979	220	220
105.2		Andel til Landsbyggefonden	439.959	440	440
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	659.938	660	660
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	19.418	23	19
			19.418	23	19
109	3	Renovation			
		Offentlig	104.448	95	92
			104.448	95	92
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
			<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			99.504	98	100
			-15.600	-15	-16
			83.904	83	85
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	83.697	84	78
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	13.233	17	3
			96.930	101	80
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	338	40	40
115.6		Materiel	6	0	0
			344	40	40

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	110.930	523	510
116.2		Bygning, klimaskærm	-1.906	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.770	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	51.538	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	250.332	523	510
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-250.332	-523	-510
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	89.939	13	13
			89.939	13	13
			89.939	13	13
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.324	3	4
		Konsulent assistance	4.375	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.400	2	4
		Diverse udgifter	202	54	61
			10.301	59	68
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 327,81 pr. m2	487.000	487	505
			487.000	487	505

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-70.256	0	0
		- anvendt i perioden	8.044		
		I alt	-62.212		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	66.212	0	0
			4.000	4	0
			4.000	4	0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-1.594.236	-1.594	-1.644
		Køkkenmodernisering	-4.428	-5	-5
			-1.598.664	-1.599	-1.649
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-16	-4
			0	-16	-4
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-16.152	0	0
			-16.152	0	0

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	14.644.775	14.645
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>14.644.775</u>	<u>14.645</u>
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.275.000	1.275
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.275.000</u>	<u>1.275</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-322.546	-289
		Afdrag	-35.314	-34
		Låneomkostninger	97.860	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-260.000</u>	<u>-323</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.015.000</u>	<u>952</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	41.933	46
		Ydelser/betalinger	-4.428	-4
		Saldo ultimo	<u>37.505</u>	<u>42</u>
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.011	5
			<u>6.011</u>	<u>5</u>
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	60.008	61
		Vand	43.062	39
		Antenne	17.177	16
			<u>120.247</u>	<u>116</u>
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	60.260	182
			<u>60.260</u>	<u>182</u>
		Heraf til inkasso	60.260	182
305.5	20	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	408	0
		Antenne	77	0
			<u>485</u>	<u>0</u>
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.026.802	-1.011
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	250.332	318
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-487.000	-334
			<u>-1.263.470</u>	<u>-1.027</u>

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-20.568	-29
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	7.992	8
			<u>-12.576</u>	<u>-21</u>
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	269.504	261
		Årets underskud (konto 210)	10.994	48
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-15.000	-40
			<u>265.498</u>	<u>270</u>
416	24	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-37.518	-42
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-2.408	-2
			<u>-39.926</u>	<u>-44</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-64.907	-67
		Vand	-29.033	-31
		Antenne	-16.632	-16
			<u>-110.572</u>	<u>-113</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-15.809	-110
		Feriepengeforpligtelser	-6.803	-7
			<u>-22.612</u>	<u>-116</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-27.000	-27
		Deposita paraboler	-1.000	-1
			<u>-28.000</u>	<u>-28</u>

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 395 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 20-10-2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11/2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: