

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 802

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 80201	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Nygårdsvej Nygårdsvej 4 - 6 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmt.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.558	28	1	28
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.558	28		28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	459	6		6
	3	2099	22	1	22
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					28

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

719 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 400778

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 802

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2558,2		01-02-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	28	2558,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 802

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	962,24 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 802 - Nygårdsvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.154	1.151.833	1.162
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	155	146.669	155
107	2	Vandafgift	11	662	11
109	3	Renovation	74	62.790	53
110		Forsikringer	72	41.026	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	59	56.408	48
	2.	målerpasning m.v.	14	11.468	14
			<u>73</u>	<u>67.876</u>	<u>62</u>
112	4	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	116	116.088	117
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	500	435.111	442
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	209	224.546	206
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	36.156	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	306	168.818	481
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-306	-168.818	-481
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	0	11.369	0
	1.	Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	4	0	4
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-11.369	0
			<u>4</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	28	24.960	29
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	33	28.402	33
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	12	0	12
			<u>72</u>	<u>53.362</u>	<u>73</u>
119	9	Diverse udgifter	25	11.184	25
119.9		Variable udgifter i alt	360	325.248	358

Afdeling 802 - Nygårdsvej
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	593	593.000	595
122		11 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	61	61.397	61
123		Tab ved fraflytninger	10	84	10
124.8		Henlæggelser i alt	664	654.481	666
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.678	2.566.673	2.628
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	131	57.678	131
		2. Renter m.v.	0	68.430	0
		3. Administrationsbidrag	0	4.279	0
			131	130.387	131
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	13	17.567	13
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.073	0
			13	16.494	13
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	34.481	0
			0	34.481	0
134		12 Korrektion tidligere år	0	797.033	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	144	978.395	144
139		Udgifter i alt	2.822	3.545.068	2.772
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	46.278	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.822	3.591.346	2.772

Afdeling 802 - Nygårdsvej
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-2.475	-2.478.102	-2.475
			<u>-2.475</u>	<u>-2.478.102</u>	<u>-2.475</u>
202	14	Renter	-30	0	-16
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-18	-18.200	-18
		2. Drift af fællesvaskeri	-26	-24.511	-23
	6.	Overført fra opsamlet resultat	-274	-273.500	-240
			<u>-348</u>	<u>-316.211</u>	<u>-298</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.822	-2.794.313	-2.772
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	0	-797.033	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-797.033	0
209		Indtægter i alt	-2.822	-3.591.346	-2.772
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.822	-3.591.346	-2.772

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 802 - Nygårdsvej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	25.613.696	25.614
		1. Kontantværdi 01.10.19	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.313.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.021.554	10.007
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	35.635.250	35.621
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.390.104	1.631
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
	19	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	202.043	153
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.592.147	1.784
304.9		Anlægsaktiver i alt	37.227.397	37.405
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	131.518	131
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	73.507	0
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	7
	7.	Forudbetalte udgifter	17.790	18
			222.815	155
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.327.229	2.905
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.550.044	3.060
310		Aktiver i alt	40.777.441	40.465

Afdeling 802 - Nygårdsvej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.087.802	-1.664
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-537.564	-488
405	24	Tab ved fraflytninger	-9.436	-9
406.9		Henlæggelser i alt	-2.634.802	-2.161
407	25	Opsamlet resultat	-669.037	-896
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.303.839	-3.057
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-14.351.542	-15.179
		5. Landsbyggefond	-1.024.560	-1.025
			-15.376.102	-16.204
409		Beboerindskud	-522.600	-523
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-19.736.548	-18.894
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-35.635.250	-35.621
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.390.104	-1.448
			-1.390.104	-1.448
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-10.380	-7
			-10.380	-7
416	26	Anden langfristet gæld	-211.486	-163
417		Langfristet gæld i alt	-37.247.220	-37.239

Afdeling 802 - Nygårdsvej

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-140.508	-142
421	28	Skyldige omkostninger	-50.678	-26
423	0	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-35.196	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-226.382	-168
430		Passiver i alt	-40.777.441	-40.464

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 24 parkeringspladser

Afdeling 802 - Nygårdsvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	842.071	1.154	1.162
101.2		Prioritetsrenter	640.284	0	0
101.3		Administrationsbidrag	28.165	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-358.687	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.151.833	1.154	1.162
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	662	11	11
			662	11	11
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	62.790	74	53
			62.790	74	53
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	116	117
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-18	-18
			97.888	98	99
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	182.477	173	167
		Trappevask, rengøring, m.v.	32.275	38	33
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	12.124	9	15
		Snebekæmpelse m.v.	0	3	3
		Grøn service	4.199	0	0
		Viderefakturering af løn	-6.529	-13	-12
			224.546	209	206
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	13.618	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	5.468	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.407	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.012	0	0
115.6		Materiel	1.651	0	0
			36.156	50	50

Afdeling 802 - Nygårdsvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	0	306	481
116.2		Bygning, klimaskærm	-25.000	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.560	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	140.258	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	168.818	306	481
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-168.818	-306	-481
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	24.960	28	29
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	28.402	33	33
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	12	12
			53.362	72	73
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-24.511	-26	-23
			-24.511	-26	-23
			28.851	46	50
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.878	4	4
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	7.300	16	16
		Diverse udgifter	6	2	2
			11.184	25	25
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 231,8 pr. m2	593.000	593	595
			593.000	593	595

Afdeling 802 - Nygårdsvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-487.536		
		- anvendt i perioden	11.369		
		I alt	-476.167		
		Forpligtelse, ultimo	537.564		
		Henlæggelse for indeværende år	61.397		
		Henlæggelse kr. 24,03 pr. m2	61.481	71	71
134	12	Korrektion tidligere år			
		Tilskud fra dispositionsfonden	797.033	0	0
			797.033	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.461.608	-2.462	-2.462
		Køkkenmodernisering	-16.494	-13	-13
			-2.478.102	-2.475	-2.475
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-30	-16
			0	-30	-16
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud fra VIBOs dispositionsfond - Altaner	-797.033	0	0
			-797.033	0	0
			-797.033	0	0

Afdeling 802 - Nygårdsvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	25.613.696	25.614
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>25.613.696</u>	<u>25.614</u>
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	2.682.691	2.622
		Forbedringsarbejder i året	589.341	61
		Tilskud i året	-772.033	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.500.000</u>	<u>2.683</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.052.218	-997
		Afdrag	-57.678	-55
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.109.896</u>	<u>-1.052</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.390.104</u>	<u>1.631</u>
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	202.608	203
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>202.608</u>	<u>203</u>
		Udlæg dispositionsfonden	-202.608	-203
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-202.608</u>	<u>-203</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
303.4	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	152.730	166
		Tilgang i året	65.807	0
		Ydelser/betalinger	-16.494	-13
		Saldo ultimo	<u>202.043</u>	<u>153</u>
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	48.811	51
		Vand	44.132	44
		Antenne	38.575	37
			<u>131.518</u>	<u>131</u>
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	73.507	0
			<u>73.507</u>	<u>0</u>
		Heraf til inkasso	0	0

Afdeling 802 - Nygårdsvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
305.5	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	1
		Vand	0	6
			<u>0</u>	<u>7</u>
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.663.620	-1.680
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	168.818	359
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-593.000	-343
			<u>-2.087.802</u>	<u>-1.664</u>
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-9.352	-9
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-84	0
			<u>-9.436</u>	<u>-9</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	-896.259	-776
		Årets overskud (konto 140)	-46.278	-127
		Overført til drift (konto 203.6)	273.500	6
			<u>-669.037</u>	<u>-896</u>
416	26	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-202.307	-153
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-9.179	-10
			<u>-211.486</u>	<u>-163</u>
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-68.860	-69
		Vand	-34.688	-37
		Antenne	-36.960	-36
			<u>-140.508</u>	<u>-142</u>
421	28	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-9.431	-11
		Byggekreditorer og afsætning	-25.000	0
		Feriepengeforpligtelser	-16.247	-15
			<u>-50.678</u>	<u>-26</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-15.178	0
		Vand	-18.746	0
		Antenne	-1.272	-1
			<u>-35.196</u>	<u>-1</u>

**Afdeling 802 - Nygårdsvej
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 802 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Ruse Bogen Dato: *8. november 2021*

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Birgitte Langkilde Dato: *25/11 2021*

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: