

# ***BOLIGFORENINGEN VIBO***

## **RÅDERET**



**AFDELING 395  
MELØSE/ST. LYNGBY**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET  
DEN 5. DECEMBER 2005  
REV. DEN 8. FEBRUAR 2021**

## Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 395 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

### **Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet**

<b>Forbedring/forandring</b>	<b>Tillades med eller uden godtgørelse</b>	<b>Note/bemærkning</b>
Etablering af fliser i hele havearealet	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Etablering af træterrasse	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 4) + 5)

#### NOTER:

- 1) Anmeldes til VIBO
- 2) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i eller udenfor lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- 3) Størrelse: Valgfri. Farve: valgfri. Hvis etablering medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar.
- 4) Hvis etableringen medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar.
- 5) Træterrassen skal opføres håndværksmæssig korrekt ovenpå fliser.

*Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).*