

Boligforeningen VIBO

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Skæringsdato: 01-01-1991

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 18

Antal bolig m² :

1.219

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	4,46 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	45,76 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	55.800,00 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.072,00 kr.
1% udgør i kr.	13.072,00 kr.

Eksempel på ny leje 4,46% stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

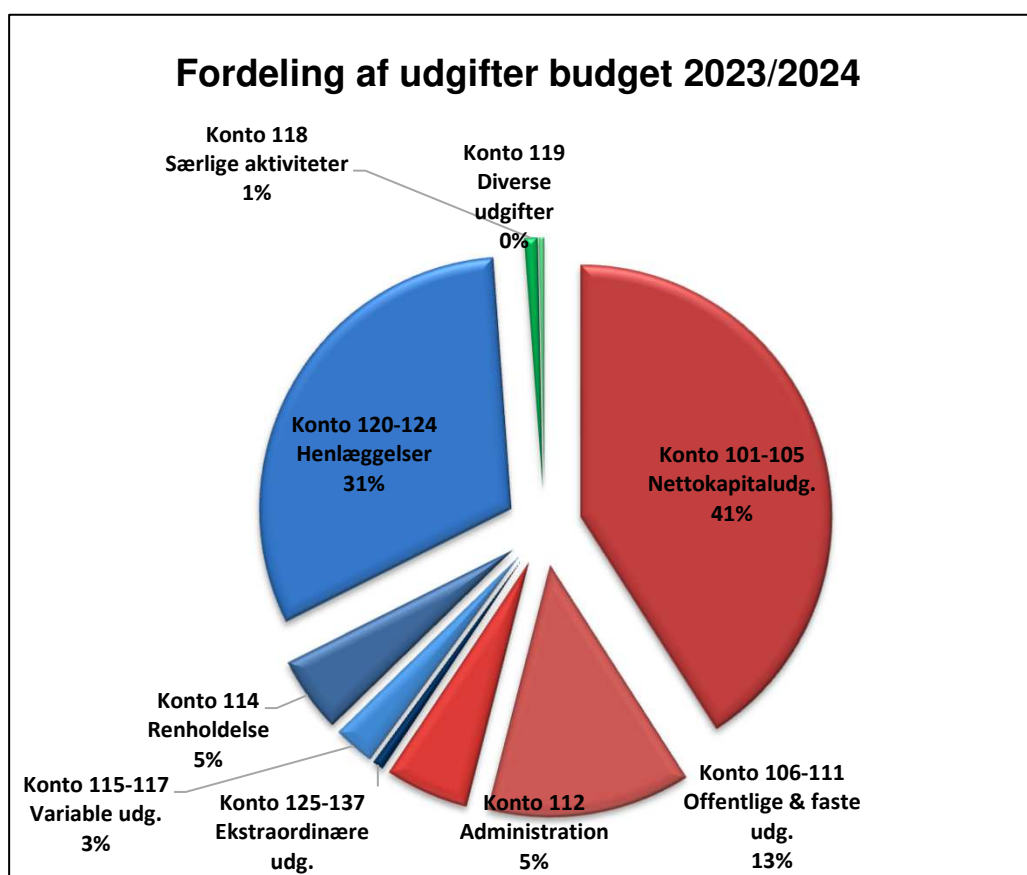
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	28,20	2.412	108	2.519
2	66,95	5.726	255	5.981
3	85,60	7.321	326	7.647

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 397

Ejendomsskatter (konto 106)

Fradrag for forbedringer er bortfaldet efter 30 år i Brydetoften i 2020, hvorfor grundskylden nu beregnes af et højere beløb.

Forsikringer (konto 110)

Forsikringskader samt selvriskos bogføres nu i D&V planen på konto 11622.

EI (konto 111)

Der har i år været en udgift til etablering af elmåler i gadebelysningsanlægget, hvorfor budgettet er overskredet.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Det lave forbrug på konto 115, skyldes delvis flytning til D&V planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med, renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets resultat blev et underskud kr. 138.622,82, som hovedsageligt skyldes renteudgifterne kr. 123.927,82. Desuden er der ekstraregning på konto 111 samt fradraget som er bortfaldet i Brydetoften.

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 397

Der er en huslejeforhøjelse på 4,46%.

Der er budgetteret med stor stigning på ejendomsskatten, idet fradrag for forbedringer er bortfaldt i Brydetoften i 2020 og i 2023 bortfalde fradraget ligeledes i Rødkildetoften.

Der er ikke budgetteret med rådighedsbeløb i 2023/2024 ligesom der heller ikke er budgetteret med IT udstyr

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter. Desuden er det besluttet at flytte renteudgiften kr. 123.927,82 til konto 4017410 +/- kursregulering, således at afdelingens opsamlede underskud nu udgør kr. 14.695,00. Beløbet indarbejdes i de kommende budgetter.

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	537.200	536.071	538.300	545.100
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	30.500	38.971	33.400	63.000
107 Vandafgift	7.500	2.135	5.000	5.000
109 Renovation	51.300	55.182	55.500	57.400
110 Forsikringer	20.600	21.161	22.600	22.700
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	14.200	31.013	14.200	20.000
2. målerpasning m.v.	6.900	5.889	7.500	6.100
	<u>21.100</u>	<u>36.902</u>	<u>21.700</u>	<u>26.100</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	75.200	75.240	74.300	71.600
	<u>75.200</u>	<u>75.240</u>	<u>74.300</u>	<u>71.600</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	206.200	229.591	212.500	245.800
Variable udgifter				
114 Renholdelse	60.300	60.724	63.800	64.900
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	132	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	402.400	407.820	480.400	526.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-402.400	-407.820	-480.400	-526.900
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	4.000	7.992	7.400	10.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.000	-7.992	-7.400	-10.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	10.400	11.297	10.600	11.200
	<u>10.400</u>	<u>11.297</u>	<u>10.600</u>	<u>11.200</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.700	2.668	2.500	2.800
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	1.400	0	1.400	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.800	1.350	1.350	1.350
	<u>5.900</u>	<u>4.018</u>	<u>5.250</u>	<u>4.150</u>
119.9 Variable udgifter i alt	106.600	76.171	99.650	100.250
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	410.000	410.000	404.250	410.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	4.000	4.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	6.100	0	6.100	6.100
124.8 Henlæggelser i alt	420.100	414.000	410.350	416.100
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.270.100	1.255.833	1.260.800	1.307.250

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	4.800	4.704	4.800	4.800
	4.800	4.704	4.800	4.800
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	123.928	0	0
	0	123.928	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	4.850
	0	0	0	4.850
137 Ekstraordinære udgifter i alt	4.800	128.632	4.800	9.650
139 Udgifter i alt	1.274.900	1.384.465	1.265.600	1.316.900
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.274.900	1.384.465	1.265.600	1.316.900

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.144.300	1.144.284	1.178.600	1.231.200
	1. Køkkenmodernisering	4.800	4.704	4.800	4.800
	2. Almene ungdomsboliger	70.700	70.632	72.800	76.000
		1.219.800	1.219.620	1.256.200	1.312.000
202	Renter	8.400	6	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	11.700	11.682	9.400	4.900
	6. Overført fra opsamlet resultat	35.000	14.044	0	0
		55.100	25.732	9.400	4.900
203.9	Ordinære indtægter	1.274.900	1.245.352	1.265.600	1.316.900
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	135	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	357	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	492	0	0
209	Indtægter i alt	1.274.900	1.245.844	1.265.600	1.316.900
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	138.623	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.274.900	1.384.467	1.265.600	1.316.900

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.364.579	1.366.759	2.180
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordn	105.425	101.434	-3.991
405 Tab ved fraflytninger	6.066	6.066	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.476.070	1.474.259	-1.811
407 Opsamlet resultat	14.044	-138.623	-152.667
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.490.114	1.335.636	-154.478

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.