

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 802 - Nygårdsvej

Skæringsdato: 01-01-1995

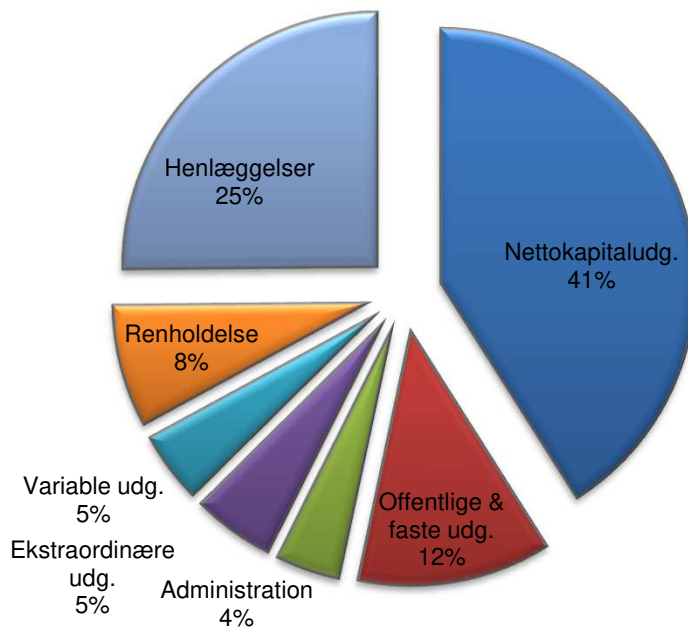
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.558	28
Boligoplysninger i alt		2.558	28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	459	6
	3	2.099	22
Lejemålsoplysninger i alt			28

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		19,23 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		49.200 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		981,47 kr.
1% udgør i kr.		25.108 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 802 - Nygårdsvej

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.154.200</b>	<b>1.151.833</b>	<b>1.162.000</b>	<b>1.166.000</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	155.000	146.669	155.000	155.000
107	Vandafgift	10.500	662	10.500	10.500
109	Renovation	74.000	62.790	53.000	65.300
110	Forsikringer	71.500	41.026	44.700	48.900
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	59.000	56.408	48.000	58.700
	2. målerpasning m.v.	14.000	11.468	14.100	12.000
		<u>73.000</u>	<u>67.876</u>	<u>62.100</u>	<u>70.700</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	116.000	116.088	117.000	115.500
		<u>116.000</u>	<u>116.088</u>	<u>117.000</u>	<u>115.500</u>
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>435.111</b>	<b>442.300</b>	<b>465.900</b>
	<b>Variable udgifter</b>				
114	Renholdelse	209.000	224.547	205.600	220.900
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	36.156	50.000	50.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	305.500	168.818	480.500	225.500
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-305.500	-168.818	-480.500	-225.500
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	0	11.369	0	0
	15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	4.200	0	4.200	0
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-11.369	0	0
		<u>4.200</u>	<u>0</u>	<u>4.200</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	28.000	24.960	28.500	29.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	32.500	28.402	33.000	30.500
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.500	0	11.500	2.000
		<u>72.000</u>	<u>53.362</u>	<u>73.000</u>	<u>61.500</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	4.000	3.878	4.300	4.000
	2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.500	4.500	4.500	4.500
	2. Andre bestyrelsesudgifter	11.400	2.800	11.400	4.100
	4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
	7. Diverse	2.000	6	2.000	1.000
		<u>24.900</u>	<u>11.184</u>	<u>25.200</u>	<u>16.600</u>
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>360.100</b>	<b>325.249</b>	<b>358.000</b>	<b>349.000</b>
	<b>Henlæggelser</b>				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	593.000	593.000	595.000	644.000
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	61.397	61.397	61.397	61.397
123	Tab ved fraflytninger	9.500	84	9.500	9.400
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>663.897</b>	<b>654.481</b>	<b>665.897</b>	<b>714.797</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.678.197</b>	<b>2.566.674</b>	<b>2.628.197</b>	<b>2.695.697</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 802 - Nygårdsvej

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	131.000	57.678	131.000	131.000
	2. Renter m.v.	0	68.430	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	4.279	0	0
		<b>131.000</b>	<b>130.387</b>	<b>131.000</b>	<b>131.000</b>
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	13.200	17.567	13.200	16.500
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.073	0	0
		<b>13.200</b>	<b>16.494</b>	<b>13.200</b>	<b>16.500</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	34.481	0	0
		<b>0</b>	<b>34.481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
134	Korrektion tidligere år				
	7. Tilskud dipositionsfonden	0	797.033	0	0
		<b>0</b>	<b>797.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>144.200</b>	<b>978.395</b>	<b>144.200</b>	<b>147.500</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.822.397</b>	<b>3.545.069</b>	<b>2.772.397</b>	<b>2.843.197</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	46.278	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.822.397</b>	<b>3.591.347</b>	<b>2.772.397</b>	<b>2.843.197</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 802 - Nygårdsvej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.461.608	2.461.608	2.461.608	2.510.800
	1. Køkkenmodernisering	13.200	16.494	13.200	16.500
		<u>2.474.808</u>	<u>2.478.102</u>	<u>2.474.808</u>	<u>2.527.300</u>
202	Renter	29.889	0	16.089	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	18.200	18.200	18.200	14.700
	2. Drift af fællesvaskeri	26.000	24.511	23.300	24.197
	6. Overført fra opsamlet resultat	273.500	273.500	240.000	277.000
		<u>347.589</u>	<u>316.211</u>	<u>297.589</u>	<u>315.897</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.822.397</b>	<b>2.794.313</b>	<b>2.772.397</b>	<b>2.843.197</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Tilskud fra VIBOs dispositionsfond, altaner	0	797.033	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>797.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.822.397</b>	<b>3.591.346</b>	<b>2.772.397</b>	<b>2.843.197</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.822.397</b>	<b>3.591.346</b>	<b>2.772.397</b>	<b>2.843.197</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.663.620	2.087.802	424.182
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	487.536	537.564	50.028
405 Tab ved fraflytninger	9.352	9.436	84
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>2.160.508</u>	<u>2.634.802</u>	<u>474.294</u>
407 Opsamlet resultat	896.259	669.037	-227.222
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.056.766</b>	<b>3.303.839</b>	<b>247.073</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.