

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 397

Regnskabsperiode  
01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 397	Kommunenr. 219
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Strø/Gørløse Brydtoften 6 - 16, Strø 3320 Skævinge	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.135	15	1	15
Almene ungdomsboliger		85	3	1	3
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.219	18		18
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	85	3	1	3
	2	536	8		8
	3	599	7		7
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					18

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-øjendomsnummer

afd.: 397 B - 4e Strø By
Strøafd.: 397 R - 5bu Gørløse By, Gørløse
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 153251 (afd.: 397)

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 397

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	18	1219,4		<b>00-01-1900</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	18	1219,4		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Nej

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Ja

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 397

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	962,66 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	18,88 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	23.100 kr.

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>535</b>	<b>534.297</b>	<b>537</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	30	32.367	31
107	2	Vandafgift	8	0	8
109	3	Renovation	52	53.385	51
110		Forsikringer	22	32.287	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	15	13.791	14
		2. målerpasning m.v.	6	7.189	7
			<u>21</u>	<u>20.980</u>	<u>21</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	74	74.628	75
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>205</b>	<b>213.647</b>	<b>206</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	66	66.273	60
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30	12.735	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	424	240.202	402
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-424	-240.202	-402
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27	16.193	4
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-27	-16.193	-4
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	10	12.379	10
			<u>10</u>	<u>12.379</u>	<u>10</u>
119	9	Diverse udgifter	5	6.785	6
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>111</b>	<b>98.172</b>	<b>107</b>

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	401	401.200	410
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	4
123		Tab ved fraflytninger	6	6.048	6
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>407</b>	<b>407.248</b>	<b>420</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.259</b>	<b>1.253.364</b>	<b>1.270</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	5	4.698	5
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	6	0
			5	4.704	5
130		1. Tab ved fraflytninger	0	58.774	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-5.994	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-52.780	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20.624	0
			0	20.624	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>25.328</b>	<b>5</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.259</b>	<b>1.278.692</b>	<b>1.275</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.259</b>	<b>1.278.692</b>	<b>1.275</b>

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)</b>	<b>Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021</b>	<b>Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-1.110	-1.110.312	-1.149
		2. Almene ungdomsboliger	-68	-68.256	-71
			<b>-1.179</b>	<b>-1.178.568</b>	<b>-1.220</b>
202	13	Renter	-26	0	-8
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-11	-11.700	-12
		6. Overført fra opsamlet resultat	-48	-47.600	-35
			<b>-85</b>	<b>-59.300</b>	<b>-55</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-1.264</b>	<b>-1.237.868</b>	<b>-1.275</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-13.240	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-13.240</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.264</b>	<b>-1.251.108</b>	<b>-1.275</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-27.582	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.264</b>	<b>-1.278.690</b>	<b>-1.275</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	12.092.627	12.093
		1. Kontantværdi 01.10.19	13.550.000	
		2. Heraf grundværdi	3.903.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.242.232	4.238
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	16.334.859	16.331
303		Forbedringsarbejder		
	17	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	49.312	54
303.9		Forbedringsarbejder i alt	49.312	54
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.384.171</b>	<b>16.385</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	0	4
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.547	60
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	1.404	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.457	0
		6. Andre debitorer	0	5
		7. Forudbetalte udgifter	35.811	33
			107.219	102
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.483.748	1.429
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.590.967</b>	<b>1.531</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.975.138</b>	<b>17.916</b>

## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.364.579	-1.204
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-105.425	-122
405	23	Tab ved fraflytninger	-6.066	-6
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.476.070</b>	<b>-1.331</b>
407	24	Opsamlet resultat	-14.044	-89
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.490.114</b>	<b>-1.420</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-3.965.077	-4.210
		5. Landsbyggefond	-668.260	-668
			-4.633.337	-4.879
409		Beboerindskud	-231.600	-232
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.469.923	-11.221
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-16.334.860</b>	<b>-16.331</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-7.010	-4
			-7.010	-4
416	25	Anden langfristet gæld	-49.334	-54
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-16.391.204</b>	<b>-16.389</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-59.460	-53
421	27	Skyldige omkostninger	-8.934	-30
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-24.273	-21
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.154	-2
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-93.821</b>	<b>-106</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-17.975.139</b>	<b>-17.916</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er tinglyst ejerpantsat på nom. kr. 15.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.



## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	249.113	327	330
101.2		Prioritetsrenter	106.541	0	0
101.3		Administrationsbidrag	6.757	0	0
104.2		Rentebidrag	-35.680	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	69.188	69	69
105.2		Andel til Landsbyggefonden	138.378	138	138
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>534.297</b>	<b>535</b>	<b>537</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	0	8	8
			0	8	8
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	53.385	52	51
			53.385	52	51
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	74	75
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-11	-12
			62.928	62	64
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	62.733	63	58
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	3.540	4	2
			66.273	66	60
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	253	30	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.234	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.243	0	0
115.6		Materiel	5	0	0
			12.735	30	30

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	108.831	424	402
116.2		Bygning, klimaskærm	51.642	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.856	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	30.874	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	240.202	424	402
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-240.202	-424	-402
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	12.379	10	10
			12.379	10	10
			12.379	10	10
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	2.493	2	3
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	500	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.200	2	3
		Diverse udgifter	592	0	0
			6.785	5	6
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 329,01 pr. m2	401.200	401	410
			401.200	401	410

## Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-121.618	0	0
		- anvendt i perioden	16.193		
		I alt	-105.425		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	105.425	0	0
			0	0	4
			0	0	4
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-1.105.608	-1.106	-1.144
		Køkkenmodernisering	-4.704	-5	-5
			-1.110.312	-1.110	-1.149
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-26	-8
			0	-26	-8
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-540	0	0
		Opgjort vand 2020/2021	-12.700	0	0
			-13.240	0	0

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.092.627	12.093
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.092.627	12.093
303.1	17	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	54.016	59
		Ydelser/betalinger	-4.704	-5
		Saldo ultimo	49.312	54
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	4
			0	4
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	39.168	41
		Antenne	19.379	19
			58.547	60
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.404	0
			1.404	0
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	21	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	11.457	0
			11.457	0
401	22	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.203.581	-1.054
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	240.202	147
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-401.200	-296
			-1.364.579	-1.204
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-6.012	-6
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	5.994	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-6.048	0
			-6.066	-6
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-89.226	-107
		Årets underskud (konto 210)	27.582	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-30
		Overført til drift (konto 203.6)	47.600	48
			-14.044	-89

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
416	25	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-49.313	-54
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-21	0
			<u>-49.334</u>	<u>-54</u>
419	26	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	-40.092	-35
		Antenne	-19.368	-18
			<u>-59.460</u>	<u>-53</u>
421	27	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-3.835	-25
		Feriepengeforpligtelser	-5.099	-5
			<u>-8.934</u>	<u>-30</u>
423	28	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-21.000	-21
		Forudbetalt leje	-3.273	0
			<u>-24.273</u>	<u>-21</u>
425	29	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-1.154	-2
			<u>-1.154</u>	<u>-2</u>

**Afdeling 397 - Brydetofte/Rødkildetofte**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 397 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 26-10-2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: