

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 397

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 397	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Strø/Gørløse Brydtoften 6 - 16, Strø 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.135	15	1	15
Almene ungdomsboliger		85	3	1	3
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.219	18		18
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	85	3	1	3
	2	536	8		8
	3	599	7		7
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					18

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

afd.: 397 B - 4e Strø By  
Strøafd.: 397 R - 5bu Gørløse By, Gørløse  
Kommune nr. 219  
Ejendoms nr. 153251 (afd.: 397)

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 397

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	18	1219,4		<b>00-01-1900</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	18	1219,4		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Nej

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Ja

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 397

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.072,04 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m2 i kr.	45,79 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	4,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	55.900 kr.

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>545</b>	<b>547.352</b>	<b>563</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	63	62.724	63
107	2	Vandafgift	5	0	3
109	3	Renovation	57	68.833	63
110		Forsikringer	23	19.923	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	20	20.914	20
		2. målerpasning m.v.	6	5.898	7
			<b>26</b>	<b>26.812</b>	<b>27</b>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	72	71.640	69
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>246</b>	<b>249.932</b>	<b>246</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	65	63.949	66
115	6	Almindelig vedligeholdelse	20	931	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	527	571.769	637
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-527	-571.769	-637
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	10	36.330	11
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-10	-36.330	-11
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	11	12.949	13
			<b>11</b>	<b>12.949</b>	<b>13</b>
119	9	Diverse udgifter	4	4.461	6
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>100</b>	<b>82.290</b>	<b>105</b>

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	410	410.000	451
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	6	2.646	7
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>416</b>	<b>412.646</b>	<b>457</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.307</b>	<b>1.292.220</b>	<b>1.371</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	5	4.698	5
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	6	0
			5	4.704	5
130		1. Tab ved fraflytninger	0	1.944	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-1.944	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	86.811	0
			0	86.811	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	5	0	0
			5	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>10</b>	<b>91.515</b>	<b>5</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.317</b>	<b>1.383.735</b>	<b>1.376</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	28.505	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.317</b>	<b>1.412.240</b>	<b>1.376</b>

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-1.236	-1.235.952	-1.291
		2. Almene ungdomsboliger	-76	-75.996	-79
			<u>-1.312</u>	<u>-1.311.948</u>	<u>-1.371</u>
202	13	Renter	0	-92.847	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-5	-4.860	0
	6	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-5
			<u>-5</u>	<u>-97.707</u>	<u>-5</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-1.317</b>	<b>-1.409.655</b>	<b>-1.376</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-2.586	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-2.586</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.317</b>	<b>-1.412.241</b>	<b>-1.376</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.317</b>	<b>-1.412.241</b>	<b>-1.376</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte  
 Balance  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	12.092.627	12.093
		1. Kontantværdi 01.10.22	13.550.000	
		2. Heraf grundværdi	3.903.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.709.707	4.559
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	16.802.334	16.652
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	29.001	32
303.9		Forbedringsarbejder i alt	29.001	32
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.831.335</b>	<b>16.684</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	91.282	73
	18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	32.263	2
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.261	1
		7. Forudbetalte udgifter	35.855	43
			160.661	118
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.405.908	1.427
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.566.569</b>	<b>1.546</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.397.904</b>	<b>18.230</b>

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte  
 Balance  
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.228.141	-1.303
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-57.886	-94
405	21	Tab ved fraflytninger	-7.254	-7
406	22	Andre henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.293.281</b>	<b>-1.404</b>
407	23	Opsamlet resultat	-43.781	-15
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.337.062</b>	<b>-1.419</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-3.668.542	-3.777
		5. Landsbyggefond	-668.260	-668
			<b>-4.336.802</b>	<b>-4.446</b>
409		Beboerindskud	-231.600	-232
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.233.933	-11.975
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-16.802.335</b>	<b>-16.652</b>
413		Andre lån		
		4. Individuel modernisering	-29.001	-32
			<b>-29.001</b>	<b>-32</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-21.510	-14
			<b>-21.510</b>	<b>-14</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-16.852.846</b>	<b>-16.698</b>

## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

## Balance

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-65.135	-64
421	25	Skyldige omkostninger	-114.920	-22
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-27.611	-27
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-330	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-207.996</b>	<b>-112</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-18.397.904</b>	<b>-18.229</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 15.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	259.067	338	356
101.2		Prioritetsrenter	99.183	0	0
101.3		Administrationsbidrag	6.807	0	0
104.2		Rentebidrag	-25.271	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	69.188	69	69
105.2		Andel til Landsbyggefonden	138.378	138	138
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>547.352</b>	<b>545</b>	<b>563</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	0	5	3
			0	5	3
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	68.833	57	63
			68.833	57	63
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 3.980	72	69
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-270	-5	0
			66.780	67	69
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	60.625	62	63
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	3.324	3	3
			63.949	65	66
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	849	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	82	0	0
			931	20	20

## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	133.631	527	637
116.2		Bygning, klimaskærm	236.468	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.174	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.495	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	571.769	527	637
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-571.769	-527	-637
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	12.949	11	13
			12.949	11	13
			12.949	11	13
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	2.954	3	3
		Kurser VIBO	1.350	1	1
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	0	1
		Diverse udgifter	157	0	0
			4.461	4	6
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 336,23 pr. m2	410.000	410	451
			410.000	410	451
121		<b>11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalstandsættelse primo</b>	-94.215	0	0
		- anvendt i perioden	36.329		
		I alt	-57.886		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	57.886	0	0
			0	0	0

## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-1.231.248	-1.231	-1.287
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-4.704	-5	-5
			<u>-1.235.952</u>	<u>-1.236</u>	<u>-1.291</u>
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-5.730	0	0
		Andre renter	-306	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-86.811	0	0
			<u>-92.847</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Fælles vand 2023/2024	-2.586	0	0
			<u>-2.586</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.092.627	12.093
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>12.092.627</u>	<u>12.093</u>
303.1	16	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	32.146	35
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	1.559	2
		Ydelser/betalinger	-4.704	-5
		Bogført værdi ultimo	<u>29.001</u>	<u>32</u>
305.3	17	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	54.110	49
		Antenne	37.172	24
			<u>91.282</u>	<u>73</u>
305.4	18	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	32.263	2
			<u>32.263</u>	<u>2</u>
		Heraf til inkasso	0	2
305.5	19	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	1.253	1
		Antenne	8	0
			<u>1.261</u>	<u>1</u>
401	20	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.303.099	-1.366
		Forbrugt i året (konto 116.2)	571.769	317
		Årets henlæggelser (konto 120)	-410.000	-404
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	-86.811	150
			<u>-1.228.141</u>	<u>-1.303</u>
405	21	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-6.552	-6
		Forbrugt i året (konto 130.2)	1.944	0
		Årets henlæggelser (konto 123)	-2.646	0
			<u>-7.254</u>	<u>-7</u>
406	22	<b>Andre henlæggelser</b>		
		1. Planlægges anvendt inden de næste 0-3år	-1.587.000	0
		2. Planlægges anvendt inden de næste 4-30år	-12.527.000	0
			<u>-14.114.000</u>	<u>0</u>
407	23	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-15.276	139
		Regulering primo	0	-124
		Årets overskud (konto 140)	-28.505	-30
			<u>-43.781</u>	<u>-15</u>

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			(1.000 kr.)	
419	24	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	-39.071	-40
		Antenne	-26.064	-24
			<u>-65.135</u>	<u>-64</u>
421	25	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-108.037	-12
		Øvrige	-2.704	0
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-4.168	-2
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-11	0
		Skyldig el, vand, varme	0	-7
			<u>-114.920</u>	<u>-22</u>
423	26	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-21.000	-21
		Forudbetalt leje	-6.611	-6
			<u>-27.611</u>	<u>-27</u>
425	27	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-330	0
			<u>-330</u>	<u>0</u>

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 24. oktober 2024

Carsten Krabbe  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 397 for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. oktober 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
cvr-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---