

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 395

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 395	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Meløse/St.Lyngby Kildetoften 2 - 24, Meløse 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.315	18	1	18
Almene ungdomsboliger		170	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.486	24		24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	170	6	1	6
	2	634	10		10
	3	681	8		8
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					24

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

afd.: 395 H - 3q Meløse By
LL. Lyngby afd.: 395 S - 6o St.Lyngby By, LL. Lyngby
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 153171 (afd.: 395)

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 395

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1485,6		01-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	24	1485,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 395

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.218,92 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	36,65 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,1 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	54.500 kr.

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	660	659.938	660
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68	84.566	85
107	2	Vandafgift	19	19.017	21
109	3	Renovation	92	107.715	110
110		Forsikringer	25	25.895	28
111		Afdelingens energiforbrug: 2. målerpasning m.v.	12	8.402	8
			<u>12</u>	<u>8.402</u>	<u>8</u>
112		Bidrag til boligorganisationen 4 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	100	100.320	99
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	317	345.915	351
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	80	80.932	85
115	6	Almindelig vedligeholdelse	40	2.370	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser 1. Afholdte udgifter 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	510 -510	592.282 -592.282	484 -484
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning) 1. Afholdte udgifter 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	27 -27	17.209 -17.209	14 -14
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter 2. Andel af fællesfaciliteters drift	13	88.806	88
			<u>13</u>	<u>88.806</u>	<u>88</u>
119	9	Diverse udgifter	68	7.158	5
119.9		Variable udgifter i alt	201	179.266	198

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	505	505.200	527
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	505	505.200	527
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.684	1.690.319	1.736
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86	58.071	73
		2. Renter m.v.	0	11.530	0
		3. Administrationsbidrag	0	2.980	0
			<u>86</u>	<u>72.581</u>	<u>73</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	5	4.423	5
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	5	0
			<u>5</u>	<u>4.428</u>	<u>5</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	12.040	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-12.040	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	81.595	0
			<u>0</u>	<u>81.595</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	60	60.000	60
			<u>60</u>	<u>60.000</u>	<u>60</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	151	218.604	138
139		Udgifter i alt	1.835	1.908.923	1.874
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.835	1.908.923	1.874

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-1.649	-1.648.104	-1.690
		2. Almene ungdomsboliger	-167	-167.148	-171
			-1.816	-1.815.252	-1.861
202		13 Renter	-4	-9	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-16	-15.576	-13
			-19	-15.585	-13
203.9		Ordinære indtægter	-1.835	-1.830.837	-1.874
Ekstraordinære indtægter					
206		14 Korrektion tidligere år	0	-6.278	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-6.278	0
209		Indtægter i alt	-1.835	-1.837.115	-1.874
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-71.806	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.835	-1.908.921	-1.874

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	14.644.775	14.645
		1. Kontantværdi 01.10.21	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	4.582.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.795.185	4.795
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	19.439.960	19.440
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	956.929	1.015
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	28.675	38
303.9		Forbedringsarbejder i alt	985.604	1.053
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.425.564	20.493
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	11.904	6
	19	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.411	120
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	57.068	60
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.586	0
		7. Forudbetalte udgifter	69.762	61
			285.731	248
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	903.753	1.011
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.189.484	1.259
310		Aktiver i alt	21.615.048	21.752

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.176.388	-1.263
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-49.003	-66
405	23	Tab ved fraflytninger	-12.576	-13
406.9		Henlæggelser i alt	-1.237.967	-1.342
407	24	Opsamlet resultat	277.304	265
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-960.663	-1.077
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-1.988.359	-1.988
			-1.988.359	-1.988
409		Beboerindskud	-264.600	-265
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.187.001	-17.187
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-19.439.960	-19.440
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v. 4. Individuel modernisering	-956.929 -28.675	-1.015 -40
			-985.604	-1.055
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-22.860 -22.860	-19 -19
417		Langfristet gæld i alt	-20.448.424	-20.514

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-118.800	-111
421	26	Skyldige omkostninger	-59.161	-23
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-28.000	-28
426		Kortfristet gæld i alt	-205.961	-161
430		Passiver i alt	-21.615.048	-21.752

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 7.083.724. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 81.594,63, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	219.979	220	220
105.2		Andel til Landsbyggefonden	439.959	440	440
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	659.938	660	660
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	19.017	19	21
			19.017	19	21
109	3	Renovation			
		Offentlig	107.715	92	110
			107.715	92	110
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649		
			84.744	85	86
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	75.714	78	83
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	5.218	3	3
			80.932	80	85
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	176	40	20
115.2		Bygning, klimaskærm	2.194	0	0
			2.370	40	20

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	194.388	510	484
116.2		Bygning, klimaskærm	117.411	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.360	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	167.123	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	592.282	510	484
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-592.282	-510	-484
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	88.806	13	88
			88.806	13	88
			88.806	13	88
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.558	4	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.600	4	2
		Diverse udgifter	0	61	0
			7.158	68	5
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 340,06 pr. m2	505.200	505	527
			505.200	505	527

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-66.212	0	0
		- anvendt i perioden	17.209		
		I alt	-49.003		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	49.003	0	0
			0	0	0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-1.643.676	-1.644	-1.685
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-4.428	-5	-5
			-1.648.104	-1.649	-1.690
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-4	0
		Andre renter	-9	0	0
			-9	-4	0
206	14	Korrektion tidligere år			
		Regulering tidligere år, individuel modernisering	-2.421	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-2.250	0	0
		Provenu ifb. med optagelse af lån	-1.607	0	0
			-6.278	0	0

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	14.644.775	14.645
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>14.644.775</u>	<u>14.645</u>
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.275.000	1.275
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.275.000</u>	<u>1.275</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-260.000	-323
		Afdrag	-58.071	-35
		Låneomkostninger	0	98
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-318.071</u>	<u>-260</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>956.929</u>	<u>1.015</u>
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	37.505	42
		Afskrivning	-4.402	0
		Ydelser/betalinger	-4.428	-4
		Bogført værdi ultimo	<u>28.675</u>	<u>38</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	11.904	6
			<u>11.904</u>	<u>6</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	77.603	60
		Vand	44.496	43
		Antenne	19.312	17
			<u>141.411</u>	<u>120</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	57.068	60
			<u>57.068</u>	<u>60</u>
		Heraf til inkasso	51.705	60
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	2.499	0
		Vand	3.082	0
		Antenne	5	0
			<u>5.586</u>	<u>0</u>

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.263.470	-1.027
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	592.282	250
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-505.200	-487
			<u>-1.176.388</u>	<u>-1.263</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-12.576	-21
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	8
			<u>-12.576</u>	<u>-13</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	265.498	270
		Årets underskud (konto 210)	71.806	11
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-60.000	-15
			<u>277.304</u>	<u>265</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-68.538	-65
		Vand	-31.542	-29
		Antenne	-18.720	-17
			<u>-118.800</u>	<u>-111</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-53.875	-16
		Feriepengeforpligtelser	-5.286	-7
			<u>-59.161</u>	<u>-23</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-27.000	-27
		Deposita parabler	-1.000	-1
			<u>-28.000</u>	<u>-28</u>

Afdeling 395 - Meløse/St. Lyngby
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 395 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkomende driftsbudget, der danner grundlag for huslejefastsættelsen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
