

Boligforeningen VIBO

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Skæringsdato: 01-01-1991

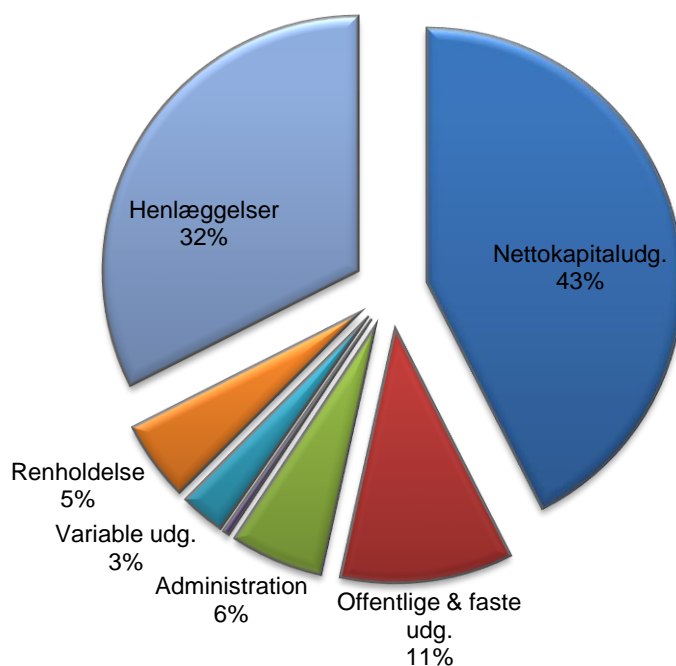
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.135	15
Almene ungdomsboliger		85	3
Boligoplysninger i alt		1.219	18
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	85	3
	2	536	8
	3	599	7
Lejemålsoplysninger i alt			18

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	29,85 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	36.400 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.026,24 kr.
1% udgør i kr.	12.514 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	535.000	534.297	537.200	538.300
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	29.600	32.367	30.500	33.400
107 Vandafgift	7.500	0	7.500	5.000
109 Renovation	52.200	53.385	51.300	55.500
110 Forsikringer	22.000	32.287	20.600	22.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	14.900	13.791	14.200	14.200
2. målerpasning m.v.	5.600	7.189	6.900	7.500
	<u>20.500</u>	<u>20.980</u>	<u>21.100</u>	<u>21.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	73.600	74.628	75.200	74.300
	<u>73.600</u>	<u>74.628</u>	<u>75.200</u>	<u>74.300</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	205.400	213.647	206.200	212.500
Variable udgifter				
114 Renholdelse	66.300	66.273	60.300	63.800
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	12.735	30.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	424.400	240.202	402.400	480.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-424.400	-240.202	-402.400	-480.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	26.500	16.193	4.000	7.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-26.500	-16.193	-4.000	-7.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	10.400	12.379	10.400	10.600
	<u>10.400</u>	<u>12.379</u>	<u>10.400</u>	<u>10.600</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.300	2.493	2.700	2.500
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	1.400	1.400	1.400	1.400
2. Andre bestyrelsesudgifter	900	1.800	1.800	1.350
4. Afdelings aktiviteter	0	500	0	0
7. Diverse	0	592	0	0
	<u>4.600</u>	<u>6.785</u>	<u>5.900</u>	<u>5.250</u>
119.9 Variable udgifter i alt	111.300	98.172	106.600	99.650
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	401.200	401.200	410.000	404.250
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	4.000	0
123 Tab ved fraflytninger	6.000	6.048	6.100	6.100
124.8 Henlæggelser i alt	407.200	407.248	420.100	410.350
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.258.900	1.253.364	1.270.100	1.260.800

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	4.800	4.698	4.800	4.800
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	6	0	0
		4.800	4.704	4.800	4.800
130	1. Tab ved fraflytninger	0	58.774	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-5.994	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-52.780	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20.624	0	0
		0	20.624	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.800	25.328	4.800	4.800
139	Udgifter i alt	1.263.700	1.278.692	1.274.900	1.265.600
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.263.700	1.278.692	1.274.900	1.265.600

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.105.600	1.105.608	1.144.300	1.178.600
	1. Køkkenmodernisering	4.800	4.704	4.800	4.800
	2. Almene ungdomsboliger	68.300	68.256	70.700	72.800
		<u>1.178.700</u>	<u>1.178.568</u>	<u>1.219.800</u>	<u>1.256.200</u>
202	Renter	26.100	0	8.400	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	11.300	11.700	11.700	9.400
	6. Overført fra opsamlet resultat	47.600	47.600	35.000	0
		<u>85.000</u>	<u>59.300</u>	<u>55.100</u>	<u>9.400</u>
203.9	Ordinære indtægter	1.263.700	1.237.868	1.274.900	1.265.600
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	540	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	12.700	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	13.240	0	0
209	Indtægter i alt	1.263.700	1.251.108	1.274.900	1.265.600
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	27.582	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.263.700	1.278.690	1.274.900	1.265.600

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.203.581	1.364.579	160.998
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	121.618	105.425	-16.193
405 Tab ved fraflytninger	6.012	6.066	54
406.9 Henlæggelser i alt	1.331.212	1.476.070	144.858
407 Opsamlet resultat	89.226	14.044	-75.182
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.420.437	1.490.114	69.677

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.