

**Formand for afdeling 802 bestyrelse**  
**Lise Jørgensen**  
**Nygårdsvej 6 st. th.**  
**2100 København Ø.**  
**Tlf. nr. 3920 5504**

---

Til:  
Beboerne i afdeling 802  
Områdeleder Carsten Klausen  
Ejendomsmester Carsten G. Hansen

København den 7. februar 2023

**Referat af afdelingsmøde**  
**Tirsdag den 31. januar 2023. 19.00**  
**i afdelingens beboerlokale**

Fremmødt: *Beboere:*

6 lejemaal: Dora Reese, Preben Reese, Britta Feldman, Stina Groth-Hansen, Ole Haldgran, Erik Johansen, og Lise Jørgensen

*Fra Vibo:*

Områdeleder, Carsten Klausen, Ejendomsmester, Carsten G. Hansen  
Formand for VIBOs bestyrelse Birgitte Langballe

Dagsorden:

1. Velkommen og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Orientering om individuel modernisering.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering  
a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
7. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
8. Valg til afdelingsbestyrelsen - Ole Haldgran er på valg
9. Valg af 2 suppleanter
10. Eventuelt valg af revisor
11. Eventuelt

Referat

Ad. 1. Velkomst ved formanden. Birgitte Langballe blev valgt som dirigent. Birgitte Langballe konstaterede, at dagsordenen var rettidigt udsendt.

Ad. 2. Referent: Lise Jørgensen,  
Stemmetællere: Carsten Hansen og Carsten Klausen.

Ad. 3. Bestyrelsens beretning fremlagt af bestyrelsesformand Lise Jørgensen:

Normaliteten ser ud til at være tilbage igen, efter nogle år der har været præget af restriktioner som følge af coronapandemien.

Bestyrelsen fungerer igen på normal vis.

Der har været afholdt de 5 planlagte bestyrelsesmøder siden afdelingsmødet den 9. februar 2022

Som det fremgår af opgavelisten, der er vedlagt hvert bestyrelsesmødereferat, følger bestyrelsen med i de opgaver, der udføres og de opgaver, der er planlagt.

Bestyrelsen konstaterer, at der er blevet:

- Fundet og indkøbt lounge møbler til beboerrummet.
- Der er blevet plantet duftende klatreroser ved mure ved ejendommen. De er utrolig flotte og velduftende.
- Der er opsat automatisk døråbner ved kælder døren ved opgang 4
- Den fælles lejeplads er færdigrenoveret
- Der er indgået aftale med et andet rengørings selskab. Og på nuværende tidspunkt ser det ud til at selskabet lever op til bestyrelsens forventninger.
- Det er endvidere aftalt, at opgangene bliver gennemgået en gang årligt, med henblik på reparation af småskader (malerskader).

Bestyrelsen følger op på følgende i det kommende år:

- træk fra vinduer og karnapper
- støj udefra
- kaotiske forhold på Nygårdsvej

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 4 Aftalen vedrørende individuel modernisering er suspenderet.  
Det vil sige, at der for nuværende ikke kan optages lån via VIBO til etablering af nyt badeværelse og køkken. Aftalen er suspenderet, indtil afdelingsmødet har taget stilling til, hvordan det gøres fremadrettet.

Ad. 5 Bestyrelsen har fremlagt 2 forslag til afdelingsmøde. Begge forslag er udsendt rettidigt til beboerne

Forslag 1: Tilføjelse til husordenen

Forslag 2: Ny lejekontrakt samt prisliste over inventar i beboerrummet

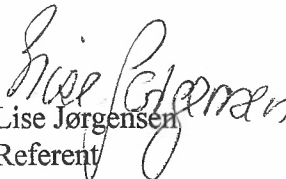
Forslag 1: Tilføjelse til husordenen vedtaget med følgende ordlyd:

**Benyttelse af vaskemaskine/tørretumbler- og opvaskemaskine om natten, kan anvendes, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere.**

Forslag 2: Ny lejekontrakt samt prisliste over inventar i beboerrummet  
**Forslaget vedtaget.**

- Ad. 6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlagt til orientering  
Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlagt til orientering
- Ad. 7. Årsregnskab for 2021/2022 fremlagt  
budget for 2023/2024 godkendt
- Ad. 8. Ole Haldgren træder ud af bestyrelsen og Erik Johansen valgt til bestyrelsen
- Ad. 9. Dora Reese valgt som suppleant
- Ad. 10. Der er ikke tradition med revisor
- Ad. 11. Der blev spurgt ind til forbrug af el på fællesarealerne og lys udenfor i forbindelse med julen?  
På opgangene:  
Der sat lysfølere op, så der kun er lys, når der er bevægelse på opgangene. Følerne er meget følsomme så det er ikke sikkert, at beboerne oplever, at lyset er slukket inden de træder ud på opgangene.  
Lys udenfor:  
Der er i år sat "timere", på lyskæderne og juletræet, med henblik på at formindske forbruget. Og lyskæderne forbruger meget lidt energi.

DATO: 14/2 - 2023

  
Lise Jørgensen  
Referent



Birgitte Langballe  
Dirigent